**ПРОТОКОЛ № 130 от 7 октября 2021 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Ярославцева М.Ф, Гутников С.В., Колнооченко В.Е., Добрушкин Б.С.

5 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствует управляющий поселком Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Ярославцеву М.Ф.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. О положении дел по ОС;

2. О ходе дела по зданию правления;

3. О реконструкции водопровода;

4. О работе с должниками;

5. О пропускном режиме;

6. О режиме допуска грузового транспорта;

7. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

На одном из предыдущих заседаний правления было принято решение перекрыть выходы в канализацию собственникам, у которых на территории участка объединяются санитарно-техническая и ливневая (дренажная) канализации, т.к. это является нарушением Правил эксплуатации инженерных сетей. Однако, в связи с окончанием строительного сезона требовать от жителей проведения этих работ сейчас было бы неправильно.

**Постановили.**

1. Перекрытия канализации временно приостановить.

2. Предложить юристам разработать "дорожную карту" легитимного механизма понуждения собственников для разделения канализаций.

3. Продолжить работу по поиску точки присоединения к сетям Мосводоканала и Мосводостока с тем, чтобы вывести из эксплуатации наши ОС.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что на очередном судебном заседании нашими адвокатами был подан встречный иск. Суд этот иск принял. Назначена экспертиза. До получения заключения экспертов рассмотрение дела приостановлено. В соответствии с принятым ранее решением правления направлены жалобы на владельца здания ресторана в Росреестр, Роспотребнадзор и Росприроднадзор. Рассматривавшийся ранее вариант покупки здания охраны возле проходной 4-й очереди для размещения правления в случае проигрыша дела в суде, больше не работает, т.к. здание продано. Причем вместе с прилегающей территорий, на которой расположены контейнерная площадка и площадка для сбора веток. В связи с чем через какое-то время возникнет проблема со сбором мусора.

**Постановили.**

Принять информацию к сведению.

**По третьему вопросу.**

Сафронов И.В. доложил членам правления о том, что очередной этап реконструкции водопровода, запланированный на текущий год, успешно завершен. Т.к. жители поддержали выделение дополнительного финансирования, то в этом году была проведена реконструкция на двух улицах: Парковой и Полевой, а также проложен участок длиной 100 м, закольцовывающий ул. Соловьиную и Дальнюю, выведенный из оборота в прошлом году. Однако, в ходе работ выявилась необходимость прокладки еще двух закольцовывающих участков: Парковая-Тенистая и Парковая-пожарный проезд общей протяженностью 170 метров, а также замены 8 задвижек. Что потребовало дополнительного финансирования в размере 630 т.руб.

**Постановили.**

1. Считать выполнение работ по реконструкции водопровода удовлетворительным.

2. Выделить из резервного фонда 630 т.руб. для покрытия финансирования дополнительных работ по реконструкции.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Ашишин А.В. доложил членам правления о том, что по исполнительному листу Ивановой М.В. начали поступать платежи в размере 9300 руб. в месяц.

Сбербанк погасил задолженность в размере 170 т. руб. за период владения домом Малаховой Л.А. (Дальняя, уч.145), перешедшего к нему за долги. За Малаховой Л.А. осталась задолженность в размере 17 т.руб.

**Постановили.**

1. Перенести задолженность Малаховой Л.А. за баланс, продолжив в соответствии с Положением о работе с должниками за ней наблюдение.

2. Выяснить у юристов существуют ли механизмы, препятствующие отчуждению объектов недвижимости при наличии задолженностей по ним.

Голосовали: единогласно

Кроме того, появился новый должник, чей размер задолженности превышает три месяца. Это И.В.Дахновец (уч. 1б-2б, ул. Сиреневая). На него оформлен только один участок. Другой участкок оформлен на его родственницу и, поскольку на нем нет никаких строений, по его мнению он не используются. Соответственно он за этот участок платить и не хочет. Стандартный инструмент понуждения должника к уплате взносов - это перекрытие канализации. В этом случае могут быть проблемы, т.к. перекрытие канализации произойдет на том участке, по которому взносы платятся.

**Постановили.**

Поскольку участки используются как единый комплекс, произвести перекрытие канализации И. В. Дахновцу.

Голосовали: единогласно

**По пятому вопросу.**

От жителей поступило предложение запретить въезд грузового транспорта через 3 КПП.

**Постановили.**

Отклонить предложение жителей.

За - 4 (Ярославцева М.Ф., Добрушкин Б.С., Гутников С.В., Сафронов И.В.)

Против - 1 (Колнооченко В.Е.)

**По шестому вопросу.**

Возникла необходимость откорректировать "Режим допуска грузового автотранспорта на территорию ТСН "КП "Согласие" в связи с изменением направления движения грузового транспорта по поселку, а также в связи с уточнением отнесения автомобилей различных марок к тарифным группам.

**Постановили.**

1. Принять "Режим допуска грузового транспорта на территрию ТСН "КП "Согласие" в предложенной редакции.

2. Ввести в действие новые положения режима с 18.10.21 г.

Голосовали: единогласно

**Разное.**

1. Ашишин А.В. доложил членам правления о том, что высадка кустов вдоль забора, предложенная на предыдущем заседании правления, потребует не менее 250 т.р.

**Постановили.**

В связи с напряженным бюджетом текущего года отложить решение вопроса до формирования бюджета на следующий отчетный год.

Голосовали: единогласно

2. Ашишин А.В. доложил членам правления о том, что межевание земель общего пользования потребует выделения из бюджета не менее 500 тыс. руб.

**Постановили.**

В связи с напряженным бюджетом текущего года отложить решение вопроса до формирования бюджета на следующий отчетный год.

Голосовали: единогласно

3. От инициативной группы по проведению Праздника урожая поступила просьба о выделении 20 тыс. руб. на организацию детской части праздника.

**Постановили.**

Выделить из резервного фонда за счет поступлений от коммерческой деятельности 20 тыс. руб. на проведение детской части праздника.

Голосовали: единогласно

4. От руководителя ЧОП "Валл" поступила просьба сократить время работы 3 КПП, установив его с 7-00 до 22-00.

**Постановили.**

Оставить время работы 3 КПП в действующем режиме: с 7-00 до 23-00.

Голосовали: единогласно

5. Чтобы разгрузить сотрудников охраны, работающих на 1 КПП от большого количества заявок, возникло предложение разделить потоки заявок по номерам КПП.

**Постановили.**

1."Привязать" к каждому КПП свой номер телефона.

2. Принимать заявки на проезд только на телефоны соответствующего КПП.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Ярославцева М.Ф.

Члены Правления :

Добрушкин Б.С. Гутников С.В.

Колнооченко В.Е.