

Выписка из ПРОТОКОЛА № 76
собрания членов правления ДНТ "КП Согласие" от 6 июля 2017 года
ПРИСУТСТВУЮТ: Пантелеева Л.А., Сафронов И.В., Крайнов Н.Н., Гутников С.В., Иванова М.В., Ген А.А., Добрушкин Б.С., Тюрин В.В.

8 членов правления из 9. Кворум обеспечен.

ВЫСТУПИЛИ: Пантелеева Л.В.: Предлагаю выбрать Председателем собрания Гутникова С.В., секретарем - Иванову М.В. Предложение принято единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: В качестве предисловия - получены учредительные документы. Мы зарегистрировались.

Предлагаю следующую ПОВЕСТКУ ДНЯ:

- 1. Утверждение размера членских взносов.**
- 2. Обсуждение кандидатуры управляющего.**
- 3. Обсуждение сметы по ремонту дороги.**
- 5. Разное.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Есть возражения? Нет. Переходим к обсуждению.

СЛУШАЛИ:

1. Утверждение размера членских взносов

ВЫСТУПИЛИ:

Сафронов И.В. - Если мы будем собирать взносы в полном размере, то это 26150 тысяч рублей. Запас прочности более двух миллионов. Таким образом мы можем не поднимать размер членских взносов.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Мы на собрании также проголосовали, что взносы остаются на уровне прошлого года. Так что предлагаю правлению утвердить размер членских взносов и принять решение, что с таким размером взносов мы сможем выполнить план в полном объеме.

Кто за эти предложения? Голосуем.

За - 8 человек (Пантелеева Л.А., Сафронов И.В., Крайнов Н.Н., Гутников С.В., Иванова М.В., Ген А.А., Добрушкин Б.С., Тюрин В.В.)

Против – нет. Воздержались - нет. Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять предложения Председателя по утверждению размера членских взносов на уровне прошлого года.

2. СЛУШАЛИ: Обсуждение кандидатуры управляющего.

ВЫСТУПИЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Предлагаю пригласить первого кандидата.
(Фордулясов Владимир Александрович)

Мы читали Ваше резюме. Оно очень впечатляющее. Приходилось ли Вам заниматься схожей деятельностью и как далеко Вы живете?

Фордулясов В.А. - Мне приходилось обслуживать поселки. Порядка 40 лет я возглавлял мехколону. У меня есть все необходимые допуски. Компьютером владею на уровне пользователя. Я живу в Красной Пахре в Софрино в КП Гайдпарк.

Сафронов И.В. - Вам обозначили уровень заработной платы?

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Управляющий штатный работник. Оклад 70000 тысяч рублей. Должен осуществлять полное руководство внутри поселка. В подчинении у Вас будет Главный инженер и порядка десяти человек персонала. Плюс на Вас будет обслуживание коммуникаций и связь с внешними контрагентами и с жителями.

Фордулясов В.А. - Подготовка договоров, что нужно развивать в поселке входит в сферу моей работы? Есть ли в поселке не члены товарищества? С ними заключены прямые договора?

Добрушкин Б.С. Приходилось ли сталкиваться с очистными сооружениями. Последнее время много изменений в этой сфере. Очень много работ делается силами своих рабочих Косить траву, чистить снег. Организация массовых мероприятий, мелкий ремонт бытового оборудования. Контроль за рабочими. Ежегодно мы рассматриваем вопросы по ремонту или замене инвентаря. И общение с жителями не должно быть формальным.

Тюрин В.В. Если мы придем к соглашению, когда вы готовы выйти?

Фордулясов В.А. - С понедельника. Кто будет мой непосредственный начальник?

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Председатель. Спасибо Вам, что вы смогли приехать. Мы сообщим Вам наше решение. Предлагаю рассмотреть вторую кандидатуру - Игонькин Сергей Андреевич.

Игонькин С.А. - Мне 59 лет, работал в системе Газпрома, нефтепрома, Строительной компании МОСТ - Главный механик. Отношения внутри сообщества членов Товарищества мне известны не понаслышке. Я сам являюсь членом Товарищества и в последнее время мне приходилось активно участвовать в решении многих вопросов в своем Товариществе.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Структура органов управления у нас такова - Правление, которое собирается один раз в месяц. Председатель работает на общественных началах, а главная движущая сила - это Управляющий, в подчинении 14 человек, два трактора, работа с коммуникациями, канализацией, ведение всей документации. Работа с жителями, особенно с неплательщиками. Вам знакомы эти вопросы?

Игонькин С.А. - Я был организатором и инициатором промывки канализации у себя в поселке, занимался передачей сетей. И я думаю, по своему опыту, что нужно на уровне устава вписать формы воздействия на неплательщиков.

Сафронов И.В. - Вы занимаете такую активную позицию, почему вы не были членом Правления у себя в поселке?

Тюрин В.В. - Какой уровень взносов у Вас?

Гуныкин С.А. Уровень взносов был 8500 рублей. Сейчас понизили до 6000. Что касается Правления, то я тогда еще активно работал.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Спасибо Сергей Андреевич. Мы сообщим свое решение.

