**ПРОТОКОЛ № 131 от 11 ноября 2021 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Ярославцева М.Ф, Гутников С.В., Колнооченко В.Е., Добрушкин Б.С., Акользин А.Г., Смирнова А.В.

7 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствует управляющий поселком Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Ярославцеву М.Ф.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. О выполнении плана;

2. О Ростелекоме;

3. О новой скважине;

4. Разное;

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Сафронов проинформировал членов правления о выполнении плана мероприятий, принятого на период 21-22 год. Все мероприятия, которые выполнялись администрацией или службой эксплуатации выполнены в полном объеме. Не выполнены в срок:

- отдельные мероприятия, в выполнении которых участвуют внешние контрагенты;

- отдельные мероприятия, связанные с модернизацией ОС, выполнение которых было сознательно приостановлено до получения ответов от Мосводоканала и Мосводостока о выделении точки присоединения;

- бурение новой скважины, решение по которой было перенесено на ноябрь.

**Постановили.**

1.Признать ход выполнения плана удовлетворительным.

2. Продолжить работу с внешними контрагентами, направленную на выполнение запланированных мероприятий.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что Ростелеком не выполняет условия Соглашения, заключенного между ним и ТСН. К 1 июля текущего года должна быть проложена локальная сеть между КПП и зданием правления, здание правления подключено к высокоскоростному бесплатному интернету, заключен договор, определяющий условия размещения в здании правления оборудования Ростелекома. До настоящего момента ничего из этого не сделано. Помимо общения в рабочем порядке с куратором, были направлены письма в адрес руководства Ростелекома. Причем последнее письмо с предупреждением о расторжении Соглашения и прекращении электроснабжения оборудования. Результаты отсутствуют.

**Постановили.**

1. Еще раз направить в Ростелеком письмо-претензию с указанием срока выхода из Соглашения, прекращения подачи электроэнергии и требования переноса оборудования на другую площадку. Установить данный срок - 1 декабря.

Голосовали: За - 6 (Сафронов И.В, Ярославцева М.Ф, Гутников С.В., Колнооченко В.Е.,

 Добрушкин Б.С., Акользин А.Г.)

 Против - 1 (Смирнова А.В.)

**По третьему вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что перерасход средств на ремонт водопровода, которые были ранее выделены решением правлением из резервного фонда, пока не скомпенсирован за счет экономии. Т.к. предположение о том, что к началу зимнего сезона у бурильщиков появятся скидки, не оправдалось, возможности профинансировать обустройство новой скважины сейчас нет.

**Постановили.**

1. Вернуться к рассмотрению данного вопроса в марте 2022 года.

Голосовали: единогласно

**Разное.**

1. О замене пропусков. Охрана просит оповестить жителей о необходимости заменить недействительные и выцветшие пропуска. Нужно решить брать плату за новый пропуск только с замены недействительных пропусков или с выцветших тоже.

**Постановили.**

Брать оплату при замене пропусков по любым основаниям.

Голосовали: единогласно

2. На прошлом заседании правления было дано задание юристам разработать дорожную карту легитимного принуждения жителей к прекращению сброса в санитарно-техническую канализацию ливневых и дренажных стоков. Такая карта ими разработана.

**Постановили.**

1. Провести тендер на осуществление судебных мероприятий в отношении жителей, нарушающих правила эксплуатации инженерных сетей.

2. Провести процесс в отношении одного из нарушителей. Если будет получен положительный результат, осуществить организацию таких процессов в отношении других нарушителей.

Голосовали: единогласно

3. Продолжается процесс по участку земли под зданием правления. 5 ноября была проведена землеустроительная экспертиза. Очередное заседание состоится 23 ноября.

**Постановили.**

Принять информацию к сведенью.

Голосовали: единогласно

4. Ранее правлением было принято решение о направлении в адрес контролирующих органов жалоб на владельца участка под рестораном. Такие жалобы были направлены в Росреестр, Роспотребнадзор и Росприроднадзор. Пока ответ получен только от Росреестра. Он носит характер отписки, поскольку в нем говориться, что нарушений земельного законодательства со стороны владельца участка под рестораном нет. Одновременно с этим в рамках производства по административному делу, возбужденному Росреестром по жалобе владельца участка под рестораном в отношении ТСН, был составлен акт обследования его участка, в котором отмечено, что ряд строений на нем имеет признаки самостроя.

**Постановили.**

1.Повторно обратиться в Росреестр за разъяснением того, почему эти документы противоречат друг другу.

2.В случае отсутствия аргументированного ответа обратиться в вышестоящий орган и прокуратуру.

Голосовали: единогласно

5. От охраны поступило предложение упростить проход по заявкам пешеходов на территорию поселка, заменив требование предъявления документов, удостоверяющих личность, на требование сообщения своей фамилии и номера участка, с которого подана заявка.

**Постановили.**

1. Принять предложение охраны.

2. Утвердить порядок организации пропускного режима в ТСН "КП "Согласие" в новой редакции.

Голосовали: единогласно

6. От организации, обслуживающей наши газовые сети, поступила информация, что у нас вышла из строя катодная защита газопровода.

**Постановили.**

Поручить члену правления Б.С.Добрушкину проработать вопрос о перечне необходимых мероприятий, направленных на восстановление катодной защиты газопровода.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Ярославцева М.Ф.

Члены Правления :

 Добрушкин Б.С. Гутников С.В.

 Колнооченко В.Е. Акользин А.Г.

 Смирнова А.В.