**ПРОТОКОЛ № 111 от 05 марта 2020 года**

**заседания правления ТСН "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Тен А.А.., Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Ярославцева М.Ф.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

Присутствуют управляющий Ашишин А.В., главный инженер Мотренко Е.Н.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

 Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. О выборе подрядной организации на проведение очередного этапа реконструкции водопровода.

2. О ходе выполнения плана мероприятий;
3. О подготовке плана мероприятий и проекта бюджета на следующий отчетный год;

4. О работе с должниками;

5. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Главный инженер Мотренко Е.Н. проинформировал членов правления о том, что заявки на участие в тендере подали три организации: ООО "Строймонтаж", ООО "Наитис", ООО "СКФ". Рабочей группой в составе члена правления Акользина А.Г., управляющего Ашишина А.В., главного инженера Мотренко Е.Н. были получены и проанализированы коммерческие предложения от этих организаций и проведены встречи с руководством каждой из них. Наиболее привлекательные условия предоставило ООО "СКФ".

Членами правления были заданы уточняющие вопросы и проведено обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Заключить договор на проведение работ по реконструкции водопровода в 2020 году с ООО "СКФ".

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что мероприятия, запланированные к исполнению к 1 марта 2020 года, выполнены не полностью. Часть мероприятий, запланированных к исполнению в феврале перенесена на более поздние сроки из-за неисполнения контрагентами обязательств по срокам либо из-за проблем с жителями. Переносится срок решения по газу, т.к. не получены пока все согласования. Переносится срок лицензирования скважин из-за задержек в проведении работ организацией исполнителем. Задерживается постановка на кадастровый учет дорог 1-3 очереди из-за задержек в оформлении жителями исправления кадастровых ошибок. Эти мероприятия пусть чуть позже, но скорее всего будут выполнены. Единственный пункт, который не будет выполнен - это формирование реестра. Часть жителей находится вне пределов досягаемости, часть жителей категорически отказывается предоставлять паспортные данные. На сегодняшний день не "отреестрованы" 37 членов ТСН. Есть перспектива получения анкет еще от нескольких собственников. В итоге в реестре не будет данных приблизительно о 30 собственниках.

ПОСТАНОВИЛИ.

1.Принять информацию к сведению;

2. Произвести постановку на кадастровый учет дорог 1-3 очереди без участка, примыкающего к участкам Биенко и Скрябина.

 Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

Председатель правления И.В.Сафронов обратил внимание членов правления на то, что поскольку очередное собрание не является перевыборным, то с высокой долей вероятности правление проработает в текущем составе предстоящий отчетный период. С учетом того, что в начале мая нужно будет сформировать проект бюджета на предстоящий отчетный год, на апрельском заседании нужно будет утвердить план работ правления на этот период, чтобы включить в бюджет соответствующие затраты.

ПОСТАНОВИЛИ.

1. Членам правления, управляющему, главному инженеру до 20 марта предоставить свои предложения по мероприятиям, включаемым в план на предстоящий отчетный период.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу**

Управляющий Ашишин А.В. доложил членам правления о том, что продолжается планомерная работа с должниками в соответствии с Регламентом.

По результатам ноября было разослано:

 47 напоминаний (в прошлом месяце 70);

 28 предупреждений (в прошлом месяце 16);

 3 уведомлений (в прошлом месяце 6).

Судебные механизмы взыскания задолженности даже по упрощенной форме в виде выпусков судебных приказов очень медленные и порой неэффективные.

8 собственникам перекрыт гостевой въезд и проход.

4 собственникам перекрыта канализация.

С тремя собственниками согласован график постепенного погашения задолженности.

Следует отметить, что проведенная работа дала свои результаты. Количество неплательщиков взносов из числа жителей, проживающих в поселке, неуклонно снижается.

ПОСТАНОВИЛИ

1. Принять информацию к сведению;

2. Активнее требовать от приставов ведения исполнительного производства;

3. Продолжить работу с должниками в соответствии с регламентом.

Голосовали: единогласно

**РАЗНОЕ.**

1. Об организации остановки нового маршрута автобуса возле проходной поселка. Жители инициативно направили коллективную просьбу об организации такой остановки в Первомайскую администрацию. Был получен отказ. По просьбе жителей правление подключилось к этой работе. После получения отказов из нескольких инстанций, куда обращалось правление, было подготовлено обращение непосредственно к мэру г.Москвы С.С. Собянину. После этого вопрос был решен положительно и возле КПП №2 была организована остановка. Однако павильоны на этой остановке установлены не были. На запрос правления был получен ответ, что установка павильонов невозможна из-за недостатка места в соответствии со СНИП.

Также по просьбе жителей 4-й очереди в соответствующие инстанции был направлен запрос об установке на выезде из КПП№2 сферического зеркала. Вопрос находится в проработке.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

Голосовали: единогласно

2. Правлением "Согласия-2" была предпринята попытка передать очистные сооружения, находящиеся в совместной собственности обоих Согласий, в ведение Мосводоканала. Комиссия ведомства, обследовав сооружения, пришла к выводу, что в таком виде сооружения приняты на баланс Мосводоканала быть не могут. Однако о выявленных нарушениях было сообщено в природоохранную прокуратуру. Сейчас на "Согласие-2" будет наложен штраф. Правление "Согласия-2" предложило оплатить этот штраф в равных долях.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Оплатить 1/2 штрафа, наложенного на "Согласие-2";

2. Сформировать к очередному собранию варианты решения проблемы с ОС.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Тен А.А.

Акользин А.Г.

Добрушкин Б.С.

Ярославцева М.Ф.