**ПРОТОКОЛ № 135 от 07 апреля 2022 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Добрушкин Б.С., Акользин А.Г., Смирнова А.В., Гутников С.В., Ярославцева М.Ф.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствует управляющий поселком Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Ярославцеву М.Ф.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. О подготовке плана мероприятий на предстоящий финансовый год;

2. О подготовке бюджета на предстоящий финансовый год;

3. О реализации газового проекта;

4. Разное.

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Сафронов проинформировал членов правления о том, что во время подготовительной работы по плану поступили следующие предложения:

- провести реконструкцию водопровода на ул. Ясеневая (5 аварий водопровода) 750 метров и Дальняя (4 аварии) 650 метров;

- осуществить замену помещения поста на 3 КПП на современное;

- приобрести комплект отвал + щетка для второго трактора с тем, чтобы быстрее осуществлять уборку снега при больших снегопадах;

- приобрести для замены выработавших свой ресурс в каскаде насосов второго подъема двух насосов (4,5 и 7,5 кВт);

- произвести утепление гаража для создания нормальных условий для проведения ремонтных работ;

- заменить ручной снегоуборщик, выработавший свой ресурс;

- произвести бурение новой скважины на ВЗУ;

- осуществить работы по реконструкции анодно-катодной защиты на трубах газопровода;

- приобрести комплект пластиковых труб для замены ими металлических напорных труб во время очередного подъема глубинного насоса;

- связать разрозненные системы видеонаблюдения в одну;

- установить на 3 КПП антенну для обеспечения связи между КПП не по телефону, а по рации;

- осуществить замену одного из шлагбаумов на 2КПП, выработавшего свой ресурс;

- произвести посадку декоративных кустарников вокруг домика охраны на 3 КПП.

Следует отметить, что от жителей никаких предложений не поступило. Кроме одного, касающегося приведения в порядок ТП, расположенной рядом с детской площадкой, которое нами реализовано быть не может, т.к. ТП находится в ведении МОЭСК.

**Постановили.**

1. Разбить предложения на две группы. В первую включить мероприятия, которые нужно выполнить в обязательном порядке, во вторую те, которые осуществить при наличии финансовых возможностей.

К первой группе отнести:

- работы по реконструкции водопровода (с объемом определиться после получения смет в новых ценах);

- приобретение двух насосов второго подъема;

- приобретение отвала на трактор (без щетки);

- бурение новой скважины;

По остальным мероприятиям определиться при составлении проекта бюджета.

2. Повторно обратиться в МОЭСК с требованием привести ТП в порядок. В случае отсутствия реакции решать вопрос через электронную приемную мэра.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что работа по составлению бюджета на предстоящий финансовый год будет осложнена неопределенностью экономической ситуации, а также высоким уровнем инфляции. Необходимо предусмотреть повышение оплаты труда (последнее повышение происходило в 2019 году). ЧОП, у которого основные затраты - это расходы на оплату труда, также обратился с просьбой о повышении размера ежемесячного платежа.

**Постановили.**

При составлении проекта бюджета на предстоящий финансовый год:

1. Увеличить статьи по оплате труда на 15%;

2. Увеличить вознаграждение ЧОП с 550 т.руб. до 600 т.руб. в месяц;

3. При планировании расходов по статьям предусматривать резервы на возможное увеличение цен.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что проектная документация по реконструкции газопровода полностью согласована во всех инстанциях и можно приступать к закупке оборудования и проведению СМР. Подрядчик предоставил смету в размере 2,5 млн. руб. С учетом того, что на сегодняшний день остаток не освоенного целевого финансирования составляет 700 т.руб., а остаток не собранных средств более 2-х млн. руб., финансовые возможности реализации проекта присутствуют.

**Постановили.**

1. Начинать работу по закупке оборудования и проведению СМР в рамках реализации газового проекта.

2. В кратчайшие сроки осуществить сбор целевого взноса с членов ТСН, которые его не сдали.

Голосовали: единогласно

**Разное.**

1. Один из глубинных насосов во время недавней аварии на ВЗУ был заменен на резервный и ремонту не подлежит. В связи с этим необходимо приобрести глубинный насос для пополнения резерва.

**Постановили**.

Выделить из резервного фонда 115 т.руб. на приобретение глубинного насоса.

Голосовали: единогласно

2. Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что "Согласие-2" использовало все возможности для отсрочки уплаты штрафа за очистные сооружения, проведя судебные разбирательства и апелляцию. В соответствии с решениями судов обоих инстанций штраф должен быть уплачен. Сумма штрафа заложена в наш бюджет, поэтому финансового напряжения это не создаст.

**Постановили.**

Принять информацию к сведению.

Голосовали: единогласно

3. От жителей поступило два заявления с просьбой установить "лежачих полицейских" на двух участках. Первый с трех сторон на перекрестке Центральная-Дальняя. Второй - на 130-ти метровом отрезке ул. Соловьиная между ул.Центральная и "лежачим полицейским" возле участка 191.

**Постановили.**

1. В установке "лежачих полицейских" на перекрестке Центральная-Дальняя отказать. Отказ обусловлен тем, что перекресток обладает ограниченной видимостью, и водители в любом случае снижают скорость при подъезде к нему. Кроме того, по ул.Дальняя по направлению к ВЗУ уже установлен "лежачий полицейский" на расстоянии 57 метров от перекрестка.

2. Централизованно за счет ТСН устанавливаются "лежачие полицейские" только на главной дороге поселка (ул. Центральная-Дальняя). На всех остальных улицах "лежачие полицейские" устанавливаются за счет жителей, проживающих на данной улице, по письменному согласованию с большинством жителей, пользующихся данным участком дороги. Если заявитель выполнит данные условия, службе эксплуатации произвести установку лежачего полицейского.

Голосовали: единогласно

4. От собственника участка 36 по Парковой улице поступило требование демонтировать павильон 3КПП и домик охраны. Собственник выкупил у Москвы участок земли общего пользования, примыкающий к его участку, в связи с чем павильон КПП и домик охраны оказались на его территории, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

**Постановили.**

С учетом того, что в результате приобретения собственником участка 36В земли общего пользования, на его участке оказались наши коммуникации (водопровод, канализация, газопровод, дорога) проработать с юристами вопрос легитимности такой сделки и возможности ее оспаривания.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Ярославцева М.Ф.

Члены Правления :

Добрушкин Б.С. . Гутников С.В.

Акользин А.Г. Смирнова А.В.