**ПРОТОКОЛ № 106 от 10 октября 2019 года**

**заседания правления ТСН "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Добрушкин Б.С., Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Гутников С.В., Иванова М.В.

5 членов правления из 8. Кворум обеспечен.

Присутствует управляющий Кечин В.А.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Гутникова С.В.

 Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. О завершении строительного сезона;
2. Утверждение кандидатуры временно исполняющего обязанности главного инженера;
3. Ситуация с неплательщиками взносов по прирезанным участкам;

4. О работе с должниками;

5. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. проинформировал членов правления, что план мероприятий в рамках строительного сезона выполнен практически полностью. Проведен ямочный ремонт дорог, закончен очередной этап реконструкции водопровода, запущен третий насос каскада насосов второго подъема. Выбран подрядчик на проведение работ по демонтажу аварийной водонапорной башни. Демонтаж запланирован на вторую декаду октября.

Из запланированных мероприятий не удалось закончить проливку швов в полном объеме, покрасить забор по периметру поселка, укрепить забор возле 3 КПП. Отставание обусловлено длительным периодом плохой погоды и затяжной болезнью главного инженера.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.Принять информацию к сведению.

2. В следующем строительном сезоне начинать проливку швов с большим запасом по времени.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что во исполнение решения прошлого заседания правления, была проведена соответствующая работа по подбору кандидатуры ВРИО главного инженера. Было обработано более сорока резюме. Восемь кандидатов были приглашены на собеседование. Три из них приглашены на заседание правления. Это Терещук О.Р., Новодворский А.Л., Мотренко Е.Н. В рамках собеседования с кандидатами членами правления им был задан ряд вопросов.

ПОСТАНОВИЛИ.

Пригласить на позицию временно исполняющего обязанности главного инженера Мотренко Е.Н.

 Голосовали: За -4 (Добрушкин Б.С., Гутников С.В., Иванова М.В., Сафронов И.В.)

 Против -нет

 Воздержался 1 (Пантелеева Л.А.)

**По третьему вопросу.**

На обсуждении вопроса присутствовали представители участков №4 и №6 по ул. Заречная.

Председатель правления Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что ни один из собственников, имеющих прирезанные участки, не платит за них взносы. Такая ситуация приведет к существенному дефициту бюджета в конце финансового года. Присутствующие на заседании представители высказали свои возражения. Все они сводятся к тому, что прирезанные участки полноценно не используются, размер взноса слишком большой, ранее эти участки в расчет взноса не принимались. Ставился также вопрос: почему теперь взнос рассчитывается в привязке к площади участка.

Представителям было дано разъяснение, что привязка взноса к площади участка осуществляется уже давно, просто немного изменилась формула расчета. Ранее эти участки при расчете взноса не учитывались, т.к. прежнее руководство поселком своевременно не отследило изменения площадей. Начисление взносов осуществляется в соответствии с уставом Товарищества и из расчета фактических площадей участков, которыми пользуются жители.

Представителей эти доводы не убедили и они сообщили, что будут отстаивать свои интересы в суде.

ПОСТАНОВИЛИ.

1. Провести консультации с юристами, занимающимися земельным правом, с целью прояснения юридической стороны данного вопроса.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу**

Управляющий Кечин В.А. доложил членам правления о том, что продолжается планомерная работа с должниками в соответствии с Регламентом.

По результатам сентября было разослано:

 -

76 напоминаний

 16 предупреждений

 3 уведомления

Как показала практика наиболее эффективным способом является не письмо по электронной почте, а телефонный звонок и сообщение на WhatsApp.

Проведенные в канцелярии суда консультации показали, что по июльским должникам реакции на судебные приказы еще ждать рано.

Следует отметить, что проводимая в данном направлении работа, дает свои плоды и количество злостных должников уменьшается.

По злостному должнику Волкову А.А. (уч.164) в суд передано заявление о выдаче судебного приказа.

ПОСТАНОВИЛИ

1. Продолжать работу с должниками в строгом соответствии с регламентом

2. Использовать для информирования жителей о наличии задолженностей в первую очередь телефонные звонки и сообщения в мессенджерах.

3. Управляющему Кечину В.А. после выдачи судебного приказа на Волкова А.А. (уч.164) подготовить распоряжения для службы эксплуатации об отключении уч.164 от инженерных сетей поселка, для охраны об ограничении доступа посетителей к уч.164. Допуск разрешен только собственникам.

Голосовали: единогласно

**РАЗНОЕ.**

1. Управляющий Кечин В.А. доложил об обобщенных результатах опроса, проведенного среди жителей о степени удовлетворенности работой системы автоматического въезда.

Было отмечено, что при использовании системы у жителей возникают технические трудности.

Вместе с тем негативно о работе системы отозвались 5 собственников. С учетом того, что было роздано около 400 электронных пропусков, это всего 1,25 %.

ПОСТАНОВИЛИ:

Считать период отладки системы автоматического въезда успешно завершенным.

Голосовали: единогласно

2. Собственник участка 164 подал иск в суд на Товарищество.

ПОСТАНОВИЛИ.

1.Для ведения дела привлечь профессиональных юристов.

2.Выделить из резервного фонда 120 т.р. для заключения договора на ведение дела в суде, включая подготовку позиции, формирование документов, участие в заседаниях за всю стадию.

Голосовали: единогласно.

3. В соответствии с решением, принятым на прошлом заседании, юристами была проработана обоснованность требований ОК "Ватутинки" о запрете жителям поселка выхода в лес. Юристы дали заключение, что данное требование неправомерно. Председатель правления И.В.Сафронов встретился с и.о. директора ОК "Ватутинки" Н.Г.Логовской. По результатам встречи вопрос с выходами в лес с территории КП "Согласие" был закрыт. Логовская Н.Г. просила довести до жителей просьбу не мусорить в лесу и не захламлять прилегающую территорию. Что и было сделано размещением на сайте соответствующей информации.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению..

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Гутников С.В.

Члены Правления :

Добрушкин С.Б.

Иванова М.В.

Пантелеева Л.А.