**ПРОТОКОЛ № 115 от 09 июля 2020 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**Заседание проводится по Skype**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Гутников С.В. , Тен А.А., Ярославцева М.Ф.

7 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Обсуждение замечаний, содержащихся в Заключении РК;

2. О реконструкции газопровода;

3.О выполнении плана мероприятий;

4. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Члены правления обсудили замечания, высказанные ревизионной комиссией в Заключении по проверке ФХД в отчетном периоде. Было отмечено, что в Заключении РК в финансовой части сделаны выводы, противоречащие стандартам бухгалтерского учета. В некоторых случаях в Заключении содержится заведомо ложная (отсутствие юр. образования у юристов, отсутствие юр. деятельности в ОКВЭД у юристов, обслуживающих ТСН по договору), либо ошибочная (решение суда о незаконности прокладки реконструируемой ветки газопровода распространяется на весь газопровод) информация. С большинством высказанных замечаний и предложений члены правления не согласились.

**Постановили.**

На основании замечаний, признанных обоснованными:

1. Бухгалтеру провести операции списания с баланса ТСН сумм поступивших вступительных взносов:

2. Председателю правления обеспечить формирование документального подтверждения проведенных юристами работ;

3. Поручить юристам проработать легитимность сбора членских взносов в разном размере для отдельных членов.

4.Остальные замечания и предложения оставить без внимания.

Голосовали: единогласно.

**По второму вопросу.**

Стало известно, что меняется порядок подключения к газовым сетям, в связи с чем реконструкция газопровода за счет ТСН может быть необоснованна. Добрушкин Б.С. проинформировал членов правления о ходе работ по продолжению проекта реконструкции газопровода. Кадастровая проверка проведена, проблем не выявлено. Проводятся согласования с Москомархитектурой. По информации, предоставленной юристами, какие либо нормативные документы, регулирующие новый порядок подключения потребителей к газовым сетям, выйдут не раньше октября.

**Постановили.**

Исходя из того, что ясности о предстоящих изменениях нет, а финансирование на данном этапе не требуется, работы по проекту продолжить..

Голосовали: единогласно.

**По третьему вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о ходе выполнения плана мероприятий, запланированных на отчетный период. Было отмечено, что ряд мероприятий выполнен в срок (установка информационного табло, облагорожена ливневка вдоль Центральной улицы). Отдельные мероприятия проведены с опережением графика (этап реконструкции водопровода, ямочный ремонт). Выполнение отдельных мероприятий перенесено по объективным причинам - промывка емкостей на ВЗУ (в связи с демонтажем водонапорной башни потребовалась техническая доработка оголовка скважины №2, чтобы можно было проводить промывку, не отключая водоснабжение поселка), оформление информационного стенда на 4-й очереди (в связи с тем, что соответствующие компании не работали в период карантина).

Дополнительное изучение вопроса о переносе ограждения старой детской площадки для вынесения кустов за периметр площадки, не выявило жителей, активно поддерживающих эту идею. В связи с чем предлагается этот пункт плана отложить.

**Постановили.**

1. Считать ход выполнения плана удовлетворительным.

2. На старой детской площадке произвести обрезку кустов. Перенос ограждения пока не осуществлять.

Голосовали: единогласно.

РАЗНОЕ.

1. О ходе голосования.

По состоянию на 09.07.20 проголосовало всего 23 человека. Нужно принять меры для активизации процесса.

**Постановили.**

1. На въездах в поселок повесить объявления о необходимости проголосовать..

2. Сделать рассылку с напоминанием о голосовании.

3. На сайте разместить призыв активнее участвовать в голосовании.

4.Аналогичный призыв разместить в чате жителей.

5.Членам правления провести индивидуальную работу со знакомыми им жителями.

6. В случае, если к назначенному сроку не будет обеспечен кворум, продлить период голосования на две недели до 31 июля включительно.

Голосовали: единогласно

2. О внесении изменений в Правила проживания в поселке.

В связи с тем, что имеются разночтения по установленному скоростному режиму в поселке (дорожными знаками "Жилая зона" устанавливается 20 км/час, на оборотной стороне пропусков на а/машину отмечено 20 км/час, а в Правилах проживания указано 30 км/час), необходимо привести их к единому знаменателю.

**Постановили.**

Внести изменения в Правила проживания в поселке, установив ограничение скорости при движении в поселке 20 км/час.

Голосовали: единогласно

3. На участке водопровода по ул.Строителей, 18 произошел прорыв водопровода. Прорыв находится под бетонной плитой, залитой Собственником участка 18. В связи с этим возникает два вопроса. Первый. Должны ли мы за свой счет привлекать спецтехнику и проводить вскрытие бетона? Второй. Должны ли мы в соответствии с действующими правилами привести после окончания работ все к первоначальному виду?

**Постановили.**

1. Предложить собственнику предоставить службе эксплуатации возможность проводить вскрышные земляные работы, для чего произвести своими силами демонтаж бетонной плиты. В случае отказа вскрыть плиту силами СЭ. Восстановление плиты не производить.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Акользин А.Г.

Добрушкин Б.С.

Гутников С.В.

Тен.А.А.

Ярославцева М.Ф.