**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель ТСН И.В.Сафронов**

**План**

**основных работ службы эксплуатации ТСН « КП «Согласие» на период**

**с 12.05. 2020 года по 31.10. 2020 года.**

**МАЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | | Наименование мероприятий |  | | Сроки выполнения | Примечание |
|  | | | | | | |
| 1. | | Подстрижка газонов прилегающих к центральной дороге | | - | 4 дня | Разнорабочие 3 чел  Водитель |
| 2. | | Промывка дорог поселка | |  | 2-3 дня | водитель |
| 3. | | Уборка и содержание территории | |  | Ежедневно | Разнорабочие |
| 4. | | Модернизация, очистка и промывка двух 45 кубовых емкостей, первого и второго подъема на водозаборе | |  | 3 дня | Электрик,  Водитель  Слесари-сантехники |
| 5. | | Контроль работы системы канализации по поселку | |  | 2 раза в неделю | Слесари-сантехники |
| 6. | | Замена шлагбаума на 2 КПП | |  | 2 дня | Подрядная организация |
| 7. | | Проверка и замена неисправных ламп уличного освещения | |  | Ежедневно, по мере необходимости | Электрик |
| 8. | | Контроль систем автоматики , подъем и очистка корзин фильтрации насосов на очистных сооружениях | |  | 2 раза в неделю | Электрик, слесарь-сантехник |
| 9. | | Контроль работы автоматики и систем подъема и подачи воды. | | - | Ежедневно | Электрик |
| 10. | | Работы по реконструкции водопровода на ул. Соловьиная | |  | 10 дней | Подрядная организация |
| 11. | | Заливка швов. | |  | 7 дней | Разнорабочие 2 чел |
| 12. | | Дефектовка дорожного полотна перед ямочным ремонтом | |  |  |  |
| 13. | | Подготовка площадки под бытовку охраны | |  | 4 дня | Группа эксплуатации |
| 14 | | Рубка веток на щепу | |  | 5 дней | Разнорабочие |
| 15 | | Восстановление газонов после устранения аварий в зимний период | |  | 5 дней | Разнорабочие 3 чел  Водитель |
| **июнь** | | | | | | |
| 1. | | Подстрижка газонов прилегающих к центральной дороге | | - | 5 дней | Разнорабочие  2-3 чел |
| 2. | | Уборка и содержание территории | | - | Ежедневно | Разнорабочие |
| 3. | | Контроль систем автоматики , подъем и очистка корзин фильтрации насосов на очистных сооружениях | | - | 2 раз в неделю | Слесари- сантехники |
| 4. | | Заливка швов на дорожном полотне | |  | 15 дней | Разнорабочие 2 ч |
| 5. | | Проведение технического обслуживания насосов второго подъема воды и гидроаккумуляторов 2х500л | |  | 2 дня | Электрик .слесарь- сантехник |
| 6. | | Контроль работы автоматики и систем подъема и подачи воды. | | - | Ежедневно | Электрик |
| 7. | | Ревизия пожарных гидрантов, выборочная проверка их работоспособности | |  | 4 дня | Слесарь-сантехник -2 чел |
| 8 | | Работы по реконструкции водопровода на ул. Соловьиная | |  | 20 дней | Подрядная организация |
|  | |  | |  |  |  |
| 9 | | Проведение ямочного ремонта дорожного полотна | |  | По факту ревизии и заключению договора | Подрядная организация |
| 10 | | Промывка дорог поселка | |  | 4 дня | Водитель |
| 11 | | Рубка веток на щепу | |  | 3 дня | Разнорабочие |
| 12 | | Откачка КНС | |  | 1 день | Сантехники, подрядная организация |
| 13 | | Замена электросчетчиков | |  | 2 дня | Электрик |
| 14 | | Установка приемного колодца  и сливной трубы на ул. Заречная | |  | 3 дня | Слесарь, разнорабочие |
| 15 | | Промывка канализации поселка | |  | 4 дня | Водитель, слесарь-  Сантехник 2 чел |
| **ИЮЛЬ** | | | | | | |
| 1. | | Контроль работы автоматики и систем подъема и подачи воды. | | - | Ежедневно | Электрик |
| 2. | | Уборка и содержание территории | | - | Постоянно | Разнорабочие |
| 3. | | Контроль работы системы канализации по поселку | | - | 2 раза в неделю | Слесарь-сантехник -2 чел |
| 4. | | Проверка и по необходимости замена неисправных ламп и светильников уличного освещения | |  | 2 раза в неделю | Электрик |
| 5. | | Контроль систем автоматики , подъем и очистка корзин фильтрации насосов на очистных сооружениях | | - | 2 раз в неделю | Электрик, сантехник |
