ПРОТОКОЛ

очной части очередного общего отчетно-выборного собрания членов

ТСН "КП "СОГЛАСИЕ",

проводимого в очно-заочной форме

от 25-го мая 2019 года

Место проведения г.Москва, ОК "Ватутинки"

В собрании лично и по доверенностям принимают участие 91 член ТСН.

1.Избрание председателя собрания.

Были предложены кандидатуры председателя правления Сафронова Игоря Валентиновича и члена ТСН Калача Сергея Анатольевича.

Голосовали :

ЗА Сафронова И.В. - 53 ЗА Калача С.А. - 38

Большинством голосов председателем собрания избран Сафронов И.В.

2. Избрание секретаря собрания.

Предложена кандидатура Моисеевой Л.П.

Голосовали:

ЗА: 91

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Принято единогласно

3. Избрание счетной комиссии.

Правлением для обработки результатов заочного голосования утверждена счетная комиссия в составе Акользина А.Г., Герасимовой Е.В., Алексейчика А.А., Григоры Е.А. Предложено утвердить счетную комиссию в том же составе и для подсчета голосов на очной части собрания.

Голосовали:

ЗА: 91

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

Принято единогласно

4.Утверждение регламента проведения

Поступило два предложения;

Первое - 15 мин. на доклады и по 2 мин. на выступления

Второе - 10 мин. на доклады и по 3 мин. на выступления

Голосовали:

ЗА Первое предложение 47 ЗА второе предложение 44

Большинством голосов утвержден регламент: 15 мин. на доклады, 2 мин. на выступления.

На собрание вынесена следующая повестка:

1. Утверждение отчета правления за 2018/2019 год

2. Утверждение Заключения ревизионной комиссии

3. Принятие следующих документов:

- "Правила проживания в коттеджном поселке "Согласие""

- "Положение об оплате труда и премировании работников ТСН "КП "Согласие""

- "Положение о премировании председателя Товарищества и члена ревизионной комиссии, осуществляющего проверку финансово-хозяйственной деятельности"

- "Порядок рассмотрения исполнительными органами ТСН "КП "Согласие" заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества"

- "Порядок рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены ТСН "КП "Согласие""

4. Решение о размещении контейнерных площадок

5. Решение о премировании председателя Товарищества и ревизора

6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019/2020 год, Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера взносов

7.Утверждение размера платежа при вступлении

8. Выборы председателя Товарищества

9. Утверждение количественного состава правления

10. Выборы членов правления Товарищества

11. Прием новых членов в Товарищество.

ВОПРОС №1 С отчетным докладом выступил председатель правления И.В.Сафронов. Ответил на ряд вопросов, заданных членами ДНТ.

Выступившие члены ДНТ в большинстве своем предложили считать работу правления за отчетный период удовлетворительной и отчет правления утвердить.

РЕШЕНИЕ. Признать работу правления за отчетный период удовлетворительной и отчет правления утвердить.

Голосовали:

ЗА: 65

ПРОТИВ: 20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 6

ВОПРОС № 2. Член ревизионной комиссии Герасимова Е.В. поделилась с участниками собрания своим видением организации работы правления.

Поскольку Заключение ревизионной комиссии было заранее размещено на сайте и разослано членам ТСН и они могли с ним предварительно ознакомиться, это позволило перейти к обсуждению этого Заключения.

Выступивший председатель правления И.В.Сафронов отметил тенденциозность и ангажированность документа. Было отмечено (с приведением примеров) наличие ошибок и неточностей. В части проверки финансово-хозяйственной деятельности не было проверено целевое использование средств, соответствие расценок по хозяйственным договорам рыночным, неверно выполнен расчет свободного остатка средств, упущен целый ряд фактов нарушения финансовой дисциплины.

Выступающие члены ТСН отмечали предвзятость документа, наличие в нем ошибок а также то, что большая часть заключения относится к тому, что ревизионная комиссия вообще не должна проверять.

Поступали предложения не утверждать Заключение; утвердить Заключение, но без выводов; утвердить Заключение, но только в части не оспоренной правлением. В итоге приняли: новому составу правления обратить внимание на положения заключения, которые не оспорены правлением и вынести на голосование документ целиком.

