**ПРОТОКОЛ № 152 от 07.09.2023 заседания Правления КП «Согласие»**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Ладёхин О.В., Гутников С.В., Колнооченко В.Е., Моисеева Л.П., Пивоваров В.Г., Ульянихина О.А., Хромылёва Е.И.
7 членов Правления из 7 - Правление полномочно.
На заседании присутствует управляющий Ашишин А.В.

Ладёхин О.В. ведёт заседание правления, предложил выбрать Ладёхина О.В. секретарём заседания, предложение принято единогласно.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. Рассмотрение заявления Ивановой М.В. о перерасчете долга по членским взносам.
2. Рассмотрение заявления Романовского Е.И. о затоплении цокольного помещения дома.
3. Доклад Ашишина о собрании по земельным вопросам в администрации п.Первомайское.
4. Подготовка к Общему Собранию ТСН.

5. Приём новых членов в ТСН.6. Разное.

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Выслушали Иванову М.В. Водоснабжение от своей скважины, водоотведение (канализация) перекрыта, установлен свой септик, заключен договор по вывозу ТКО. В связи с этим рассмотреть вопрос о перерасчете долга по членским взносам.

**РЕШЕНИЕ:**Согласно п.7.4 Устава, размер членского взноса устанавливается для каждого члена Товарищества пропорционально площади, принадлежащего ему земельного участка. В связи с этим в перерасчете задолженности отказать.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Выслушали Романовского Е.И. о затоплении цоколя его дома 20 и 30 августа и необходимости замены канализационной трубы.

Было предложено два решения вопроса:

2.1 Провести работы за счет Товарищества.

**Голосовали**: «ЗА»- Моисеева Л.П., Ульянихина О.А., Хромылёва Е.И.: «ПРОТИВ» Ладёхин О.В., Гутников С.В., Колнооченко В.Е.; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- Пивоваров В.Г.,

* 1. Провести работы частично за счёт жителей ул.Соловьиная, и частично за счёт средств товарищества.

**Голосовали**: «ЗА»- Ладёхин О.В., Гутников С.В., Колнооченко В.Е.; Моисеева Л.П., «ПРОТИВ» Ульянихина О.А., Хромылёва Е.И.: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- Пивоваров В.Г.,

**РЕШЕНИЕ:**Поручить управляющему провести беседу с жителями ул. Соловьиная на предмет их финансового участия в реконструкции участка коллектора.

1. **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Выслушали Ашишина А.В.

3.1 Земля под очистными сооружениями не размежёвана и не оформлена, в связи с этим Департамент Городского Имущества пригрозил штрафами и судебными исками.

**РЕШЕНИЕ:**Заключить Договор на проведение межевания и постановки участка на кадастровый учет.

* 1. Согласно с.24, 25 217-ФЗ можно переоформить земли общего пользования в долевую собственность членов ТСН.

**РЕШЕНИЕ:**Вынести этот вопрос на Общее Собрание ТСН и провести предварительную оценку геодезических и кадастровых работ.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

Выслушали Ладёхина О.В. о подготовке Общего Собрания.

**РЕШЕНИЕ:**

Назначить Собрание на 28 октября. До 29 сентября необходимо разработать план работ и мероприятий, а также сформировать приходно-расходную смету

1.Членам правления, управляющему и главному инженеру в срок до 22 сентября предоставить свои предложения для включения в план.

2. Предложить членам ТСН в тот же срок предоставить свои предложения для включения в план.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Выслушали Ладёхина О.В. Поступили заявления о приеме в Товарищество новых членов.

**РЕШЕНИЕ:**

Принять в члены:

1. Козлов И.Л., Дальняя 138/1,15/1;

2. Акимов А.Ю., Полевая 124;

3. Дозорец К.А. Весенняя 28;

4. Меджидов Р.О. Дальняя 152/2;

5. Катышев И.Р. Полевая 217;

6. Ховрина Ю.Е. Соловьиная 221;

7. Титков А.А. Парковая 5в;

8. Давыдова И.А. Полевая 229.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

6.1 Выслушали Пивоварова В.Г. о проведении Осенней Ярмарки.

**РЕШЕНИЕ:**Выделить 50 000 рублей на проведение Ярмарки.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

* 1. Рассмотрели заявление Тена А.А. о том, что на ул.Полевая, около участков 19,20 лотки ливневой канализации накрыты решетками, которые гремят и постоянно ремонтируются. Предложено убрать лотки, проложить трубу и закатать асфальтом.

РЕШЕНИЕ:

Заменить лотки трубой и заасфальтировать.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно.

* 1. Выслушали Ладёхина О.В. о некомплекте рабочих, в течении двух месяцев из-за низкой заработный платы нет желающих оформится на работу.

РЕШЕНИЕ:

Поручить Ашишину А.В. проработать вопрос о заработной плате рабочих.

Голосовали: «ЗА» - Единогласно.

6.4. Выслушали Ладёхина О.В. о вступительном взносе участков 151-152. Бывший владелец оплатил вступительный взнос за участки в размере 425 000 рублей. Учитывая, что участки 151-152 разделены на 6 участков, то вступительный взнос должен составлять 430 000 рублей с каждого вновь образованного участка.

**РЕШЕНИЕ:**Утвердить вступительный взнос для владельцев участков 151-152 в размере 430 000 рублей.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  Ладёхин О.В.

СЕКРЕТАРЬ Ладёхин О.В.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ
 Гутников С.В.

 Колнооченко В.Е.

 Моисеева Л.П.

 Пивоваров В.Г.

 Ульянихина О.А.

 Хромылёва Е.И.