**ПРОТОКОЛ № 132 от 09 декабря 2021 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Ярославцева М.Ф, Колнооченко В.Е., Добрушкин Б.С., Акользин А.Г., Смирнова А.В.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствует управляющий поселком Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Ярославцеву М.Ф.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. О ситуации с вывозом мусора;

2. О решении вопроса с постановкой на учет участка земли под зданием правления;

3. Об административном рассмотрении в Росреестре;

4. Разное;

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Сафронов проинформировал членов правления о том, что московскими властями принято решение о работе с 01.01.22 г.на территории г.Москвы единого оператора по вывозу ТКО. Все организации, осуществляющие сбор ТКО, обязаны заключить договоры только с этим оператором. При этом стоимость вывоза одного м.куб. ТКО вырастет с 600 руб. за м.куб. до 840 руб. за м.куб. Это ориентировочно приведет к увеличению месячных платежей на 120 т.р., а по году к увеличению более, чем на 1,4 млн. руб. Дополнительным условием является то, что ТСН должно взять в аренду (1100 руб/мес) либо приобрести (стоимость от 15 (пластиковые) до 20 тыс.руб. (металлические)) однокубовые контейнеры. При этом сохраняется возможность по вывозу ТБО действующим оператором. Если верить информации от администрации Первомайского, то в случае, если ТБО будут выбрасываться в контейнеры нового оператора, а ТКО в бункеры ныне действующего, то отходы вывозиться не будут, а на ТСН будет налагаться штраф.

**Постановили.**

1. Осуществить приобретение 6 контейнеров. Ашишину А.В. собрать информацию о долговечности пластиковых и металлических контейнеров и на ее основе принять решение о том, какие закупить контейнеры.

2. На первом этапе добиться того, чтобы в контейнеры нового оператора выбрасывались строго только ТКО, а в бункеры действующего - оба вида отходов. Если такая система будет действовать, то остановиться на ее применении. Если окажется, что полигон у действующего оператора ТКО принимать не будет, то приобрести дополнительное количество контейнеров, позволяющее обеспечить вывоз необходимого объема ТКО.

3. Провести среди жителей разъяснительную работу с использованием сайта, официального чата. Разместить соответствующие объявления на контейнерных площадках.

4. Оборудовать контейнерные площадки дополнительными камерами и системами освещения с целью выявления нарушителей условий обработки мусора.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что попытки поставить на кадастровый учет участок земли под зданием правления, как ранее учтенный, оказались безрезультатными. Остается последняя возможность решить этот вопрос - обратиться в суд. Для ведения дела предлагается привлечь юристов Союза садоводов России. Стоимость ведения дела у них составляет 230 тыс.руб.

**Постановили.**

1. Привлечь к ведению дела в суде юристов Союза садоводов России. Выделить из резервного фонда 230 т.руб. на оплату договора.

Голосовали: За - 4 (Сафронов И.В, Колнооченко В.Е.,

Добрушкин Б.С., Акользин А.Г.)

Против - 1 (Смирнова А.В.)

Воздержался -1 (Ярославцева М.Ф.)

**По третьему вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что в Росреестре состоялось рассмотрение двух административных дел по жалобам Наврузова о том, что здание правления на 1 м.кв. заходит на его участок, и о том, что здание правления не оформлено соответствующим образом, а следовательно имеет признаки самостроя. По результатам рассмотрения было выписано два штрафа на ТСН в общей сумме 300 т.р. и два штрафа на председателя ТСН в общей сумме 40 т.р.

**Постановили.**

Осуществить выплату четырех штрафов в общей сумме 340 т.р. с использованием средств резервного фонда.

Голосовали: единогласно

**Разное.**

1. В правление поступило заявление Хромылевой Е.И. (Тенистая, 25) с просьбой рассмотреть вопрос о реконструкции въезда на 3 КПП. В частности предлагается заменить здание охраны на современный павильон; принять меры к тому, чтобы скрыть вагончик, где проживает охрана, от глаз жителей; обрезать ели на выезде из поселка перед стыком с основной дорогой.

**Постановили.**

1. Вопрос о приобретении нового павильона рассмотреть при формировании бюджета на следующий финансовый год.

2. Весной осуществит высадку туй перед вагончиком охраны для создания живой изгороди.

3. Поручить члену правления Акользину А.Г. проработать вопрос с увеличением угла обзора при выезде с 3 КПП на основную дорогу.

4. Демонтировать на 3 КПП дублирующие ворота из оцинкованного профлиста.

Голосовали: единогласно

2. В правление обратилась инициативная группа жителей с просьбой о выделении средств на проведение новогоднего праздника для детей Согласия-1 и Согласия-2.

**Постановили.**

1. С учетом сложившейся традиции и в соответствии с размером ранее выделявшихся на такие мероприятия средств выделить для проведения детского новогоднего праздника 50 т.р.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Ярославцева М.Ф.

Члены Правления :

Добрушкин Б.С. . Акользин А.Г.

Колнооченко В.Е Смирнова А.В.