**ПРОТОКОЛ № 109 от 25 декабря 2019 года**

**заседания правления ТСН "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Гутников С.В., Тен А.А.., Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Ярославцева М.Ф.

7 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

Присутствует управляющий Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

 Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. Рассмотрение обращения жителей по вопросу замены охранного предприятия;
2. О смене оператора ТБО;
3. Выборы заместителя председателя правления;

4. О работе с должниками;

5. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что от группы жителей поступило обращение с просьбой заменить охранное предприятие. В обращении перечислены недостатки в работе охраны. Во время обсуждения отмечалось, что некоторые недостатки уже устранены, по остальным проводится работа.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Пролонгировать договор с действующим охранным предприятием;

2. Обратить внимание охраны на необходимость снижения скорости движения патрульного автомобиля, а также на необходимость проверки пропусков не только на КПП, но и при патрулировании территории;

3. Организовать прием заявок на охрану через WhatsApp;

4. Удлинить выездной шлагбаум на КПП №1 с целью организации прохода только мимо поста охраны.

Голосовали: За -5 (Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Гутников С.В., Добрушкин Б.С., Ярославцева М.Ф.)

Против - 1 (Тен А.А.)

Воздержался - 1 (Акользин А.Г.)

**По второму вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что в тестовом режиме вывоз мусора с площадки 4-й очереди в течение месяца производился другим оператором ТБО, который предлагает более низкую цену за вывоз одного кубометра мусора. Недостатком является то, что данный оператор располагает только восьмикубовыми бункерами.

Тестовый режим показал, что оператор оперативно осуществляет вывоз наполнившихся бункеров.

ПОСТАНОВИЛИ.

Начать использовать для вывоза мусора со всех контейнерных площадок нового оператора ТБО.

 Голосовали: За - 6 (Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Тен А.А.., Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Ярославцева М.Ф.)

Против - нет

Воздержался -1 (Гутников С.В.)

**По третьему вопросу.**

На позицию заместителя председателя правления была предложена кандидатура Добрушкина Б.С.

ПОСТАНОВИЛИ.

Избрать заместителем председателя правления Добрушкина Б.С.

Голосовали: За 6 (Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Тен А.А.., Акользин А.Г., Ярославцева М.Ф., Гутников С.В. )

 Против -1 (Добрушкин Б.С.)

 Воздержался - нет.

**По четвертому вопросу**

Управляющий Ашишин А.В. доложил членам правления о том, что продолжается планомерная работа с должниками в соответствии с Регламентом.

По результатам ноября было разослано:

 39 напоминания (в прошлом месяце 72);

 25 предупреждений (в прошлом месяце 15);

 16 уведомлений (в прошлом месяце 2).

2 должника из списка на выпуск судебного приказа задолженность погасили.

6 заявлений на выпуск приказов направлены в суд. Остальные - это собственники "прирезанных" участков, по которым после праздников начнется судебная работа.

ПОСТАНОВИЛИ

1. Принять информацию к сведению;

2. Продолжить работу с должниками в соответствии с регламентом.

Голосовали: единогласно

**РАЗНОЕ.**

1. Главный инженер Асланов А.А. уволился по состоянию здоровья.

ПОСТАНОВИЛИ:

Перевести Мотренко Е.Н. из статуса временно исполняющего обязанности, в статус главного инженера.

Голосовали: единогласно

2. Закончено оформление привязки дорожной сети 4-й очереди на местности. Аналогичная работа по дорогам 1-3 очереди тормозится из-за того, что жители, имевшие пересечения с дорожным полотном на кадастровой карте, медленно вносят исправления в кадастровые паспорта своих участков.

ПОСТАНОВИЛИ:

Управляющему Ашишину А.В. активизировать работу с жителями в целях ускорения оформления изменений в кадастровом учете участков.

3. На сайте в соответствии с изменениями в уставе Товарищества организована возможность электронного голосования. Дополнительно была введена возможность проводить опросы жителей по тем или иным вопросам. Первый такой опрос был проведен на тему зимнего использования спортивной площадки. В опросе приняли участие 20 человек. 18 из них ((90% от принявших участие) высказались за заливку катка.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Службе эксплуатации провести подготовительные мероприятия, которые позволят с наступлением морозов осуществить заливку катка.

2. Продолжить практику изучения мнения жителей при принятии решений по отдельным вопросам.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Гутников С.В.

Тен А.А.

Акользин А.Г.

Добрушкин Б.С.

Ярославцева М.Ф.