**ПРОТОКОЛ № 100 от 4 апреля 2019 года**

**заседания правления ДНТ "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Пантелеева Л.А., Сафронов И.В, Гутников С.В., Иванова М.В.

6 членов правления из 8. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1.О ходе заочного голосования в рамках внеочередного общего собрания;  
2.Выполнение плана мероприятий;  
3.Выполнение финансового плана;

4.О работе с должниками;

5. Рассмотрение предложений в бюджет на следующий финансовый год;

6.О подготовке отчетно-выборного собрания;

7.Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Председатель счетной комиссии Тюрин В.В. доложил о промежуточных итогах голосования. Суммарно с учетом очного голосования, бюллетеней, опущенных в урну в правлении, и переданных по электронной почте мы имеем 130 голосов. Для успешного завершения голосования необходимо набрать еще 27 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять информацию к сведенью. Председателю правления провести встречу с представителями 13 апреля, на которой попросить их провести индивидуальную работу с не проголосовавшими жителями. Одновременно с этим организовать обзвон жителей с напоминанием необходимости голосования.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Сафронов И.В. перечислил те мероприятия, которые должны были быть выполнены к началу апреля. Разработка новой редакции Устава - выполнено. Разработка и внедрение автоматизированной системы оповещения должников - выполнено. Проведение тендера на реконструкцию водопровода - Акользин А.Г. доложил об имеющихся предложениях.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять информацию к сведению. Пантелеевой Л.А. сделать сравнительную таблицу двух наиболее выгодных предложений по реконструкции водопровода, с тем, чтобы понять за счет чего имеются различия в цене. Проверить компании, подавшие заявки, по системе "Контур". Срок до 12 апреля.

Голосовали: единогласно.

**По третьему вопросу.**

Сафронов И.В. доложил о выполнении финансового плана по состоянию на 01.04.2018 года. Было отмечено, что расходы осуществляются в соответствии с планом, новых перерасходов по статьям не допущено. Перерасход по статье "Мусор" снижается за счет отсутствия в зимние месяцы растительного мусора.

ПОСТАНОВИЛИ. Принять информацию к сведению.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что работа с должниками начала проводиться в соответствии с обновленным регламентом и с использованием автоматизированной системы рассылки. По трем крупным должникам ситуация следующая:

Карнаухов. Вопрос проработан юристами. Карнаухов признан банкротом. Реестр кредиторов закрыт. Взыскание задолженности не представляется возможным.

Пашаева. Достигнуто соглашение, в соответствии с которым она начинает гасить задолженность в размере 20 т.р./месяц. Платежи начались.

Агрипополу. Была заблокирована канализация по "облегченному" варианту (пакля и монтажная пена). Владельцами блокировка была снята. Сейчас произведена блокировка с использованием бетона. Кроме того опломбирован колодец.

По группе должников, имеющих задолженность более 3-х месяцев, после 15 апреля будут подготовлены иски в суд.

Следует отметить, что размер задолженности по взносам по году начал снижаться.

ПОСТАНОВИЛИ. Продолжать работу с должниками в соответствии с обновленным регламентом.

Голосовали: единогласно.

**По пятому вопросу.**

От членов правления поступили следующие предложения для включения в бюджет сверх стандартных текущих расходов: приобретение электрической дробилки, продолжение реконструкции водопровода, затраты на оформление земель общего пользования, оформление лицензий по скважине, расходы на праздники (Рождество и Масленица).

ПОСТАНОВИЛИ.

1. При подготовке бюджета на следующий финансовый год рассмотреть возможность включения этих расходов в бюджет.

2. Дополнить проект бюджета предложениями от службы эксплуатации.

3. Запросить у охранного предприятия предложения по финансированию мероприятий, направленных на повышение безопасности.

Голосовали: единогласно.

**По шестому вопросу.**

Было отмечено, что необходимо начинать подготовку к отчетно-выборному собранию.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предварительно ( до согласования с ОК "Ватутинки") установить дату проведения отчетно-выборного собрания - 25 мая.

2. Для проведения собрания арендовать малый зал.

