**ПРОТОКОЛ № 136 от 28 апреля 2022 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Добрушкин Б.С., Смирнова А.В., Ярославцева М.Ф., Колнооченко В.Е.

5 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствует управляющий поселком Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Ярославцеву М.Ф.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. Об утверждении нового штатного расписания;

2. Об утверждении сметы доходов-расходов на предстоящий финансовый год;

3. О подготовке к очередному общему собранию;

4. Разное.

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

По результатам принятых на прошедшем заседании решений было подготовлено два варианта нового штатного расписания. Первый вариант предусматривает повышение оплаты труда на 15%, второй вариант - на 10%.

Голосовали: За первый вариант (повышение на 15%) - 1 (Добрушкин Б.С.)

За второй вариант (повышение на 10%) - 4 (Сафронов И.В., Смирнова А.В., Ярославцева М.Ф., Колнооченко В.Е.).

**Постановили.**

Принять новое штатное расписание, предусматривающее повышение оплаты труда на 10%.

**По второму вопросу.**

Членам правления перед заседанием был представлен проект приходно-расходной сметы на предстоящий финансовый год. В результате обсуждения в него был внесен ряд корректив.

**Постановили.**

Принять предложенный проект приходно-расходной сметы с учетом предложенных корректив.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

В соответствии с Уставом ТСН в конце мая должно быть проведено очередное общее отчетное собрание членов ТСН. Обсуждались место проведения, дата проведения, повестка дня, кандидатуры в состав рабочих органов собрания. Рассматривалось предложение Стасева В.В. о включении в повестку дня вопроса о передаче газовых сетей поселка на баланс Мособлгаза. Было отмечено, что постановка данного вопроса несвоевременна. Это нужно было делать либо до возобновления работ и затрат по проекту реконструкции, либо вернуться к данному вопросу после ее завершения.

**Постановили.**

1. Назначить дату проведения собрания 28.05.22 года в 12-00;

2. Установить место проведения - зал ресторана "Маракеш";

3. Предложить в качестве секретаря собрания кандидатуру Пантелеевой Л.А. В качестве представителя от правления в состав счетной комиссии включить Акользина А.Г.

4. Утвердить следующую повестку дня собрания:

- отчет правления о проделанной работе;

- утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов, размера взносов на 2022-2023 финансовый год;

- о премировании председателя правления по итогам работы за год;

- о продолжении/прекращении реконструкции газопровода;

- прием новых членов.

Голосовали: единогласно

**Разное.**

1. Вопрос об индексации собираемых средств на реконструкцию газопровода. При обсуждении отмечалось, что сбор целевых взносов был приостановлен в связи с тем, что была приостановлена реализация проекта, а не по причине уклонения жителей от их внесения. Также отмечалось, что собранных средств в первоначально установленном размере хватит для завершения реконструкции.

**Постановили**.

Произвести сбор целевых взносов с членов ТСН, не сдавших их на первом этапе, в размере, установленном Решением собрания уполномоченных от июля 2009 года. Индексацию размера взносов не проводить.

Голосовали: единогласно

2. По полученным консультациям юристов возможна ситуация, когда принадлежащие ТСН коммуникации проходят по землям, ТСН не принадлежащим. В связи с этим требование собственника участка 37В о переносе КПП №3 и домика охраны является правомерным. При этом для ускорения решения вопроса собственник готов профинансировать приобретение нового пункта охраны и аренду техники для перемещения домика охраны.

**Постановили.**

1. Произвести перемещение КПП№3 на другую сторону дороги, а домика охраны к зданию правления.

2. В случае обеспечения финансирования собственником участка 37В осуществить указанные работы в период с 4 по 6 мая текущего года. В случае отсутствия финансирования осуществить указанные работы после принятия нового бюджета в июле текущего года, произведя финансирование из резервного фонда.

3.Заключить с собственником участка 37В соглашение, предусматривающее возможность доступа сотрудников службы эксплуатации к коммуникациям ТСН, расположенным на территории участка 37В, а также включающее обязательство не производить строительство на коммуникациях капитальных строений.

Голосовали: единогласно

3. От жителей начали поступать жалобы по поводу мусорных контейнеров, размещенных на площадках возле сдаваемых в аренду коттеджей. Проведенная проверка показала, что контейнеры установлены с нарушением установленных санитарных нормативов.

**Постановили.**

Обратиться к собственнику арендных коттеджей с предложением привести организацию площадок для сбора мусора в соответствие с нормативными требованиями либо, если это невозможно, перейти на общую систему утилизации мусора с вывозом его на контейнерную площадку возле КПП№1. В случае нерешения проблемы в разумные сроки обратиться с жалобой в Роспотребнадзор.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Ярославцева М.Ф.

Члены Правления : Добрушкин Б.С.

Колнооченко В.Е. Смирнова А.В.