Добрушкин Б.С. - Если честно, то мне не понравился ни тот ни другой. Если мы говорим, что Управляющий должен решать вопросы со внешними организациями, работать с жителями - не совсем понятно, как они с этим справятся. Мне кажется, что ни у кого из них нет опыта такой работы.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Я склоняюсь к Гуныкину С.А.

Крайнов Н.Н. - Председателю работать с Управляющим. Мы можем высказать свое мнение, а Председателю принимать решение. Если нас не устроит его работа, мы всегда можем поменять человека.

Сафронов И.В. - Предлагаю увеличить испытательный срок до 6 месяцев. За три месяца можем не увидеть результатов.

Крайнов Н.Н. - я согласен, утвердить оклад 70 тыс. рублей и испытательный срок 6 месяцев. Кто за эти предложения? Голосуем.

За - 8 человек (Пантелеева Л.А., Сафронов И.В., Крайнов Н.Н., Гутников С.В., Иванова М.В., Тен А.А., Добрушкин Б.С., Тюрин В.В.)

Против – нет. Воздержались - нет. Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кандидатуру Игонькин С.А. в качестве Управляющего ДНТ «КП Согласие»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - переходим к третьему вопросу рассмотрение сметы по ремонту дорог.

Крайнов Н.Н. - Есть техническое задание?

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Была фирма, которая много лет работала по ремонту дорог в нашем поселке. Главный инженер говорит, что проработал этот вопрос. Около 100 т асфальта, 130 кв.м, 150 тыс рублей. Они проведут ямочный ремонт. В прошлом году была закуплена техника и есть смеси готового сухого асфальта.

Крайнов Н.Н. - Есть ли дефектная ведомость, планы всего поселка. Согласованы разные технологии по ремонту? Откуда можно посчитать объемы? Подрядчик свою технику берет или нашу использует. Важно, чтобы весной на этом месте не было ямы.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Нужно время, чтобы все вопросы проработать. Я поручу главному инженеру составить к понедельнику перечень работ.

Добрушкин С.Б. - Нам нужно показать, что новое правление начало работу. Я бы, в порядке исключения, эти работы провел побыстрее. Это нужно сделать, тем более, что сумма не очень большая. У нас выделены деньги на дороги. Нужно их использовать вовремя, а не как в прошлом году в ноябре занялись ремонтом.

Тен А.А. - Предлагаю утвердить эту смету, подписать и начинать с понедельника. Я могу контролировать работу, качество исполнения, а до понедельника проверю все объемы.

Крайнов Н.Н. - У них только один вид ремонта, у меня остается вопрос - ямы разные, технология разная. Ни о какой вырезке не идет речь

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Предлагаю назначить ответственного за данный вопрос от Правления - Тена А.А. Провести в пятницу утром в 10.00 собрание комиссии в составе Тен А.А., Крайнов Н.Н. и Главный инженер все объемы и виды работ и предложенную смету. Пройти по всему поселку и проверить все подлежащие ремонту участки.

Кто за эти предложения? Голосуем.

За - 8 человек (Пантелеева Л.А., Сафронов И.В., Крайнов Н.Н., Гутников С.В., Иванова М.В., Тен А.А., Добрушкин Б.С., Тюрин В.В.)

Против – нет. Воздержались - нет. Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести ремонтные работы, после изучения вопроса, в течение месяца. Ответственный Тен А.А.

4. РАЗНОЕ:

4.1. Вопрос по организационно правовой форме.

СЛУШАЛИ:

Крайнов Н.Н. - Я считаю, что нужно привести все документы Товарищества в соответствие в законодательством, чтобы в самый неудобный момент не было сбоя. При нехорошей ситуации можно будет оспорить нашу позицию.

Добрушкин С.Б. - Я согласен с Николаем Николаевичем. Есть целый ряд изменений, с которыми нужно привести в соответствие наш Устав.

Тюрин В.В. - Мы приняли решение и создали комиссию, и начинать нужно не с Устава, а с

выбора организационно-правовой формы.

Сафронов И.В. - Нас сильно лихорадило, и проблема была именно в Уставе. Но нужно понимать, что при изменении организационно-правовой формы изменятся правила подсчета голосов, оплата членских взносов другая. Нужно изучить ситуацию, выбрать Типовую форму, потом под нее и сделать новый Устав.

Крайнов Н.Н. - Вопрос большой. Я внимательно слушал и мне кажется нужно подготовить его к следующему собранию. С какими вопросами нужно определяться?

1. Форма налогообложения. ТСН не увеличивает налогообложения.

2. Выбрать правильную организационно правовую форму - ТСН единственно правильная ?

3. При этом есть ряд вопросов по управлению нашим сообществом. Я насчет досрочного отзыва членов правления, ревизионной комиссии и т.д. Предлагаю это вынести на собрание уполномоченных.

4. Когда мы станем вынуждены соблюдать закон - это может перетряхнуть наши устои.

Поэтому пока у нас есть время мы должны шаг за шагом двинаться по этому пути.

