**ПРОТОКОЛ № 145 от 02 февраля 2023 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Гутников С.В., Смирнова А.В., Добрушкин Б.С., Акользин А.Г. Колнооченко В.Е.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Акользина А.Г.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Об утверждении проекта новой редакции устава ТСН;

2. Об изменении сроков финансового года и отчетного периода;

3. Прием новых членов;

4. Разное.

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Члены правления обсудили проект новой редакции устава. Были предложены исправления и дополнения.

**Постановили.**

1. Принять за основу проект новой редакции устава.

2. Опубликовать проект на сайте ТСН.

3. Установить срок сбора замечаний от жителей до 25 февраля 2023 года.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что начало финансового года в июне создает проблемы в финансировании мероприятий, проводимых в летний период (ямочный ремонт, реконструкция водопровода, работы по благоустройству, ландшафтные работы и т.д.). В связи с этим целесообразно было бы установить финансовый год, соответствующий календарному.

**Постановили.**

Включить в новую редакцию устава финансовый год и отчетный период, соответствующие календарному году.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

В правление поступило 2 заявления о вступлении в члены ТСН.

**Постановили.**

Принять в члены ТСН:

- Жданову Марию Николаевну, Полевая 122-123;

- Гадецкую Ольгу Михайловну, Нагорная 35;

Голосовали: единогласно

**Разное.**

1. В правление поступило заявление Хромылевой Е.И. с предложением во время гололеда обрабатывать не только критические точки, но и все перекрестки.

Постановили.

В условиях экстремального гололеда, аналогичных тем, что сложились в январе текущего года, производить противогололедную обработку не только на установленных участках дорог, но и на всех выездах с второстепенных дорог на главные.

Голосовали: единогласно

2. Всем членам правления поступили именные однотипные претензии от собственника уч.38В Лысака Ю.А.. Суть претензии сводится к тому, что правление не препятствовало переоформлению участка общепоселковой земли в собственность владельца участка 37В. При обсуждении отмечалось, что данная сделка с правлением согласовываться не должна, правление также не должно уведомляться о ее проведении. Соответственно, ни правление, ни председатель правления к ней отношения не имеют.

Постановили.

1.Учитывая, что обозначенный участок земли находился в собственности г,Москвы и переоформление производилось по решению государственных органов без участия правления, оставить претензию без рассмотрения.

2.Проинформировать Ю.А.Лысака о принятом решении.

Голосовали: единогласно.

3.А.В.Смирнова проинформировала членов правления о том, что несколько жителей предлагают оказывать силами службы эксплуатации платные услуги в частных домах. При обсуждении отмечалось, что подобная практика имела место некоторое время назад. При этом, в связи с большим количеством негативных моментов и злоупотреблений, от нее пришлось отказаться. Очевидно, что при наличии отрицательного опыта возвращаться к этой практике смысла нет.

Постановили.

Изменений в подход организации работы службы эксплуатации, при котором она отвечает только за общепоселковую инфраструктуру, не вносить.

Голосовали: единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Акользин А.Г.

Члены Правления : Гутников С.В.

Добрушкин Б.С.

Смирнова А.В.

Колнооченко В.Е.