**ПРОТОКОЛ № 150 от 06.07.2023 заседания Правления КП «Согласие»**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Ладёхин О.В., Гутников С.В., Колнооченко В.Е., Моисеева Л.П., Пивоваров В.Г., Ульянихина О.А., Хромылёва Е.И.
7 членов Правления из 7 - Правление полномочно.
На заседании присутствует управляющий Ашишин А.В.

Ладёхин О.В. ведёт заседание правления, предложил выбрать Ульянихину О.А. секретарём заседания, предложение принято единогласно.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. Заслушать начальника охраны по имеющимся проблемам в работе охраны.
2. Ознакомление с финансовой отчётностью за июнь.
3. Рассмотрение поступившее в правление заявления от собственника участка 72 по улице Ясеневая Пчёлкиной Е.В.
4. Приём новых членов в ТСН.5.Разное.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**
Выслушали начальника охраны Мельника С.В.
**1.1.** Начальник охраны озвучил проблему не работающих меток при обязанности охраны, согласно решению правления, пропускать по меткам без предъявления пропусков. В сложившейся ситуации пропуск осуществляется только по факту наличия на лобовом стекле наклейки белой метки, что ухудшает состояние безопасности посёлка.
**РЕШЕНИЕ:**В виду постоянной поломки системы пропуска машин по меткам и не эффективности её ремонта, принять новое решение об отмене старого решения правления о пропуске машин по меткам, и осуществлять пропуск машин только по пропускам.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**1.2.** Начальник охраны ответил на вопрос членов правления о возможности ужесточения пропускного режима на территории ТСН рабочих и иных лиц:
В виду того, что дороги принадлежат Москве, а посёлку принадлежит только дорожное полотно, то посёлок не имеет юридического основания ограничивать пропуск на территорию каких либо лиц. Однако при пропуске охранник проводит устную работу по выяснению целей прохода ряда лиц и иных обстоятельств.

**1.3.** Начальник охраны ответил на вопрос членов правления о возможности улучшения пропуска грузового транспорта на территорию посёлка с проверкой оплаты его въезда:
Так как полотно дорог принадлежат ТСН, то взимание платы с грузового транспорта на дальнейший ремонт этого полотна, юридически обосновано . Однако, несмотря на то, что на данный момент, дороги поставлены на кадастровый учёт , шлагбаумы ещё не зарегистрированы. Поэтому, юридически обоснованным будет рассмотреть вопрос улучшения правил пропуска грузового транспорта на территорию ТСН и взимания оплаты, после регистрации шлагбаумов.
**РЕШЕНИЕ:**Обратить внимание управляющего нанеобходимость зарегистрироватьшлагбаумы согласно решению общего собрания в ближайшее время. Вернуться к этому вопросу после регистрации шлагбаумов.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**1.4.** Членами правления поднят вопрос неисполнения договорённости хозяйки «хостела» ( ул. Ясеневая 164), по бесконтрольному выхода её постояльцев на территорию посёлка и наличие сквозного неконтролируемого прохода/проезда через её территорию за границы посёлка. Согласно тем же соображениям что были озвучены в п.1.2., юридических оснований препятствовать выходу её постояльцев на территорию посёлка нет. Однако, согласно правилам проживания в посёлке, жители посёлка не имеют право использовать участки в коммерческих целях.
**РЕШЕНИЕ**:
В виду несоблюдения договорённостей с посёлком, заблокировать выход через ворота «хостела» в посёлок силами СЭ (заварить ворота).
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**
 **2.1** Согласно финансовому отчёту за первый месяц финансового года, председатель констатировал , что ко второму финансовому месяцу мы подошли без запаса финансовых средств для финансирования крупных затрат, ввиду принятых на прошлом правлении решений о выплате аванса за контейнер для оборудования водоподготовки и финансирования геодезических работ по газовому оборудованию.

