**ПРОТОКОЛ № 98 от 15 ФЕВРАЛЯ 2019 года**

**заседания правления ДНТ "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Тен А.А., Пантелеева Л.А., Сафронов И.В.

5 членов правления из 8. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания – Тена А.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1.Рассмотрение Порядка ведения общего собрания;  
2.Утверждение текста обращения к жителям;  
3.Внесение изменений в повестку дня общего собрания

4.Рассмотрение замечаний к тексту Устава

5. Утверждение состава счетной комиссии

6.Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Был рассмотрен Порядок ведения общего собрания членов ДНТ. В результате обсуждения внесены коррективы.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить для утверждения на общем собрании Порядок ведения общего собрания с внесенными коррективами.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Был рассмотрен текст Обращения к жителям. В результате обсуждения в него внесены коррективы.

ПОСТАНОВИЛИ.

1. Утвердить текст Обращения к жителям с внесенными коррективами.

2. Разместить обращение на сайте.

3.Включить обращение в перечень материалов, рассылаемых к собранию.

4. Административному директору Кондратову С.Н. организовать силами службы эксплуатации доставку обращения во все дома поселка.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

Был рассмотрен вопрос о расширении повестки дня общего собрания за счет включения в нее вопроса об утверждении Порядка ведения общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ. Включить в повестку Общего собрания вопрос об утверждении Порядка ведения общего собрания.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что В.В. Тюрин настаивает на том, чтобы на правлении были рассмотрены еще две поправки в текст Устава.

1. Включить в пункт о возможности "переброски" средств по статьям финансового плана положение о том, что статья "Заработная плата" изменению не подлежит.

Голосовали; Против 4 (Добрушкин Б.С., Акользин А.Г., Тен А.А., Сафронов И.В.)

Воздержался 1 (Пантелеева Л.А.)

Замечание отклонено.

2. Не утверждать размер платежа при вступлении ежегодно на общем собрании, а формировать его размер в виде формулы, привязанной к размеру членского взноса. Например, в размере 50 месячных взносов для участка в 15 соток.

Голосовали: За 1 (Пантелеева Л.А.)

Против 4 (Добрушкин Б.С., Акользин А.Г., Тен А.А., Сафронов И.В.)

Замечание отклонено.

**По пятому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал о том, что Ревизионная комиссия не делегировала своего представителя в состав счетной комиссии. Тюрин В.В. свое согласие на участие дал.

ПОСТАНОВИЛИ.

Утвердить счетную комиссию для проведения Общего собрания 2 марта 2019 года в количество 3-х человек.

Персонально: Пантелеева Л.А. (от правления), Тюрин В.В. (от жителей), Григора Е.А. (администратор реестра).

Голосовали: единогласно.

**РАЗНОЕ.**

1. О проведении обследования скважин ВЗУ.

Акользин А.Г. доложил о том, что в настоящее время на ВЗУ из трех скважин задействована только одна, т.к. из двух других поступает грязная вода. Таким образом система водоснабжения не имеет дублирования. Необходимо провести обследование двух скважин с целью выяснения и дальнейшего устранения причины загрязнения воды. Обследование производится путем опускания в скважину видеокамеры, для чего должен быть осуществлен демонтаж насоса и подающей трубы. С учетом, что для этой операции требуется применение подъемного крана, ориентировочная стоимость обследования двух труб будет находиться в районе 90 т.р. Предложил организовать тендер на проведение этих работ. В результате обсуждения пришли к выводу, что тендер организовывать преждевременно.

ПОСТАНОВИЛИ. Сдать воду из скважин на анализ с тем, чтобы определить природу загрязнений. По результатам рассмотреть вопрос о необходимости проведения обследования и организации тендера.

Голосовали: единогласно.

2. О работе с должниками.

Выступил Добрушкин Б.С., который отметил, что медленно разворачивается новый этап работы по взысканию просроченной задолженности. Предложил ускорить передачу в суд исков к неплательщикам. Отдельно отметил недопустимость такого положения, что долги по взносам имеют члены правления. На сегодняшний день - это член правления Иванова М.В., которая имеет задолженность не только по членским взносам, но и по электроэнергии.

ПОСТАНОВИЛИ:

Начать в отношении Ивановой М.В. претензионную работу с дальнейшей передачей дела в суд. При этом в исковые требования включить пени за многолетнюю просрочку платежей, которые на сегодняшний день уже погашены.

Голосовали: За 4 (Добрушкин Б.С., Акользин А.Г., Тен А.А., Сафронов И.В.)

Против 1 (Пантелеева Л.А.)

3. О работе сайта.

Сафронов И.В. проинформировал правление о том, что Е.В.Герасимова злоупотребляет правом и размещает материалы спорного содержания в рубриках, которые для этого не предназначены. Сайт выполнен в виде информационного ресурса, а не в виде площадки для обмена мнениями.

ПОСТАНОВИЛИ. Для исключения повторения подобных ситуаций, аннулировать регистрацию на сайте Е.В.Герасимовой.

Голосовали: За 4 (Добрушкин Б.С., Акользин А.Г., Тен А.А., Сафронов И.В.)

Воздержался 1 (Пантелеева Л.А.)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Тен А.А.

Члены Правления :

Акользин А.Г.

Добрушкин С.Б.

Пантелеева Л.А.