



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О
И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ТСН «Коттеджный поселок «Согласие»

poselok-soglasie@mail.ru

02.04.2021 № 33-5-30825/21-(0)-1



на № Б/Н от 25.03.2021

**Об отказе в приеме
документов**

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 25.03.2021 № Б/Н (вх. от 25.03.2021 № 33-5-30825/21-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» в отношении земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, пос. Первомайское, д. Фоминское и сообщает следующее.

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным пунктом 1.20 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

В соответствии с пунктом 2.8.1.5 Административного регламента основанием для отказа в приеме документов, необходимых для получения государственной услуги, является наличие в представленных документах недостоверных и (или) противоречивых сведений.

Запрашивается предварительное согласование предоставления в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское.

Согласно представленным сведениям в границах испрашиваемого земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 77:18:0191201:15, принадлежащее ТСН «Коттеджный поселок «Согласие» на праве собственности (запись регистрации от 23.11.2005 № 50-50-26/056/2005-451).

В соответствии с п. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется, в том числе, с учетом земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов

незавершенного строительства, а также утвержденных документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

Вместе с тем в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) отсутствуют сведения о конфигурации и границах рассматриваемого сооружения, в связи с чем невозможно определить его нахождение на испрашиваемом земельном участке.

Учитывая изложенное, рассмотрение вопроса формирования земельного участка будет возможно после внесения сведений о границах сооружения в ЕГРН.

Для установления границ сооружения с кадастровым номером 77:18:0191201:15 ТСН «Коттеджный поселок «Согласие» вправе обратиться к аттестованному кадастровому инженеру для подготовки технического плана и представления его в орган регистрации согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

На основании изложенного и руководствуясь пунктом 2.8.1.5 Административного регламента, принято решение об отказе в приеме документов.

Дополнительно сообщаю, что ст. 7 ЗК РФ установлено, что правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Согласно п. 1 части 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельного участка определяются в градостроительном регламенте, входящем в состав правил землепользования и застройки.

В соответствии с п. 2 ст. 11.10 ЗК РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется, в том числе, с учетом утвержденных документов территориального и планирования и правил землепользования и застройки.

Согласно правилам землепользования и застройки, которые в городе Москве утверждены постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне, предусматривающей виды разрешенного использования – «2.1. Для индивидуального жилищного строительства», «2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), «13.2. Ведение садоводства».

Установленные правилами землепользования и застройки виды разрешенного использования не предусматривают размещение вышеуказанного сооружения.

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен пунктом 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по

следующим каналам связи:

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://www.mos.ru/dgi>.

Электронная приемная для обращений физических и юридических лиц находится на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/> в разделе «Обратная связь» (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Получение государственных услуг Департамента в электронном виде, информация о ходе выполнения заявок, сведения о состоянии расчетов по земельным платежам доступны на Официальном сайте Мэра Москвы в разделе «Услуги и сервисы» <http://www.mos.ru/services>.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



А.Т. Гдлян