**ПРОТОКОЛ № 114 от 04 июня 2020 года**

**заседания правления ТСН "КП Согласие"**

**Заседание проводится по Skype**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Гутников С.В. , Тен А.А.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Утверждение плана мероприятий на новый отчетный период;

2. Утверждение отчета о работе правления в отчетном периоде

3.О проведении очередного отчетного собрания.

4.Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Председатель правления И.В.Сафронов проинформировал членов правления о том, что на основании решений правления, а также перечня мероприятий, не обсуждавшихся, но проводимых ежегодно, составлен план работы на предстоящий отчетный период. Членам правления план был заблаговременно разослан, и поступившие от членов правления замечания в нем учтены.

**Постановили.**

Принять план работы на предстоящий отчетный период.

Голосовали: единогласно.

**По второму вопросу.**

Отчет правления о работе в отчетном периоде был заблаговременно разослан членам правления. Поступившие замечания в нем учтены.

**Постановили.**

Отчет правления о работе за отчетный период утвердить.

Голосовали: единогласно.

**По третьему вопросу.**

Решение о переносе собрания, принятое в начале мая, принималось в надежде, что карантинные требования будут ослаблены и появится возможность провести собрание в начале июня. Однако, ограничения продлены до 14 июня и есть высокая доля вероятности, что будут продлены и далее.

При этом два вопроса, которые должны быть включены в повестку дня (утверждение приходно-расходной сметы и перевыборы ревизионной комиссии) требуют проведения очного (очно-заочного) собрания, что невозможно в условиях действующих ограничений. При этом не следует забывать, что в соответствии с Уставом ТСН очередное отчетное собрание должно быть проведено не позже 2-го квартала текущего года.

В связи с этим предлагается рассмотреть два варианта действий.

Первый. И далее переносить срок проведения собрания до тех пор, пока не будут сняты ограничения.

Второй. Провести собрание с повесткой, допускающей заочную форму, а вопросы, требующие очного собрания, вынести на внеочередное общее собрание, которое провести после снятия ограничений.

**Постановили.**

Провести собрание в заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Отчет правления;

2. Утверждение заключения ревизионной комиссии;

3. Премирование председателя ТСН и ревизора, проводившего проверку ФХД;

4. Прием новых членов в ТСН.

Начало голосования сдвинуть на конец июня, чтобы у ревизионной комиссии, которая начала проверку, было время на подготовку заключения.

Установить период голосования с 26 июня по 17 июля 2020 года.

В соответствии с уставом произвести уведомление о собрании не позже 12 июня и предоставить материалы для ознакомления не позже 19 июня.

Сформировать счетную комиссию в следующем составе: А. Акользин, А. Алексейчик, Е.Григора, Л. Пантелеева.

Вопрос с утверждением приходно-расходной сметы и связанных финансовых документов, а также перевыборы ревизионной комиссии рассмотреть на внеочередном собрании после снятия ограничений. До этого момента, в соответствии с уставом ТСН, осуществлять финансовую деятельность в рамках параметров, принятых на прошедший отчетный период.

Голосовали: единогласно.

РАЗНОЕ.

1. О переполнении канализации.

В результате сильных ливней в ночь с 29 на 30 мая произошло переполнение системы санитарно-технической канализации поселка. Отрицательных последствий для общепоселковых коммуникаций это не имело (не произошло разрыва магистралей, выхода из строя оборудования, подтопления технических помещений и т.д.). Однако у отдельных собственников, у кого в домах имеются подвальные помещения, и канализационные выходы не имеют обратных клапанов, т.е. выполнены с нарушениями, произошло подтопление домов. Переполнение общепоселковой канализации произошло в связи с тем, что объемы поступающей воды превосходили ее пропускную способность. В результате изучения ситуации были выявлены следующие причины:

1. У многих жителей поверхностные воды с участка и из систем дренажей выведены не в ливневую канализацию, а в санитарно-техническую;

2. Есть места в которых общепоселковая ливневая канализация заведена в санитарно-техническую канализацию;;

3. Происходит снижение пропускной способности труб из-за большого количества корней от деревьев, высаженных собственниками над коммуникациями.

**Постановили.**

1. Службе эксплуатации подготовить перечень мест входа общепоселковой ливневой канализации в санитарно-техническую канализацию и предоставить к обсуждению варианты технических решений для устранения ситуации.

2. Приобрести средства видеоконтроля, позволяющие обнаруживать места выхода корней в канализацию. Устранять корни фрезой, собственнику давать предписание на спил деревьев, в случае отказа - производить спил силами службы эксплуатации.

Голосовали: единогласно

2. О Ростелекоме.

В соответствии с решением правления от 7 мая был проведен опрос жителей о желании сменить интернет-провайдера. Желание выразили 33 собственника, что устроило Ростелеком и они готовы выходить на нашу территорию.

Ростелеком предлагает прокладывать сети поэтапно. На первом этапе охватить 1-3 очереди, на втором (не позже, чем через год) охватить 4-ю очередь.

**Постановили.**

1. Условия Ростелекома принять;

2. Условия входа с нашей стороны обозначить следующим образом:

- локальная сеть, объединяющая здание правления и три КПП;

- бесплатный скоростной интернет для здания правления;

- арендная плата за размещение оборудования 20 т.руб./мес.

Голосовали: единогласно

3. При реконструкции водопровода обнаружилось, что у нескольких собственников присоединения к основной трубе находятся под въездами на участок. Необходимо принять решение о том, чьими силами и за чей счет будет производиться вскрытие и дальнейшее восстановление въездов. При обсуждении были рассмотрены различные варианты.

**Постановили.**

Вскрытие въездов производить силами и за счет ТСН, восстановление въездов после установки колодцев - силами и за счет собственников.

Голосовали: единогласно

4. Поступило заявление от Налобина Ю.В. о вступлении в члены ТСН. Вопрос требует специального рассмотрения, т.к. его земельный участок располагается в РСК "Подмосковье". Желание вступить в члены ТСН обусловлено тем, что участок непосредственно примыкает к нашим границам. Налобин Ю.В. готов внести вступительный взнос.

**Постановили.**

Предложить общему собранию рассмотреть вопрос о приеме в члены ТСН Налобина Ю.В. в случае, если он перед этим готов подписать следующие обязательства:

- закрыть периметр своего участка со стороны РСК "Подмосковье";

- не требовать предоставления ему возможности подключиться к газу до решения вопроса о реконструкции газопровода;

- своими силами и за свой счет построить ливневую канализацию от своего участка до общепоселковой канализации либо к ул.Сиреневая, либо в сторону ул.Дальняя вдоль полосы отчуждения.

Голосовали: За 5 (Добрушкин Б.С., Тен А.А., Акользин А.Г., Пантелеева Л.А., САфронов И.В.)

Против - нет

Воздержался -1 (Гутников С.В.)

Принято большинством голосов.

5. На прошлой неделе скончался Асланов А.А., работавший в ТСН главным инженером и вынужденный недавно уволиться по состоянию здоровья.

Поступило предложение оказать семье Асланова А.А. материальную помощь.

**Постановили.**

Учитывая, что поступления по статье "Прочие"существенно превысили плановые, и есть возможность осуществить выплату, не используя поступления от членских взносов, оказать семье Асланова А.А. матпомощь в размере 50 т.руб.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Акользин А.Г.

Добрушкин Б.С.

Гутников С.В.

Тен.А.А.