3. На встрече с представителями 13 апреля попросить их провести работу по выдвижению кандидатур в правление, ревизионную комиссию и на позицию председателя правления.

4. В эти же сроки разместить на сайте информацию о формировании новых руководящих органов Товарищества.

5. Закончить работу над документами к собранию к 18 апреля.

6. 25 апреля провести заседание правления для утверждения документов, выносимых на собрание, и обсуждение организационных вопросов.

Голосовали: единогласно.

**РАЗНОЕ.**

1. О кадровых изменениях.

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что с 3 апреля по собственному желанию уволился административный директор.

ПОСТАНОВИЛИ:

Организовать конкурс на замещение вакантной должности.

Голосовали единогласно.

2. О переносе шлагбаума.

При изучении ситуации с оформлением земли выяснилось, что владельцем участка, на котором расположен магазин, получены документы кадастрового учета. В соответствии с этими документами здание правления частично "наезжает" на его территорию. При его обращении в суд мы получим решение о сносе здания правления. Условием мирного решения вопроса владелец магазина выдвигает требование о переносе шлагбаума. Кроме того, с учетом того, что шлагбаум не оформлен, его обращение в АТИ приведет к необходимости демонтажа шлагбаума. Также владелец магазина требует переноса контейнерной площадки.

ПОСТАНОВИЛИ: Если удастся договориться с владельцем магазина о продаже спорного кусочка земли, осуществить перенос шлагбаума на перекресток улиц Лесной и Центральной. Заложить расходы на перенос в бюджет на следующий год. Вопрос с переносом контейнерной площадки отложить на более позднее время.

Голосовали: За 4 (Добрушкин Б.С., Пантелеева Л.А., Акользин А.Г. Сафронов И.В.)

Против 1 (Гутников С.В.)

Воздержался 1 (Иванова М.В.)

3. О площадке для дробления веток.

В связи с тем, что у жителей вызывает возражение размещение площадки для дробления веток на ул. Широкая, службой эксплуатации рассмотрены различные варианты переноса площадки. Наиболее приемлемым является размещение ее за контейнерной площадкой 4-й очереди. С размещением на контейнерной площадке электрической дробилки с тем, чтобы продукты дробления поступали бы сразу в контейнер.

ПОСТАНОВИЛИ.

Организовать площадку для дробления веток за контейнерной площадкой 4-й очереди.

Голосовали единогласно.

4. О ревизии скважины.

Силами службы эксплуатации был осуществлен демонтаж насоса и напорной магистрали из скважины глубиной 40 м. Подача воды из скважины полностью отсутствует. Скважина сухая. Насос из строя не вышел, но требует технической ревизии.

ПОСТАНОВИЛИ.

В связи с отсутствием дублирования скважин, чтобы к летнему сезону не остаться без воды, выделить из резервного фонда до 360 т.р. на реконструкцию скважины и до 100 т.р. на приобретение насоса.

Голосовали: За 4 (Добрушкин Б.С., Пантелеева Л.А., Акользин А.Г. Сафронов И.В.)

Против 1 (Гутников С.В.)

Воздержался 1 (Иванова М.В.)

5. О задолженности за э/энергию члена правления Ивановой М.В.

Акользин А.Г. представил расчет, из которого, по его мнению, следует, что Иванова М.В. не только недоплачивала за э/энергию, что привело к образованию задолженности, но и искажала показания счетчика. Иванова М.В. с этим не согласилась, признав, что она уменьшала передаваемые в правление показания счетчика, с тем, чтобы отодвинуть платежи. Это и привело к образованию задолженности, которая была зафиксирована при переходе на расчеты с Мосэнерго. Финальные показания счетчика соответствуют количеству потребленной электроэнергии. Расчет Акользина А.Г. данное утверждение не опровергает. Акользин А.Г. взял на себя обязательство доработать отчет с тем, чтобы сделанные им выводы выглядели бы доказательно. Иванова М.В. потребовала до окончательного выяснения ситуации информацию по данному вопросу среди жителей не распространять.

Постановление по вопросу не принималось.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Акользин А.Г.

Гутников С.В.

Добрушкин С.Б.

Иванова М.В.