**ПРОТОКОЛ № 99 от 06 МАРТА 2019 года**

**заседания правления ДНТ "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Гутников С.В., Добрушкин Б.С., Тен А.А., Пантелеева Л.А., Сафронов И.В.

5 членов правления из 8. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил избрать секретарем заседания – Тена А.А.

 Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выполнение плана мероприятий
2.Выполнение финансового плана
3.О проведении заочной части очно-заочного собрания
4.Утверждение новой редакции Регламента работы с должниками

5.Отчет по работе с должниками
6.Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

И.В.Сафронов сообщил, что к началу марта должны были быть выполнены следующие пункты плана:

1. Принятие дорожной карты по решению вопроса с газом. Пункт не выполнен. Ответственный Б.С.Добрушкин объяснил причины и попросил дать дополнительное время на подготовку вопроса.

ПОСТАНОВИЛИ. Установить новый срок для решения вопроса – 15 апреля.

Голосовали: единогласно

2.Принятие дорожной карты по регистрации земли. Пункт выполнен частично. Алгоритм действий разработан. Не ясны пока сроки реализации и затраты.

ПОСТАНОВИЛИ. Административному директору Кондратову С.Н. к следующему заседанию подготовить конкретный план действий с указанием сроков и затрат по каждому этапу.

Голосовали: единогласно

3.Подведение итогов работы по автоматизации въезда. Было отмечено, что на сегодняшний день чипами пользуются жители 174 домовладений. При этом за 3 недели было зафиксировано более 100 случаев отказа.

ПОСТАНОВИЛИ: Без Ивановой М.В., которая курировала данный проект, итоги не подводить и перенести решение вопроса на следующее заседание. Административному директору Кондратову С.Н. определиться с возможной стоимостью обслуживания данного оборудования.

Голосовали: единогласно

4. Вопрос по новому тендеру на экспертизу по водонапорной башне. В результате повторного отбора компаний произведенного на основании письменного ТЗ и письменных же коммерческих предложений была выбрана компания ООО «ЭОЭП», которая имеет все необходимые лицензии, может в дальнейшем заняться оформлением лицензии на скважину и предложила наименьшую цену за запрошенный комплекс работ.

ПОСТАНОВИЛИ. Выделить из резервного фонда 60 000 рублей на экспертизу водонапорной башни, Заключить договор с ООО «ЭОЭП». Административному директору С.Н.Кондратову провести переговоры с целью возможного снижения предложенной цены.

Голосовали: единогласно

5.О подготовке Масленицы. По данному пункту работа идет по плану. Необходимые платежи осуществлены, ответственные за отдельные элементы праздника назначены.

ПОСТАНОВИЛИ. Принять информацию к сведению.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал, что финансовый план выполняется без появления новых перерасходов по статьям. Сумма не поступивших в феврале взносов на 100 т.р. больше, чем в январе. Что еще раз говорит о необходимости четкой организации работы с должниками. Кроме того, большой перерасход по статье "Вывоз мусора" говорит о том, что вопрос с дроблением веток не теряет своей актуальности. При этом следует учесть возражения жителей против дробления веток на пустующих участках среди жилой застройки.

ПОСТАНОВИЛИ. Административному директору С.Н.Кондратову к следующему заседанию проработать и предложить варианты размещения площадки для дробления веток.

Голосовали: единогласно.

**По третьему вопросу.**

Сафронов И.В. доложил, что 2 марта общее внеочередное собрание не состоялось в виду отсутствия кворума. В связи с этим собрание должно быть проведено в очно-заочной форме. Очная часть состоялась 2 марта и в ней приняли участие 64 члена ДНТ. Теперь нужно провести заочную часть..

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок заочного голосования с 15 марта 2019 г. по 19 апреля 2019 г. Осуществить информирование членов ДНТ путем рассылки уведомления, размещения его на сайте, а также в виде объявления на информационных щитах.

Утвердить предложенную форму бюллетеня для заочного голосования членов ДНТ «КП " Согласие"

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Была рассмотрена новая редакция Регламента работы с должниками.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Регламент в предложенной редакции.

 Голосовали: единогласно

 **По пятому вопросу.**

Административный директор С.Н.Кондратов проинформировал правление о том, что работа по утвержденному Регламенту уже разворачивается. В частности, с одним из крупных должников согласован график погашения задолженности, в соответствии с которым задолженность будет погашена равными долями в течение 5 месяцев.

ПОСТАНОВИЛИ. Организовать работу по принятому Регламенту таким образом, чтобы она осуществлялась в постоянном повседневном режиме по установленному алгоритму.

Голосовали: единогласно

 **РАЗНОЕ.**

1. О подготовке бюджета на следующий финансовый год. С учетом того, что бюджет должен быть сверстан, предварительно согласован с жителями и утвержден на правлении для вынесения его на общее собрание, пора начинать по нему работу. Членам правления предложено до 15 марта дать свои предложения для включения в бюджет.

 Голосовали: единогласно

1. О реконструкции водопровода. Учитывая, что в последнее время произошло несколько прорывов трубы на правой ветке водопровода по ул. Полевая предложено включить этот участок в план реконструкции водопровода на 2019 год. Либо дополнительно, если позволит финансирование, либо за счет уменьшения реконструируемого участка по ул. Центральная.

 Голосовали: единогласно

1. О скважинах ВЗУ. В связи с тем, что подача воды из одной из скважин ВЗУ практически прекратилась, необходимо осуществить демонтаж, находящегося в ней оборудования После анализа причин выхода оборудования из строя и после приведения его в порядок, обратный монтаж. Данную работу можно осуществить силами службы эксплуатации без привлечения внешних подрядчиков, однако, придется оплатить две смены работы подъемного крана, что составляет 50 т.р.. Указанную сумму необходимо выделить из резервного фонда. Административному директору С.Н.Кондратову на следующем заседании доложить о причинах выхода оборудования из строя.

 Голосовали: единогласно

1. О выполнении поручений, выданных на предыдущих заседаниях правления.

- Об отключении от канализации уч. 164 за большой объем просроченной задолженности по взносам. Канализация перекрыта. Еженедельно осуществляется контроль за ее перекрытием.

- О выяснении ситуации с земельным участком, принадлежащим владельцу магазина. В настоящее время по старым данным участок привязан таким образом, что на него попадает дорога и контейнерная площадка. Новые данные владелец участка обещает представить в апреле. Работа по данному вопросу продолжается.

- О несанкционированном подключении к линии освещения поселка. Комиссией в составе административного директора, главного инженера, электрика было проведено обследование линии освещения. Было установлено, что на момент обследования несанкционированное подключение отсутствует, о чем был составлен соответствующий акт. Раздаточная коробка, через которую такое подключение возможно, опломбирована номерными пломбами.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Тен А.А.

Члены Правления :

Гутников С.В.

Добрушкин С.Б.

Пантелеева Л.А.