**ПРОТОКОЛ № 144 от 27 декабря 2022 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Гутников С.В., Смирнова А.В., Добрушкин Б.С., Ярославцева М.Ф.

5 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

В заседании участвует управляющий Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Ярославцеву М.Ф.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. О передаче газовых сетей на баланс "Межрегионгаз-Москва";

2. О подключении к городскому канализационному коллектору;

3. О работе над новой редакцией устава;

4. О суде по зданию правления;

5. Прием новых членов в ТСН;

6. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что было получено согласие от "Межрегионгаз-Москва" на рассмотрение вопроса о передаче на баланс этой организации газовых сетей поселка. Для передачи требуется обширный комплект документов, в частности отчет оценщика о стоимости передаваемого объекта.

**Постановили.**

1. Начать сбор документов для передачи сетей.

2.Выделить из резервного фонда 90 т.р. на получение отчета оценщика.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что ТСН были получены точки присоединения к городскому канализационному коллектору. Первая точка - это Ватутинки-1, вторая "Подмосковные вечера". Первая точка ближе (около 1,3 км), но потребуется получать разрешение администрации Президента на прокладку трубы по территории ОК "Ватутинки". Вторая точка дальше (около 3 км.), но к ней можно пройти по муниципальным землям. Следующим этапом будет получение технических условий на присоединение. "Согласие-2" планирует получить точки присоединения в начале следующего года.

**Постановили.**

1. После получения "Согласием-2" точек присоединения начать совместную работу по получению технических условий.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

В июле были приняты поправки в Закон 217-ФЗ, который лежит в основе нашего устава. Необходимо привести устав в соответствие с новой редакцией закона. Предлагается следующий тайминг:

- к февральскому заседанию новую редакцию готовят юристы;

- на мартовском заседании обсуждаются замечания членов правления и жителей

- на апрельском заседании утверждается проект новой редакции, который в мае будет предложен членам ТСН на голосование на общем собрании.

**Постановили.**

1. Согласиться с предложенным таймингом.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что ДГИ г.Москвы был подан иск в арбитражный суд г.Москвы о сносе здания правления.

**Постановили.**

1. Поручить ведение дела тем же юристам, которые выиграли суд с владельцем ресторана. Выделить на эти цели из резервного фонда 300 т.р.

Голосовали: единогласно

**По пятому вопросу.**

В правление поступило 6 заявлений о вступлении в члены ТСН.

**Постановили.**

1. Принять в члены ТСН:

- Волкову Марию Митрофановну, Дальняя 13в;

- Лагутина Владимира Валентиновича, Сиреневая 3б;

- Орлову Марианну Александровну, Заречная 73;

- Хазанскую Елену Николаевну, Ясеневая 166;

- Кузнецову Веру Валентиновну, Лесная 70;

- Шелымагина Александра Геннадиевича, Весенняя 28.

Голосовали: единогласно

**Разное.**

1. В правление поступило заявление Хромылевой Е.И. с предложением организовать с использованием ресурсов ТСН освещения на ул.Сиреневая и Солнечная. Оно там ранее было организовано силами жителей, но практически полностью пришло в негодность. При обсуждении отмечалось, что ТСН организует освещение только на центральных улицах, а на боковых и второстепенных это делают сами жители. ТСН только обслуживает и осуществляет текущий ремонт линий освещения установленных силами жителей.

Постановили.

Поскольку на рассматриваемых улицах речь идет не о текущем ремонте, а практически о создании новой системы освещения, этот вопрос должны решать жители данных улиц, без использования ресурсов ТСН.

Голосовали: единогласно

2. На прошлом заседании правления было дано поручение члену правления А.Г.Акользину совместно с главным инженером Н.Б.Макаровым разработать предложения по решению проблемы собственника уч.222 Е.И.Романовского, у которого периодически происходит подтопление дома из поселковой канализации. Предложения по решению проблемы лежат не в технической, а в организационной плоскости. ТСН несет ответственность только за общепоселковую канализацию. Поскольку в районе уч. 223 существует прогиб трубы это создает риски частых засоров. Задача службы эксплуатации сводится к тому, чтобы снизить эти риски до среднестатистического уровня. Для этого предлагается (в дополнение к установленным ранее выше по течению на выходах канализации в общий коллектор рассекателям, задерживающим то, что может стать причиной засора):

- осуществлять в летний период промывку канализации на данном участке не один, а два раза в год;

- в зимний период проводить видеоинспекцию и, в случае обнаружения жировых отложений, привлекать специальную технику, пробивающую канализацию паром;

- службе эксплуатации обеспечить ежедневный контроль за состоянием коллектора на проблемном участке.

Постановили.

1. Согласиться с предложенным перечнем мер.

2. Если по результатам их реализации частота засоров на этом участке будет не выше, чем в других местах, считать обязанности ТСН выполненными.

3. Обратить внимание собственника на то, что засоры канализации являются неизбежными, а кроме того, происходит подъем воды в канализации во время сильных ливней, поэтому ему самостоятельно необходимо на своей стороне предусмотреть технические решения, которые позволят избежать подтопления его дома в случае подъема воды.

Голосовали: единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Ярославцева М.Ф.

Члены Правления : Гутников С.В.

 Добрушкин Б.С.

 Смирнова А.В.