**ПРОТОКОЛ № 123 от 08 апреля 2021 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**Заседание проводится по Skype**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Тен А.А., Ярославцева М.Ф, Добрушкин Б.С., Пантелеева Л.А., Гутников С.В., АкользинА.Г.

7 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Утверждение плана мероприятий на предстоящий период;

2. О подготовке отчетно-выборного собрания;

3. Выбор подрядчика для проведения очередного этапа работ по реконструкции водопровода;

4. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 21-22 финансовый год;

5. Разное.

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Членам правления был направлен проект плана на предстоящий период, составленный из перечня ежегодных мероприятий, проводимых службой безопасности и дополненного теми мероприятиями, которые были утверждены при обсуждении на прошлом заседании правления.

Также были рассмотрены дополнительно поступившие предложения жителей о реконструкции детской площадки для малышей и строительстве тренажерного комплекса.

**Постановили.**

1. Предложенный проект плана утвердить.

2. Вопрос о реконструкции детской площадки в план не включать, т.к. этим вопросом через администрацию занимается Герасимова Е.В. и в его решении наметились положительные подвижки.

3. Вопрос о строительстве тренажерного комплекса в план не включать, а поставить его перед администрацией Первомайского.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Были обсуждены организационные вопросы по проведению очередного отчетно-выборного собрания.

**Постановили.**

1. Проработать вопрос о площадке проведения очной части собрания. В случае положительного решения провести очную часть собрания 15 мая 2021 года.

2. В случае невозможности проведения очной части собрания, а также в случае отсутствия на ней кворума, провести заочное голосование в период с 15 по 29 мая 2021 года.

3. Утвердить следующую повестку дня собрания:

- отчет правления;

- утверждение заключения ревизионной комиссии;

- внесение изменений в устав (предложенные в материалах к предыдущему собранию и касающиеся упрощения механизмов голосования);

- утверждение Регламента работы с должниками и Порядка использования инженерных сетей;

- выборы председателя товарищества;

- выборы членов правления;

- выборы членов ревизионной комиссии;

- утверждение приходно-расходной сметы на предстоящий финансовый год;

- утверждение дополнений к смете (финансирование дополнительного объема реконструкции водопровода);

- принятие решения о премировании председателя товарищества;

- принятие решения о премировании председателя ревизионной комиссии;

- открытие счета в ВТБ;

- прием новых членов в ТСН.

4. Опубликовать на сайте приглашение жителям поучаствовать в выборах председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также поучаствовать в работе счетной комиссии.

5. Членам правления провести индивидуальную работу с жителями на предмет участия в выборах.

6. Председателю товарищества проработать вопрос о кандидатуре секретаря собрания, а также о кандидатах в состав счетной комиссии на случай, если в инициативном порядке никто из жителей не изъявит желания поучаствовать в работе счетной комиссии.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

В тендере на проведение очередного этапа реконструкции водопровода приняли участие 3 организации: ООО "Строймонтаж", ИП Филиппов (ООО "СКФ"), ООО "Фаброникс". Представленные участниками тендерные предложения и сводная сравнительная таблица были разосланы членам правления перед заседанием. В результате обсуждения было отмечено, что с ООО "Строймонтаж" и ИП Филиппов у нас есть положительный опыт взаимодействия, а также, что ИП Филиппов дает самое низкое предложение по цене.

**Постановили.**

Заключить договор на проведение очередного этапа реконструкции водопровода с ИП Филиппов (ООО "СКФ").

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Членам правления был представлен проект приходно-расходной сметы на 21-22 финансовый год. При составлении проекта преследовалась цель включить в него мероприятия, без которых невозможно обойтись и при этом удержаться в размере ежемесячных взносов. Полностью выполнить вторую часть задачи не удалось, однако увеличение членского взноса в месяц минимально - в пределах 1%.

**Постановили.**

Предложенный проект приходно-расходной сметы, а также составленные на ее основе финансово-экономическое обоснование размера взносов и суммы взносов в зависимости от размера участка утвердить к представлению для принятия на общем собрании.

РАЗНОЕ.

1. На прошлом заседании рассматривался вопрос об установке двух камер на ул. Центральная с целью контроля над оврагом. Было принято решение включить в тендер еще одного участника, а также проработать вопрос об установке вместо камер забора. Проработка варианта с забором показала, что этот вариант более затратен - около 400 т.р. Было получено коммерческое предложение от ООО "Интерлогика" в сумме 80 т.р.

**Постановили.**

Заключить договор на организацию видеонаблюдения за оврагом с ООО "Интерлогика".

Голосовали: Единогласно

2. В правление поступило заявление от Катышевой Е.В. (Полевая, 217) о том, что после проведения в прошлом году ремонтных работ на водопроводе и отключения трубы, соединяющей малое кольцо водопровода (Полевая-Соловьиная) и большое кольцо (Дальняя-Ясеневая) у нее ухудшилось водоснабжение коттеджа. В связи с чем она просит данный участок трубы восстановить. При обсуждении отмечалось, что технических предпосылок к восстановлению трубы нет.

**Постановили.** Учитывая, что житель отмечает ухудшение водоснабжения, восстановить исключенный из системы участок трубы. Включить данную работу в состав работ ближайшего этапа реконструкции водопровода.

Голосовали: За -6 (Гутников С.В., Добрушкин Б.С., Пантелеева Л.А., Сафронов И.В., Тен А.А.,

Ярославцева М.Ф.)

Против -1 (Акользин А.Г.)

3.В правление поступило заявление от жителей Соловьиной улицы (уч.95 и 96) с жалобой на действия Ивановой М.В. (Соловьиная, 102), связанные с проведением на ее участке авторемонтных работ. При обсуждении отмечалось, что правление вмешивается только в тех случаях, когда происходит нарушение устава ТСН или Правил проживания в поселке. В остальных случаях при возникновении взаимных претензий жители должны регулировать их самостоятельно. Из приложенных к заявлению материалов нарушений Правил проживания в поселке не усматривается.

**Постановили.**

1.Проинформировать жителей, что решение описанных проблем находится вне полномочий правления.

2. При желании жителей, подавших заявление, привлечь обслуживающих ТСН юристов для подготовки текстов обращений в Роспотребнадзор и прокуратуру.

Голосовали: единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Гутников С.В.

Добрушкин Б.С.

Тен А.А.

Ярославцева М.Ф.

Акользин А.Г.