Сафронов И.В. - Для того чтобы этот вопрос подготовить, нужно выбрать ответственного, из состава Правления, который будет заниматься подготовкой этого вопроса. Предлагаю

Крайнова Н.Н.

Кто за эти предложения? Голосуем.

За - 8 человек (Пантелеева Л.А., Сафронов И.В., Крайнов Н.Н., Гутников С.В., Иванова М.В., Тен А.А., Добрушкин Б.С., Тюрин В.В.)

Против – нет. Воздержались - нет. Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Крайнову Н.Н. изучить и представить вопрос об организационно правовой форме, наиболее удобной для нас, в соответствии с новым законодательством.

4.2. Вопрос о кассовом учете.

СЛУШАЛИ:

Крайнов Н.Н. - У меня есть вопрос к Ревизионной комиссии. Она проверяла правила ведения бухгалтерского учета? Должен быть отдельный учет по взносам и коммерческой деятельности. За терминал, за рекламу и проч. Предлагаю Председателю взять у бухгалтера справку. Кроме того с 1 июля меняются правила ведения кассового учета. Я сделал запрос в КИВИ. Они дадут ответ. Но мы должны разделить членские взносы, целевые и оплату электроэнергии. Их можно проводить через терминал.

Сафронов И.В. - Цена вопроса какова? Нужно этот вопрос изучить и получить сведения от бухгалтера об объеме недельной выручки. Может быть регистрация нового кассового аппарата и инкассация будут дешевле терминала?

Крайнов Н.Н. - 2% от суммы. Можно платить это от Товарищества, а можно за счет плательщиков.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Вопрос требует изучения.

4.2. Вопрос по очистным сооружениям.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Ремонт в очистных сооружениях был сделан правильно. Но меня огорчило, что стоки Согласия 2 могут идти напрямую в Десну. Нужно связаться с Кузякиным. Кроме того вопрос ливневки от Согласия 2

Добрушкин С.Б. - Я могу заняться этим вопросом. Свяжусь с Кузякиным и разберусь, что происходит.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - Изучить данный вопрос. Предлагаю ответственными по данному вопросу назначить Добрушкина С.Б. и Тюрина В.В.

Кто за эти предложения? Голосуем.

За - 8 человек (Пантелеева Л.А., Сафронов И.В., Крайнов Н.Н., Гутников С.В., Иванова М.В., Тен А.А., Добрушкин Б.С., Тюрин В.В.)

Против – нет. Воздержались - нет. Принято единогласно.

4.3. Вопрос о подключении собственников ул. Весенняя к новому водопроводу.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ - ко мне подошла Якубовская Г.И. и задала вопрос, как пойдет труба к ее дому.

Крайнов Н.Н. Мы проговорили этот вопрос. Мы ни на день не лишаем людей воды. Ставим колодцы к каждому дому. По мере готовности подключаем людей к новому трубопроводу. Мы можем оставить старую трубу, и она будет работать до следующей аварии. Стоимость переподключения к колодцу 1800 рублей. Колодец ставится там, где удобно собственнику. Было собрано собрание собственников по этой улице. Ни у кого вопросов не было.

Сафронов И.В. - Каждый человек обязан знать, где у него труба? Она ставит вопрос верно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: - Нужно, чтобы Чуприн дошел до каждого и у каждого спросил, где поставить колодец.

Крайнов Н.Н. - Мы можем принять решение, чтобы затраты на подключение дома к новому трубопроводу тоже вошли в смету. У нас есть сумма, которую мы сэкономили. Но и так на общем собрании два человека высказались - почему за счет всех жителей делается ремонт на одной улице. И третье - можно попробовать подключить к новой трубе старые металлические трубы, но скорее всего держаться не будет.

Сафронов И.В. - необходимо поставить задачу Чуприну согласовать под подпись с жителями эти вопросы.

Добрушкин С.Б. - Я правильно понимаю, если ломается старый водопровод - его не ремонтируем. А я считаю, что нужно подписать акт разграничения балансовой ответственности.

Тюрин В.В. Когда начнется работа?

Крайнов Н.Н. - Договор подписан со стороны заказчика, дело за нами. Нужно подписать и оплатить аванс.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Предлагаю - письменно согласовать с жителями расположение колодцев.

После прокладки трубы, подписать акт разграничения балансовой ответственности. Поставить эту задачу Чуприну и уполномоченному Гусакову Николаю Павловичу.

Кто за эти предложения? Голосуем.

За - 8 человек (Пантелеева Л.А., Сафронов И.В., Крайнов Н.Н., Гутников С.В., Иванова М.В., Тен А.А., Добрушкин Б.С., Тюрин В.В.)

Против – нет. Воздержались - нет. Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Письменно согласовать с жителями расположение колодцев. После прокладки трубы, подписать акт разграничения балансовой ответственности. Ответственные Чуприн и Гусаков Н.П.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: ПОВЕСТКА ДНЯ исчерпана. Объявляю собрание закрытым.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
СЕКРЕТАРЬ

ГУТНИКОВ С.В.
ИВАНОВА М.В.