**2.2**. Согласно плану работ до 1 июля планировалось сделать обустройство новой скважины, а до 1 августа планировалось установить блок автоматики на насосы второго подъёма 3-ей очереди. При этом подключение скважины требует существенных затрат, а установка блока автоматики не столь существенных затрат.
**РЕШЕНИЕ:**
В виду сложности финансирования, перенести вопрос финансирования обустройства новой скважины на август и одобрить финансирование блока автоматики на насосы второго подъёма 3-ей очереди.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**2. 3.** Председателем был поднят вопрос целесообразности продления договора с Герчиковым Д.М. на оказание юридических услуг посёлку, с ежемесячной выплатой 30 000 руб.. Причина: новый избранный председатель ТСН сам обладает юридическими знаниями, что устраняет необходимость постоянного консультанта по юридическим вопросам. При необходимости – предложено оплачивать разовые услуги юриста по конкретно возникающим вопросам, что будет дешевле продления договора с Герчиковым Д.М.
**РЕШЕНИЕ:**Расторгнуть договор с Герчиковым Д.М. на оказание ежемесячных юридических услуг. Обращаться к юристам по мере необходимости.  **Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**2.4**. На начало второго финансового месяца выявлена задолженность по взносам у ряда собственников.
**РЕШЕНИЕ:**Принять необходимые меры относительно должников, в том числе и юридического характера.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**2.5.** Член товарищества Иванова М.В., Соловьиная 102, является злостным неплательщиком членских взносов (задолженность в 300 000 руб.) . Предыдущие принимавшиеся в отношении неё меры не привели к устранению задолженности, в связи с чем предложено подать в отношении неё исковое заявление.

**РЕШЕНИЕ:**Подать исковое заявление в отношении Ивановой М.В...
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**2.6.** Озвучена просьба главного бухгалтера перенести сроки выплаты аванса и зарплат для удобства работы. Выплату аванса перенести на 25 число месяца. Выплату зарплаты на 10 число месяца.
**РЕШЕНИЕ:**Удовлетворить просьбу главного бухгалтера.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**В Правление поступило заявление от Пчёлкиной Е.В., проживающей по адресу ул.Ясеневая дом 72, с просьбой компенсации понесённых ею затрат по самостоятельному подключению её дома к общему водопроводу. В заявлении изложена история вопроса. Заявление прилагается.
**РЕШЕНИЕ:**Поручить главному инженеру проработать вопрос обоснованности просьбы Пчёлкиной Е.В.. После проработки вопроса и обсуждения его на заседании правления, принять решение на ближайшем правлении относительно компенсации.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**4. ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:**
Вопрос о принятии в члены товарищества новых членов отложить до следующего заседания ввиду отсутствия на данном заседании непосредственно самих заявлений от кандидатов.

**5. РАЗНОЕ:**
**5.1**. Повторно был поднят вопрос содержания собак по улице Дальняя 131.
**РЕШЕНИЕ:**
В виду отсутствия надлежащей реакции со стороны владельца участка, предложено обратиться к участковому с данной проблемой опасного для окружающих содержания агрессивных собак.
**Голосовали** : «ЗА» - единогласно.

**5.2.** Повторно был поднят вопрос целесообразности измельчения веток перед вывозом.
**РЕШЕНИЕ:**
Поручить управляющему проработать этот вопрос и представить его для ознакомления с конкретными цифрами выгоды/затрат от такого предварительного перемалывания веток.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**5.3**. Ввиду предстоящего очередного ремонта водопровода, необходимо рассмотреть вопрос выбора подрядчика по замене водопроводных труб в этом году.
**РЕШЕНИЕ:**
Сформулировать техзадание по работам замены водопроводных труб, и представить к рассмотрению следующего правления конкретных подрядчиков, готовых выполнить необходимые работы.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**5.4.** Рядом жителей участков больше 15 соток постоянно поднимается вопрос о целесообразности и справедливости существующей формы расчётов взносов.
**РЕШЕНИЕ:**
Поручить управляющему поднять в документах старую формулу расчёта взносов для ознакомления с нею правления и проработки вопроса выноса на голосование общего собрания возврата старой формулы расчёта взносов с внесением данного изменения в устав. Возможно предложить и иной вариант.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

5.5. Был поднят вопрос наличия соглашения с Согласием-2 по эксплуатации ОС (очистных сооружений) и регламента подключения новых пользователей.
**РЕШЕНИЕ:**
Поднять имеющееся соглашение с Согласием-2 по ОС и проработать совместно с руководством Согласия-2 возможность внесения в соглашение пункта, регламентирующего подключение к ОС новых пользователей.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Ладёхин О.В.

СЕКРЕТАРЬ Ульянихина О.А.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ Гутников С.В.

 Колнооченко В.Е.

 Моисеева Л.П.

 Пивоваров В.Г.

 Хромылёва Е.И.