**ПРОТОКОЛ № 120 от 03 декабря 2020 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**Заседание проводится по Skype**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Тен А.А., Ярославцева М.Ф, Акользин А.Г., Гутников С.В. Пантелеева Л.А.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Об утверждении расходов по статьям;

2. О выполнении плана мероприятий;

3. О работе с должниками;

4.О реализации газового проекта;

5.Разное.

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

И.В.Сафронов напомнил членам правления о том, что общее собрание, проводимое в заочной форме было признано несостоявшимся. В связи с этим согласно уставу финансирование деятельности товарищества должно проводиться по бюджету, утвержденному на предыдущий финансовый год. Однако, в связи с тем, что некоторые статьи затрат в текущем году неактуальны, а по некоторым следует изменить объемы финансирования, предлагается, не меняя общего объема финансирования и размера членских взносов, произвести перераспределение расходов по статьям. Такое право устав предоставляет. Приходно-расходная смета с новым распределением расходов по статьям членам правления предоставлена.

**Постановили.**

Утвердить предложенную приходно-расходную смету на текущий финансовый год.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

И.В.Сафронов проинформировал членов правления о том, что все мероприятия, запланированные к исполнению в текущем году, выполнение которых зависело от усилий ТСН, выполнены в полном объеме. На сегодняшний день не выполнены два мероприятия: постановка на кадастровый учет дорог 1-3 очереди и получение лицензий на скважину. В обоих случаях задержки происходят по вине государственных органов и ТСН повлиять на их реализацию не может.

**Постановили.**

Признать работу по реализации плана мероприятий удовлетворительной.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

И.В.Сафронов проинформировал членов правления о том, что работа с должниками выполняется в строгом соответствии с Регламентом работы с должниками. Помимо выпуска судебных приказов и работы с приставами, началось движение по судебным процессам. Первый процесс о взыскании задолженности за э/энергию и по членским взносам с Ивановой М.В. выигран. Если Иванова М.В. не подаст в ближайшее время апелляцию, дальше будет проводиться работа с приставами.

Еще один процесс идет по так называемым "прирезанным" участкам. Двое собственников задолженность погасили. По остальным готовится очередное заседание. Поскольку владелец участка 70-72 по Заречной Ким Джон Мун размежевал свой участок и продал его часть третьему лицу, начиная с ноября текущего года оснований начислять ему взносы за прирезанный участок больше нет. При этом Представитель Кима предлагает подписать мировое соглашение при условии, что он заплатит 200 т.руб. Предложение основано на том, что Ким гражданин Республики Корея, планирует покинуть территорию РФ, продает свои активы и даже в случае, если ТСН выиграет суд, произвести взыскание будет достаточно проблематично.

**Постановили.**

Учитывая, что к моменту размежевания и продажи участка задолженность Ким Джон Муна составила 600 т.руб., согласиться на заключение мирового соглашения при условии уплаты им суммы в 300 т.р.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что в рамках реализации газового проекта выполнен первый этап. Геодезисты отстреляли трассу и подготовленные материалы переданы на согласование в отдел подземных сооружений.

**Постановили.**

Принять информацию к сведению.

Голосовали: единогласно

РАЗНОЕ.

1. ООО "Промбезопасность" (оператор вывоза ТБО, который осуществлял обслуживание ТСН до заключения договора с ООО "Омега") снизил ставку за вывоз 1 м.куб. до 500 руб.

**Постановили.** Продолжить в дальнейшем работу с этим оператором.

Голосовали: единогласно.

2. В прошлом году при заливке катка выявились технические сложности. Проведенные летом замеры показали, что спортивная площадка, на которой проводится заливка, имеет перепад высот 40 см. Даже если заливать только половину площадки, в низкой части потребуется нарастить лед до толщины 30 см. Что слабо реализуемо.

**Постановили.** Заливку катка в текущем году не осуществлять.

Голосовали: За 5 (Сафронов И.В, Тен А.А., Ярославцева М.Ф, Акользин А.Г., Гутников С.В.)

Против 1. (Пантелеева Л.А.)

Воздержался - нет.

3. Традиционно на Рождество силами обоих Согласий проводилась Рождественская елка. Однако, в этом году из-за пандемии и карантинных мероприятий проведение массовых мероприятий запрещено.

**Постановили.** Правлению в текущем году в организации мероприятия Рождественская елка не участвовать.

Голосовали: За 5 (Сафронов И.В, Тен А.А., Ярославцева М.Ф, Акользин А.Г., Гутников С.В.)

Против 1. (Пантелеева Л.А.)

Воздержался - нет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Акользин А.Г. Тен А.А.

Ярославцева М.Ф. Гутников С.В.