| 6 | | Очистка и покраска забора ограждения поселка и новой детской площадки | |  | 10 дней | Разнорабочие -3 чел |
| 7 | | Ремонт защитных решеток ливневки на центральной дороге | |  | 2 дня | Слесарь, сварщик, разнорабочий. |
| 8 | | Благоустройство старой детской площадки | |  | 3 дня | Слесарь, сварщик, разнорабочие-2 чел |
| 9 | | Промывка дорог поселка | |  | 4 дня | Водитель |
| 10 | | Заливка швов на дорожном полотне | |  | 15 дней | Разнорабочие |
| 11 | | Рубка веток на щепу | |  | По необходимости | Разнорабочие |
| 12 | | Освещение старой детской площадки | |  | 2 дня | Электрик, |
| 13 | | Установка информационного табло | |  | 2 дня | Электрик, слесарь,  Подрядная организация |
| **АВГУСТ** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 1. | Контроль работы автоматики и систем подъема и подачи воды . | | | - | Ежедневно | Электрик |
| 2. | Уборка и содержание территории | | | - | Ежедневно | Разнорабочие |
| 3. | Контроль работы системы канализации по поселку | | | - | 2 раз в неделю | Слесарь-сантехник-2 чел |
| 4 | Контроль систем автоматики , подъем и очистка корзин фильтрации насосов на очистных сооружениях у | | |  | 2 раза в неделю | Электрик ,слесарь-сантехник |
| 5. | Проверка и по необходимости замена неисправных ламп и светильников уличного освещения | | | - | 2 раза в неделю | Электрик |
| 6. | Подстрижка травы на газонах прилегающих к центральной дороге и водоканале | | |  | 7 дней | Разнорабочие |
| 7. | Ремонт подпорной стеки на спортивной площадке | | |  | 4 дня | Разнорабочие |
| 8. | Ремонт фильтров с засыпкой фильтрующего материала на очистных сооружениях | | |  | 6 дней | Слесарь-сантехник, сварщик, разнорабочие |
| 9 | Промывка дорог поселка | | |  | 4 дня | Водитель |
| 10 | Рубка веток на щепу | | |  | По мере необходимости | Разнорабочие |
| 11 | Откачка КНС | | |  | 1 день | Сантехник  Подрядная организация |
| 12 | Заливка швов дорожного полотна | | |  | 15 дней | Разнорабочие |
| **СЕНТЯБРЬ** | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |
| 1. | | Контроль за работой системы автоматики подъема и подачи воды. | | - | Ежедневно | Электрик |
| 2. | | Уборка и содержание территории | | - | Ежедневно | Разнорабочие |
| 3. | | Контроль работы системы канализации по поселку | | - | 2 раз в неделю | Слесарь сантехник |
| 4. | | Замена покрытия на спортивной площадке | |  | Согласно договору на переоборудование | Подрядная организация |
| 5 | | Проведение технического обслуживания насосов второго подъема воды и гидроаккумуляторов 2х500л. | | - | 2 дня | Электрик  сантехник |
| 9 | | Установка бытовки для охраны, подключение к ней коммуникаций | |  | 4 дня | Группа эксплуатации |
| 10. | | Контроль систем автоматики , подъем и очистка корзин фильтрации насосов на очистных сооружениях у | |  | 2 раза в неделю | Электрик  Слесарь-сантехник |
| 11. | | Промывка дорог поселка | |  | 4 дня | водитель |
| 12. | | Проверка и по необходимости замена неисправных ламп и светильников уличного освещения, | |  | 2 раза в неделю | Электрик |
| **ОКТЯБРЬ** | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |
| 1. | | Контроль за системой автоматики , подъема и подачи воды. | | - | Ежедневно | Электрик |
| 2. | | Уборка и содержание территории | | - | Ежедневно | Разнорабочие |
| 3. | | Контроль работы системы канализации по поселку | | - | 2 раз в неделю | Слесарь -сантехник |
| 4. | | Промывка канализационных колодцев (400 шт.) с помощью поливомоечной машины | |  | 10 дней | Водитель  Слесарь-сантехник |
| 5. | | Откачка КНС по графику | |  | 1 раз в месяц | Подрядная организация |
| 6. | | Переработка веток на щепу | |  | По факту | Слесарь, разнорабочие |
| 7. | | Подготовка закрепленной техники к плановому техническому осмотру | | - | 7 дней | Водитель , слесарь |
| 8. | | Промывка дорог поселка | |  | 2 дня | Водитель |
| 9 | | Проверка и замена неисправных ламп уличного освещения | |  | 2 раза в неделю | Электрик |

**Гл. инженер Мотренко Е.Н.**