**ПРОТОКОЛ № 141 от 11 августа 2022 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Акользин А.Г., Гутников С.В., Смирнова А.В., Добрушкин Б.С., Колнооченко В.Е.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

На заседании присутствует управляющий Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Акользина А.Г.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. Об иске Герасимовой и Стасева;

2. О здании правления;

3. Разное.

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что Е.В.Герасимова и В.В.Стасев подали в Троицкий районный суд иск об отмене решения собрания от 02.07.22 г. в части утверждения сметы и взносов, а также в части сбора задолженностей по целевой программе на реконструкцию газопровода и перенаправлении остатка средств на ремонт водопровода. Основной аргумент истцов о том, что неверно определен кворум, по мнению наших юристов, несостоятелен. Если иск будет удовлетворен по формальным основаниям, то это создаст для ТСН финансовые проблемы. Что касается средств на целевую программу, то решение суда в пользу истцов не страшно. Вопрос в очередной раз затормозится и нужно будет его переголосовать на ближайшем собрании. А вот принятие судом стороны истцов по смете и взносам достаточно критично. В этом случае, не имея утвержденной сметы на текущий период, мы должны будем работать по смете прошлого года. Если не перейти на нее уже сейчас, то после принятия решения суда в пользу истцов у нас произойдет серьезный кассовый разрыв, который имеющимися средствами мы перекрыть не сможем, и в ТСН наступит платежный коллапс.

**Постановили.**

1. До решения суда расходную часть осуществлять в соответствии со сметой прошлого года. Для чего сократить финансирование ремонта водопровода, отказаться от приобретения второго отвала на трактор, урезать ряд статей, таких как благоустройство, приобретение инвентаря и ряда других.

2. До решения суда средства от целевой программы не использовать.

3. Выделить из резервного фонда 110 т.р. на оплату услуг юристов для ведения этого дела в суде.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что на основании переданных в Госинспекцию по недвижимости материалов последняя приняла решение еще раз рассмотреть вопрос о сносе здания правления. Быть уверенным в том, что в итоге решение будет в нашу пользу, нельзя. Юристы предложили подать иск в суд с применением обеспечительных мер в виде запрета на снос здания. Если решение инспекции будет в нашу пользу, иск будет отозван. Если нет, то придется войти в судебный процесс. Если обеспечительные меры судом будут приняты, то на период проведения процесса здание будет от сноса защищено. Договоренность по оплате с юристами следующая. Подадут иск они без оплаты. Если откроется процесс, то их услуги будут стоить 150 т.р.

**Постановили.**

1. В случае открытия судебного процесса по вопросу сноса здания предусмотреть выделение из резервного фонда 150 т.р. на финансирование юридических услуг.

Голосовали: единогласно

**Разное.**

1. Проработка вопроса с установкой счетчиков на воду показала, что задачи, которые при этом предполагалось решить, решены не будут. Установка счетчиков вне домовладений невозможна, а счетчики, установленные в доме, легко обходятся.

Постановили.

От проекта по установке счетчиков отказаться.

Голосовали: единогласно

2. Частным потребителям газа поступило уведомление о смене поставщика газа с 01.09.22 г. "Мособлгаз", обслуживающий стоящий на балансе ТСН газопровод, пока никакой информации по вопросу о том, как будет в дальнейшем строиться работа по обслуживанию пока не дал.

Постановили.

Управляющему Ашишину А.В. проработать вопрос об обслуживании газопровода после смены поставщика газа.

Голосовали: единогласно.

3. А.В.Смирнова проинформировала членов правления о том, что в чате жителей прозвучало предложение о создании специального чата, куда можно будет оперативно передавать заявки службе эксплуатации. Жители считают, что звонок главному инженеру, отправка ему же сообщения на WhatsApp или отправка сообщения на электронную почту поселка недостаточно эффективные каналы для передачи заявок.

Постановили.

Организовать в мессенджере Telegram чат для приема заявок в службу эксплуатации.

Голосовали: единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Акользин А.Г.

Члены Правления : Гутников С.В. Смирнова А.В.

 Добрушкин Б.С. Колнооченко В.Е.