**ПРОТОКОЛ № 85 от 27 апреля 2018 года**

**собрания членов правления ДНТ "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Пантелеева Л.А., Сафронов И.В., Иванова М.В., Тен А.А., Добрушкин Б.С., Акользин А.

6 членов правления из 8. Кворум обеспечен.

Приглашенные; Тюрин В., Герасимова Е. Управляющий

**ВЫСТУПИЛИ:** Пантелеева Л.В.: Предлагаю выбрать Председателем собрания Тена А.А. С, секретарем - Иванову М.В. Предложение принято единогласно.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:** Предлагаю следующую **ПОВЕСТКУ ДНЯ:**

**1- Обсуждение проекта нового устава**

**2- Подготовка к общему собранию и согласование даты его проведения**

**3- Обсуждение проекта бюджета**

**4- Разное**

Есть возражения? Нет. Переходим к обсуждению.

**СЛУШАЛИ: 1. Обсуждение проекта нового Устава.**

**Тен:** Пожалуйста, обсуждаем.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Сафронов И.В. –** Мне кажется вариант еще очень сырой. Я дам свои замечания, если будут разногласия мы вынесем их на Правление, потом разошлем жителям. У них также могут быть дополнения и возражения, мы должны будем их обсудить и учесть в новом Уставе. Предлагаю вынести на Общее собрание как проект, Мы даже в рамках правления долго обсуждаем все изменения, хотя мы уже погрузились в эту тему. Представляете, как будут обсуждаться все эти нововведения в рамках собрания. Нужно дать членам Товарищества время для изучения. Для окончательного варианта, видимо, нужно будет провести еще одно собрание в сентябре.

Герасимова Е. – Что изменится в сентябре? Я сейчас жду заключения адвоката, который сидит на этой теме. Дело в том, что коттеджный поселок отличается тем, что у нас ИЖС. В новом законе нет нашей структуры. Кроме того, у нас подано два иска к должникам, посмотрим, как все пройдет.

**Сафронов И.В.**  – В Уставе нигде не упоминается форма использования земли. Кроме того, есть еще один немаловажный вопрос. Мы не сможем провести голосование по-новому. Мы должны ознакомить жителей с новыми правилами голосования. Нужно подготовить бюллетени, оформить доверенности.

**Добрушкин Б.С.** – Самое главное, что мы должны сделать на собрании – принять бюджет на следующий год. Мы завязнем в обсуждениях положений Устава и вряд ли сможем на собрании принять новый Устав. Мы с Вами на правлении уже несколько раз обсуждали проект, и то у нас возникают новые и новые вопросы. Кроме того, по новому Уставу будет изменен принцип голосования. Члены Товарищества имеют полное право принять участие в обсуждении и этого вопроса. Мы не можем обязать их провести голосование по-новому, не разъяснив им особенности голосования. В результате - бюджет принят не будет.

Принятие нового Устава – процесс непростой. Он требует взвешенных решений. Надо дать жителям возможность ознакомиться с Уставом, принять участие в его обсуждении. Тем более среди них так же много юристов, они могут дать дельные замечания и уточнения. К сентябрю мы успеем подготовить и документальную часть для правильного проведения голосования – бюллетени и доверенности от жителей, которые не смогут быть на собрании. На общем собрании мы представим последний вариант нового Устава, предложим его к обсуждению, и обяжем уполномоченных донести до каждого жителя информацию, как и где можно ознакомиться с Уставом.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**: Принять к сведению информацию Гутникова С. О том, что необходимо сохранить институт уполномоченных хотя бы на переходный период, и предстоящее общее собрание провести в прежнем формате.  Вопрос об изменении устава  вынести только в качестве предварительной информации, а его утверждение провести на внеочередном собрании осенью, после широкого обсуждения.

Предлагаю к голосованию:

* Провести собрание по действующему Уставу
* Ознакомить членов Товарищества с текстом нового Устава с помощью сайта
* Осенью на внеочередном общем собрании утвердить новый Устав.

Голосовали: единогласно.

**П. СЛУШАЛИ:** **- Подготовка к общему собранию и согласование даты его проведения**

**ВЫСТУПИЛИ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ –** нам удалось согласовать с ОК Ватутинки зал на 100 чел на 26 мая. Думаю, что это достаточно, чтобы не снимать актовый зал.

Предлагаю следующую повестку дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания.

2. Утверждение отчёта председателя правления о выполнении годового плана содержания и ремонта имущества общего пользования за 2017-2018 финансовый год и годового отчёта о деятельности правления.

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской ( финансовой ) отчетности за 2017-2018 год

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 финансовый год

5. Установление размера обязательного платежа ( членского взноса) на 2018-2019 финансовый год.

6. Определение размера вознаграждения председателя правления

Голосовали: единогласно

**III. СЛУШАЛИ**: **Обсуждение проекта бюджета**

**Сафронов И.В. –** в представленной таблице нет исполнения: на чем сэкономили, где больше потратили. Для того чтобы проанализировать нужно ввести колонку исполнения.

**Герасимова** **И.В**. – содержание технических систем. Техническая служба подготовила план?

**Управляющий** – я подготовил.

**Сафронов И.В.** - хотелось бы видеть этот план и понять реальные мероприятия.

**Управляющий** – дороги – 2 части: ямочный ремонт плюс заливка швов. Цифры, которые были в прошлом году не увеличились.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**– В целях экономии электроэнергии на общие нужды, предлагаю заменить лампы ДРЛ на энергосберегающие. Расчёт экономии представлен главным инженером.

**Сафронов И.В.–** Может быть не нужно менять все сразу, а по мере перегорания старых, менять на новые?

**Управляющий** – Вопрос по ремонту коллектора по ул. Соловьиная. В бюджете заложена минимальная сумма. Кроме того, собственники готовы поучаствовать финансово в проведении ремонта.

**ПОСТАНОВИЛИ**: Принять бюджет в 1 чтении и доработать после представленной информации от главного бухгалтера по фактическому исполнению бюджета.

Отв. Тен А.А, Сафронов И.В.

Голосовали: единогласно

**РАЗНОЕ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**: Предлагаю рассмотреть предложение Тюрина В.:

* Работы по ливневой канализации на участке домов 32В, 33В (нет конечного стока).

Тен АА: Я был на этом объекте , ливневка вдоль этих домов разрушена . Считаю, что ремонт и очистка ливневки должна производится за счет собственника участка.

* Предусмотреть ремонт этого же участка дорожного полотна, который ни разу не ремонтировался.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить управляющему изучить вопрос и доложить на Правлении

* Установить несколько скамеек для отдыха (места установки обсудить с Пак В.Д. Парковая 1В)

**Герасимова Е.В**: Мы не имеем права что-либо устанавливать на земле, не принадлежащей ДНТ

.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

ПОВЕСТКА ДНЯ на сегодня исчерпана. Объявляю собрание закрытым.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Тен А.А.

СЕКРЕТАРЬ ИВАНОВА М.В.

Члены Правления :

Добрушкин С.Б.

Акользин А.Г.

Пантелеева Л.А.

Сафронов И.В.