**ПРОТОКОЛ № 103 от 04 июля 2019 года**

**заседания правления ТСН "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Акользин А.Г., Тен А.А., Добрушкин Б.С., Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Иванова М.В.,

6 членов правления из 8. Кворум обеспечен.

Присутствуют управляющий Кечин В.А. и главный инженер Асланов А.А.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Тена А.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Итоги отчетно-выборного собрания;  
2. Выбор компании по проведению ямочного ремонта;  
3. Выбор компании по монтажу каскада насосов второго подъема на замену водонапорной башни;

4. Выбор компании по проведению геодезической съемки внутрипоселковых дорог;

5. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. доложил членам правления, что отчетно-выборное собрание приняло решения по всем вопросам, кроме выборов председателя Товарищества и нового состава правления, т.к. за исключением Акользина А.Г. никто из кандидатов не набрал необходимого количества голосов в размере 2/3 от голосовавших, что закреплено в уставе Товарищества.

При обсуждении рассматривались три варианта действий:

- принять решение о продлении сроков заочного голосования;

- провести новое заочное голосование;

- внести изменения в Устав, установив проходной ценз при выборах не 2/3, как установлено ФЗ-217, а простым большинством, как установлено в ЖК РФ.

Первые два варианта были отклонены в силу того, что при сохранении существующего ценза выборы могут проводиться до бесконечности, что приведет к несменяемости руководства Товариществом.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.Провести общее собрание, на котором внести изменения в Устав и провести новое голосование. Т.к. членами Товарищества уже высказывались другие замечания по Уставу, провести их сбор и обобщение.

2.В связи с тем, что в период отпусков могут быть проблемы с обеспечением кворума, провести общее собрание в конце сентября - начале октября текущего года.

Голосовали: единогласно.

**По второму вопросу.**

Главный инженер Асланов А.А. доложил, что при выборе подрядной организации для проведения ямочного ремонта были определенные трудности, т.к. необходимые нам работы по своему содержанию и объему не очень выгодны подрядчикам. Тем не менее поступило 3-и коммерческих предложения от ИП Карапетян А.С., ООО "Стройдор - Альянс", ИП Манукян Г.М.

Наиболее приемлемым по цене оказалось предложение ИП Карапетян А.С. Было отмечено, что Карапетян выполнял для нас эти работы в прошлом году и нареканий по качеству не было.

ПОСТАНОВИЛИ. Привлечь к проведению ямочного ремонта ИП Карапетян с предварительной суммой договора 370 т.р. (может корректироваться в связи с уточнением площади асфальтировки по факту).

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

Главный инженер Асланов А.А. доложил, что для участия в тендере свои коммерческие предложения прислали три компании: ООО "Водная помощь", ООО "Монтажсистема" и ООО "Акватрол-Инжиниринг".

Лучшие условия предложила компания ООО "Акватрол-Инжиниринг ".

ПОСТАНОВИЛИ. Заключить договор на монтаж шкафа управления насосами второго подъема с компанией ООО " Акватрол-Инжиниринг " с суммой договора 320 т.р.

Голосовали: единогласно.

**По четвертому вопросу.**

Управляющий Кечин В.А. проинформировал членов правления, что, несмотря на то, что переговоры велись с большим количеством кадастровых инженеров, коммерческие предложения на проведение работ предоставили только две компании: ООО "Ноябрь 9" и ООО "СпецГорСтрой". Лучшее предложение предоставила компания ООО "Ноябрь 9". Дополнительно в ТЗ была включена привязка к точкам первоначально выделенного участка под застройку, что увеличивает сумму договора на 15 т.р.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на проведение работ по геосъемке дорог общего пользования и привязке точек первоначального выделения с компанией ООО "Ноябрь 9" на сумму 205 т.р.

Голосовали: За - 5 (Пантелеева Л.А., Акользин А.Г., Тен А.А., Сафронов И.В., Добрушкин Б.С.)

Против - нет

Воздержался - 1 (Иванова М.В.)

Решение принято большинством голосов.

**РАЗНОЕ.**

1. О текущих мероприятиях.

Т.к. в связи с выборным циклом плановое заседание правления в июне не состоялось, Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что необходимые мероприятия выполняются и работа ведется. Начались работы по реконструкции водопровода, выполнены технические мероприятия по монтажу и демонтажу насосного оборудования во всех трех скважинах для проведения их паспортизации, завершены работы по дооборудованию детской площадки 4-й очереди, начались работы по оборудованию новой площадки для рубки веток, промыто 126 канализационных колодцев (т.е. 1/3 всего объема), проводились активные консультации с кадастровыми инженерами и юристами по вопросам оформления земли. Готовятся такие мероприятия, как начало лицензирования скважин, ремонт шлагбаумов, промывка цистерн системы водоснабжения, ямочный ремонт дорог, проливка швов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

2. О работе с должниками.

Управляющий Кечин В.А. доложил, что по итогам сбора взносов за июнь жителям было направлено 62 напоминания, уведомления и претензии. По первым 10 должникам, имеющим задолженность более трех месяцев, подготовлены и переданы юристам материалы для оформления заявлений на выдачу судебных приказов.

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с регламентом по работе с должниками ежемесячно формировать список членов ТСН, нарушающих платежную дисциплину для передачи дел в суд.

Голосовали: единогласно.

3. О заключении ревизионной комиссии.

Несмотря на то, что в основном документ составлен непрофессионально и на основании содержащейся в нем информации трудно сформировать разумные выводы, тем не менее ряд замечаний, сделанных ревизионной комиссией является справедливым и должен быть устранен.

К таким замечаниям следует отнести:

- неполнота реестра членов ТСН;

- отсутствие судебных приказов на должников;

- отсутствие учетной политики;

- необходимость налогообложения платы, поступающей от не членов ТСН.

ПОСТАНОВИЛИ.

Провести работу по устранению указанных замечаний.

Голосовали единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Тен А.А.

Члены Правления :

Акользин А.А.

Добрушкин С.Б.

Иванова М.В.

Пантелеева Л.А.