РЕШЕНИЕ. Утвердить Заключение ревизионной комиссии

Голосовали:

За 47

Против 44

Воздержался - нет

ВОПРОС № 3

РЕШЕНИЕ. Принять "Правила проживания в коттеджном поселке "Согласие"" в предложенной редакции

Голосовали:

ЗА: 69

ПРОТИВ: 5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 17

РЕШЕНИЕ. Принять "Положение об оплате труда и премировании работников ТСН "КП "Согласие"" в предложенной редакции

Голосовали:

ЗА: 69

ПРОТИВ: 3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 19

РЕШЕНИЕ. Принять "Положение о премировании председателя Товарищества и члена ревизионной комиссии, осуществляющего проверку финансово-хозяйственной деятельности" в предложенной редакции

Голосовали:

ЗА: 91

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

РЕШЕНИЕ. Принять "Порядок рассмотрения исполнительными органами ТСН "КП "Согласие" заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества" в предложенной редакции

Голосовали:

ЗА: 74

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 17

РЕШЕНИЕ. Принять "Порядок рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены ТСН "КП "Согласие"" в предложенной редакции

Голосовали:

ЗА: 74

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 17

ВОПРОС №4. Обсуждались варианты размещения контейнерных площадок.

РЕШЕНИЕ. Утвердить размещение контейнерных площадок согласно предложенной схеме. Уведомить о принятом решении администрацию поселения Первомайское.

Голосовали:

ЗА: 73

ПРОТИВ: 18

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

ВОПРОС №5. Поступило два предложения.

Первое. Премировать пропорционально отработанному времени исполнявшего обязанности председателя правления Тена А.А. (233 т.р.), председателей правления Пантелееву Л.А. (117 т.р.) и Сафронова И.В. (350 т.р.). Ревизора не премировать.

Второе. Премировать только Сафронова И.В. в размере 350 т.р.

Голосовали.

ЗА первое предложение 61

ЗА второе предложение 18

ВОПРОС №6. Председатель правления Сафронов И.В. обратил внимание участников собрания на то, что все три финансовых документа жестко связаны между собой. Поэтому их следует рассматривать пакетом и принимать, либо не принимать все одновременно.

РЕШЕНИЕ.

Утвердить приходно-расходную смету на 2019/2020 финансовый год, финансово-экономическое обоснование размера взносов и размер взносов на 2019/2020 год.

Голосовали:

ЗА: 91

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: нет

ВОПРОС №7. Поступило предложение утвердить размер платежа при вступлении в Товарищество в сумме 400 т.р.

РЕШЕНИЕ. Установить размер платежа при вступлении в сумме 400 т.р.

Голосовали:

ЗА: 74

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 17

ВОПРОС №8. На пост председателя правления выдвинуто три кандидатуры: Сафронов И.В., Тюрин В.В., Иванова М.В.

Сафронову И.В. представляться не потребовалось. Был задан вопрос, готов ли он работать на должности председателя полный рабочий день. Сафронов И.В. сообщил, что не готов. При обсуждении кандидатуры отмечались деловые качества кандидата, а также тот факт, что частая смена руководителя не идет на пользу организации.

Тюрину В.В. представляться не потребовалось. Был задан тот же вопрос. Тюрин В.В. сообщил, что готов работать полный рабочий день на окладе.

Иванову М.В. попросили кратко представиться.

Ряд жителей потребовал исключить кандидатуру Ивановой М.В. из кандидатов, т.к. она являлась многолетней должницей по членским взносам и продолжает иметь долг по оплате электроэнергии. Однако, в связи с тем, что закон не устанавливает такого ограничения, кандидатура Ивановой М.В. в списке оставлена.

Голосовали:

ЗА Сафронова И.В. - 56 ЗА Тюрина В.В.- 17 ЗА Иванову М.В. - 10

ВОПРОС № 9. Сафронов И.В. проинформировал участников собрания, что по опыту работы, наиболее оптимальным является правление в составе 7 человек.

РЕШЕНИЕ. Утвердить количественный состав правления - 7 человек.

