**ПРОТОКОЛ № 149 от от 28.06.20123 заседания Правления КП «Согласие»**

**Присутствуют**: Ладёхин О.В., Колнооченко В.Е., Пивоваров В.Г., Ульянихина О.А., Хромылёва Е.И.
5 членов Правления из 7 - Правление полномочно.
На заседании присутствует управляющий Ашишин А.В.

**Вопросы повестки дня:**1. Новый главный инженер;
2. Затраты, по которым решение должно приниматься правлением;3.Новые члены товарищества;4.Корректировка плана мероприятий.5.Разное.

**1. По первому вопросу:**
Управляющим представлен новый главный инженер Седельников Анатолий Сергеевич.
**Решили:** Принять на работу на должность Главного инженера Седельникова Анатолия Сергеевича с испытательным сроком 3 месяца.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**2. По второму вопросу:**
 2.1 Управляющим и Председателем представлены предложения по контейнеру для оборудования водоподготовки стоимостью 920 000 рублей, в том числе аванс в размере 720 000 рублей , со сроком исполнения работ в течение двух месяцев.
2.2 Договор на геодезические работы по газовому оборудованию с целью его последующей передачи на баланс Мосгаза на сумму 450 000 рублей.
**Решили:** Заключить названные договоры и произвести оплату авансов. Контроль за исполнением работ возложить на Управляющего.
**Голосовали:** по первому договору «ЗА» - единогласно;
По второму договору «ЗА» - единогласно.

**3. По третьему вопросу:**
 Поступили заявления от двух новых собственников о приёме в члены товарищества в виду смены собственника и выбытия бывших членов товарищества, о чем также имелись заявления.
**Решили:** Принять новых членов товарищества.
**Голосовали** : «ЗА» - единогласно.

**4. По четвёртому вопросу :**
Председателем представлено состояние финансов, которое показывает, что одновременно нести затраты, указанные во втором пункте настоящего протокола и затраты на ямочный ремонт, возможности - нет. В то же время, первоначальный план предполагал проведение ямочного ремонта в июле. Было предложено перенести ямочный ремонт на август. Так же на август спланирована промывка канализации.
**Решили:** перенести ямочный ремонт на август.
**Голосовали** : «ЗА» - единогласно.

**5. Разное:**
5.1 Были подняты вопросы по свободному (без соблюдения пропускного режима) хождению жителей «хостела» по охраняемой территории поселка;
5.2 Поднят вопрос по собакам по адресу улица Дальняя дом 131;
5.3 Поднят вопрос по неудобству проезда большегрузного транспорта по территории поселка;
5.4 Поднят вопрос по сваленным на обочину веткам
5.5 Поднят вопрос по застоям воды на улице Московская
5.6 Вопрос времени проведения заседаний правления

**Решили**:
**по вопросам 5.1, 5.2 :**
Управляющему провести предварительные беседы с собственниками о необходимости соблюдения прав и законных интересов остальных жителей поселка. Донести до указанных собственников, что в случае непринятия ими мер по соблюдению безопасности остальных жителей Правление оставляет за собой право обратиться в правоохранительные органы, кроме того, Управляющему, силами сотрудников товарищества провести превентивные меры технического характера по ограждению.
**Голосовали** : «ЗА» - единогласно.

**По вышеназванным вопросам и по вопросу 5.3:**
провести беседу с начальником охраны для чего пригласить его на следующее заседание Правления.
**Голосовали** : «ЗА» - единогласно.

**По вопросу 5.4:**
 донести до членов товарищества (собственников) о необходимости разъяснения своим работникам о недопустимости выбрасывания веток на обочину, кроме того, Управляющему проанализировать и сообщить Правлению на следующем заседании о технических возможностях измельчения веток.
**Голосовали** : «ЗА» - единогласно.

По вопросу 5.5:
Управляющему к следующему заседанию правления представить проект письма в муниципальные органы так как улица Московская обслуживается ими.
**Голосовали** : «ЗА» - единогласно.

**По вопросу 5.5:**
Предложено заседания правления, за исключением внеочередных, проводить в первый четверг каждого месяца. Следующее заседание Правления назначить на 6 июля с обязательным включением в повестку дня следующих вопросов:
1.Финансовая отчетность за июнь.
2.Разговор с начальником охраны об имеющихся проблемах и возможных вариантах их устранения.
**Голосовали** : «ЗА» - единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Ладёхин О.В.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ Колнооченко В.Е.
 Пивоваров В.Г.
 Ульянихина О.А.
 Хромылёва Е.И.