**ПРОТОКОЛ № 110 от 06 февраля 2020 года**

**заседания правления ТСН "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Гутников С.В., Тен А.А.., Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Ярославцева М.Ф.

7 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

Присутствуют управляющий Ашишин А.В., главный инженер Мотренко Е.Н.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

 Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. О ходе выполнения плана мероприятий;
2. О выборе юристов для ведения дел по "прирезанным" участкам;
3. Утверждение перечня улиц для проведения реконструкции водопровода в 2020 году;

4. О работе с должниками;

5.О внесении изменений в Регламент работы с должниками;

6. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что мероприятия, запланированные к исполнению к 1 февраля 2020 года, выполнены полностью. Часть мероприятий, запланированных к исполнению в феврале будет перенесена на более поздние сроки из-за неисполнения контрагентами обязательств по срокам. Пусть чуть позже, но скорее всего они будут выполнены. Единственный пункт, который не будет выполнен - это формирование реестра. Часть жителей находится вне пределов досягаемости, часть жителей категорически отказывается предоставлять паспортные данные. На сегодняшний день не "отреестрованы" 44 члена ТСН.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять информацию к сведению;

2. Продолжить работу, направленную на выполнение включенных в план мероприятий.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что для участия в процессах по "прирезанным" участкам поступило три коммерческих предложения (цена за ведение одного дела):

1. ИП Герчиков (обслуживают нас по договору) в Москве 70 т.р., в Троицке 90 т.р.;

2. ООО "Юкон" (ведут дело об исправлении кадастровой ошибки по земельному участку под зданием правления) в Москве 70 т.р., в Троицке 60 т.р.;

3. ООО "Лоудей" (рекомендовано профессиональным юристом членом ревизионной комиссии Е.В.Герасимовой) в Москве 30 т.р., в Троицке 45 т.р.

ПОСТАНОВИЛИ.

Заключить договор на ведение дел в судах по "прирезанным" участкам с ООО "Лоудей"

 Голосовали: За - 6 (Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Тен А.А.., Акользин А.Г., Гутников С.В., Ярославцева М.Ф.)

Против - нет

Воздержался -1 (Добрушкин Б.С)

**По третьему вопросу.**

Главный инженер Мотренко Е.Н. доложил, что за календарный год с февраля 2019 года по февраль 2020 года наибольшее количество аварий водопровода было на улицах Парковая (7 аварий), Полевая (4 аварии), Соловьиная (7 аварий), Ясеневая (3 аварии). Если проводить реконструкцию на всех этих улицах, то даже в ценах 2019 года это существенно превысит выделявшийся на реконструкцию в текущем отчетном периоде бюджет. В связи с тем, что трубы отслужили свой срок, количество аварий водопровода лавинообразно растет. Практически каждую неделю происходит авария.

ПОСТАНОВИЛИ.

1. Включить в план реконструкции на 2020 год ул.Парковая, Соловьиная и Полевая. Если собрание утвердит увеличенный бюджет, то и Ясеневую.

2. С целью уменьшения расходов на устранение аварий и с учетом теплой погоды начать реконструкцию водопровода в марте. Осуществить "внутреннее" кредитование, направив на реконструкцию "газовые" деньги, восстановив их после выделения финансирования на реконструкцию в новом бюджете.

3.Главному инженеру Мотренко Е.Н. подготовить к следующему заседанию материалы для тендера.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу**

Управляющий Ашишин А.В. доложил членам правления о том, что продолжается планомерная работа с должниками в соответствии с Регламентом.

По результатам ноября было разослано:

 70 напоминаний (в прошлом месяце 39);

 16 предупреждений (в прошлом месяце 25);

 6 уведомлений (в прошлом месяце 16).

Из 6 должников, получивших уведомления, 3 погасили задолженность, 3 заявления на выпуск приказов направлены в суд.

Судебные механизмы взыскания задолженности даже по упрощенной форме в виде выпусков судебных приказов очень медленные и порой неэффективные.

ПОСТАНОВИЛИ

1. Принять информацию к сведению;

2. Активнее применять к должникам ограничительные меры, имеющиеся в распоряжении правления;

3. Продолжить работу с должниками в соответствии с регламентом.

Голосовали: единогласно

**По пятому вопросу**

Председатель правления И.В. Сафронов предложил внести изменения в Регламент работы с должниками. Первое изменение касается запрета на допуск на территорию поселка не только а/машин гостей, но и самих должников. Второе отключения канализации должникам, не дожидаясь судебных решений.

ПОСТАНОВИЛИ

Принять Регламент работы с должниками в предложенной редакции.

Голосовали: единогласно

**РАЗНОЕ.**

1. О введении системы штрафов. От ряда жителей поступили предложения ввести систему штрафов для нарушителей Правил проживания в поселке.

ПОСТАНОВИЛИ:

В виду отсутствия правовой основы, неясности механизмов реализации систему штрафов в ТСН не вводить.

Голосовали: единогласно

2. О проведении праздника Масленицы. В связи с приближением даты праздника, наличием в доходной части бюджета средств, полученных не от членских взносов в количестве достаточном для его проведения, необходимо начинать работу по его подготовке совместно с Согласием 2.

ПОСТАНОВИЛИ:

Назначить ответственным от правления за подготовку праздника Пантелееву Л.А.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Гутников С.В.

Тен А.А.

Акользин А.Г.

Добрушкин Б.С.

Ярославцева М.Ф.