ЗА: 89

ПРОТИВ: 1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1

ВОПРОС №10. В состав правления выдвинуты следующие кандидатуры: Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Тен А.А., Колнооченко В.Е., Ярославцева М.Ф., Моисеева Л.П., Хабибулин Р.Ш., Дахновец И.В., Пантелеева Л.А., Шакиров А.А., Калач С.А.

Сафронов И.В. обратил внимание участников собрания, что поскольку председатель товарищества автоматически становится членом правления, нужно выбрать 6 человек. Соответственно, каждый участник собрания должен проголосовать только 6 раз.

Голосовали:

ЗА Акользина А.Г. 75

ЗА Добрушкина Б.С. 55

ЗА Тена А.А. 55

ЗА Колнооченко В.Е. 55

ЗА Ярославцеву М.Ф. 24

ЗА Моисееву Л.П. 49

ЗА Хабибулина Р.Ш. 43

ЗА Дахновца И.В. 31

ЗА Пантелееву Л.А. 36

ЗА Шакирова А.А. 46

ЗА Калача С.А. 36

ВОПРОС 11. Прием новых членов в Товарищество. Написали заявления о приеме в члены Товарищества следующие собственники: Батурина К.А. (Строителей 165), Грабарь С.С. (Дальняя 139), Зайцева В.А. (Лесная 19), Какабадзе Е.Р. (Полевая 109,110), Каминская О.Н. (Дальняя 30б), Кронова А.В. (Дальняя 8в), Лахов Г.А. (Полевая 124/1), Ленко М.Н. (Нагорная 43), Лукьянов А.А. (Строителей 50), Поляков К.Н. (Лесная 181/2), Подфигурная А.Г. (Ясеневая 157), Пясецкий П.М. (Ясеневая 88), Рыжова С.Д. (Парковая 36в), Хромова Н.С. (Южная 21), Чунь А.О. (Заречная 60,61), Шубин А.Е. (Рябиновая 45б), Юргин О.Б. (Парковая 33а).

Голосовали:

Принять в члены товарищества Батурину К.А. (Строителей 165)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет.

Принять в члены товарищества Грабарь С.С. (Дальняя 139)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет.

Принять в члены товарищества Зайцеву В.А. (Лесная 19)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет.

Принять в члены товарищества Какабадзе Е.Р. (Полевая 109,110)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет.

Принять в члены товарищества Каминскую О.Н. (Дальняя 30б)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет.

Принять в члены товарищества Кронову А.В. (Дальняя 8в)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет.

Принять в члены товарищества Лахова Г.А. (Полевая 124/1)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет.

Принять в члены товарищества Ленко М.Н. (Нагорная 43)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет

Принять в члены товарищества Лукьянова А.А. (Строителей 50)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет

Принять в члены товарищества Полякова К.Н. (Лесная 181/2)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет

Принять в члены товарищества Подфигурную А.Г. (Ясеневая 157)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет

Принять в члены товарищества Пясецкого П.М. (Ясеневая 88)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет

Принять в члены товарищества Рыжову С.Д. (Парковая 36в)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет

Принять в члены товарищества Хромову Н.С. (Южная 21)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет

Принять в члены товарищества Чунь А.О. (Заречная 60,61)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет

Принять в члены товарищества Шубина А.Е. (Рябиновая 45б)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет

Принять в члены товарищества Юргина О.Б. (Парковая 33а)

За - 91

Против - нет

Воздержался - нет

Приложения.

1. Отчетный доклад председателя правления Сафронова И.В.

2. - "Правила проживания в коттеджном поселке "Согласие""

3. "Положение об оплате труда и премировании работников ТСН "КП "Согласие""

4. "Положение о премировании председателя Товарищества и члена ревизионной комиссии, осуществляющего проверку финансово-хозяйственной деятельности"

5. "Порядок рассмотрения исполнительными органами ТСН "КП "Согласие" заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества"

6. "Порядок рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены ТСН "КП "Согласие""

7. Схема размещения контейнерных площадок

8. Приходно-расходная смета на 2019/2020 финансовый год

9. Финансово-экономическое обоснование размера взносов

10. Таблица размера взносов в зависимости от размера участка

Председатель собрания Сафронов И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания Моисеева Л.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_