**ПРОТОКОЛ № 156 от 09.11.2023 заседания Правления КП «Согласие»**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Ладёхин О.В., Гутников С.В., Колнооченко В.Е., Моисеева Л.П.,  Пивоваров В.Г., Ульянихина О.А., Хромылёва Е.И. 7 членов Правления из 7 - Правление полномочно.   
На заседании присутствует управляющий Ашишин А.В.  
  
Ладёхин О.В. ведёт заседание правления. Предложение выбрать Ульянихину О.А. секретарём заседания. Предложение принято единогласно.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. Назначение формы и даты проведения общего собрания.  
2. Утверждение повестки общего собрания

3. Утверждение отчёта правления о прделанной работе за июнь-октябрь 2023г., плана работ на 2023-2024 финансовый год, приходно-расходной сметы на 2023-2024 финансовый год.  
4. Утверждение счётной комиссии  
5. Разное

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

В виду того, что из-за отсутствия кворума на очном общем собрании оно было признано не состоявшимся, предложено провести общее собрание в очно-заочной форме. Данное общее собрание в очно-заочной форме предложено провести со 2 декабря 2023 года по 23 декабря 2023 года с возможностью продления. Очную часть общего очно-заочного собрания предложено провести 2 декабря 2023 года.

**РЕШЕНИЕ:**Поставить данное предложение на голосование



1. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Предложена следующая повестка собрания:  
  
1. Отчет правления о проделанной работе за июнь-октябрь 2023г.  
2. Отчёт РК (ревизионной комиссии)  
3. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023/2024 финансовый год  
4. Формирование "дорожного фонда" (производство ремонта дорог за счёт целевых взносов)  
5. Оформление земель общего пользования в собственность ТСН "Согласие" под водозаборным узлом (включая санитарную зону) и под очистными сооружениями.

**РЕШЕНИЕ:** утвердить данные пункты повестки.  
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.  
 **Предложение:**  
От Ульянихиной О.А. поступило предложение внести в повестку поправку в устав касающуюся изменения формулы расчёта взносов. Предложено внести следующую поправку:  
---Членский взнос состоит из двух частей. Первая устанавливается одинаковой для всех членов Товарищества и рассчитывается путем деления ¼ от суммы расходов на предстоящий период (за вычетом поступлений не от взносов) на общее количество собственников Товарищества. Вторая рассчитывается путем деления ¾ от суммы расходов на предстоящий период (за вычетом поступлений не от взносов) пропорционально площадям участков в границах ТСН , оформленных на собственников.   
  
**РЕШЕНИЕ:** Вынести данное предложение в повестку общего собрания.  
**Голосовали**: «ЗА» - Ульянихина О.А., «ПРОТИВ» - Ладёхин О.В., Гутников С.В., Колнооченко В.Е., Пивоваров В.Г., Хромылёва Е.И, «ВОЗДАРЖАЛИСЬ» - Моисеева Л.П.  
Предложение отклонено 5 голосами из 7 при одном «за» и одном воздержавшемся.

1. **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Предложена к рассмотрению скорректированная приходно –расходная смета соответственно ряду замечаний и корректировке плана работ на 2023-2024 финансовый год. Представлен отчёт о работе правления за июнь-октябрь 2023г.   
 **РЕШЕНИЕ:**Утвердить отчёт за июнь-октябрь 2023г..Утвердить план работ и предложенную приходно-расходную смету на 2023-2024 финансовый год.   
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:**

Предложено утвердить счётную комиссию в следующем составе: Григора Е., Алексейчик А., Хромылёва Е., Ульянихина О.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

1. **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Был поднят вопрос начисления оплаты жителям РСК. Указано на необоснованность расчёта оплаты по соткам за пользование сетями товарищества и поставлен вопрос о необходимость определения тарифов оплаты за пользование сетями товарищества.

**РЕШЕНИЕ:**

Разобраться с вопросом начисления платы за пользование сетями товарищества жителями РСК.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  Ладёхин О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
СЕКРЕТАРЬ Ульянихина О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ Гутников С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Моисеева Л.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пивоваров В.Г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колнооченко В.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Хромылёва Е.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
 Ульянихина О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_