|  |
| --- |
| ТСН «КП «Согласие» |
| Товарищество собственников недвижимости«Коттеджный поселок «Согласие» |
| *108807, Москва, п.Первомайское, д. Фоминское,тел. +7 985-939-68-31*  *ОГРН 1045005904261, ИНН/КПП 5030046273/775101001,*  *р/сч 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО,г. Москва,*  *к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225* |

Исх. №\_\_\_\_\_\_/24

**АКТ**

**О выполненных ремонтно-строительных работ в здании Правления**

**ТСН «КП «Согласие»**

**Мы, нижеподписавшиеся Председатель Правления Ладехин О.В., член Правления Хромылева Е.И., управляющий Ашишин А.В., составили настоящий акт о том, что согласно решения суда, по делу №А40-26922-61-2043 от 03.06.2023г. том 2, таб.11 «Анализ несоответствий», стр. 130-131, были произведены ремонтно-строительные работы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование несоответствия** | **Пояснения экспертов** | **Выполненные работы** |
| **1** | **Отсутствие разрешения на строительство объекта экспертизы** | **Решается в рамках административного регулирования** | **Не выполнено** |
| **2** | **Несоответствие ВРИ (виды разрешенного использования ЗУ), установленному ПП-120 [22]** | **Решается в рамках административного регулирования.** | **Не выполнено** |
| **3** | **Отсутствует тамбур или воздушно-тепловая завеса.** | **Для устранения необходимо установить воздушно-тепловая завесу у выхода из здания.** | **Выполнено:**  **-установлена электрическая воздушно- тепловая завеса BALLU BHC-L09S03-ST** |
| **4** | **Ступени лестниц различной высоты в пределах одного марша.**  **Размеры подступенков отдельных ступеней 0,17м** | **Для устранения необходимо выровнять ступени по высоте и привести в соответствии с нормами** | **Выполнено:**  **- ступени эвакуационной лестницы по высоте 0,155 м, а по ширине 0,3 м;**  **- ступени главной лестницы по высоте 0,145м, а по ширине 0,32 м.** |
| **5** | **Уклон маршей деревянной лестницы более чем 1:2.** | **Для устранения необходимо переделать лестницу** | **Лестница в процессе изготовления. в течении 4-5 месяцев (Договор заключен с ООО «Фабрика лестниц «Столярыч»).** |
| **6** | **Не соблюдается требуемая ширина путей эвакуации в соответствии с п.4.3.3 и 4.3.4 СП 1.13330.2020 [24]** | **Для устранения необходимо перевесить дверные полотна с открытием внутрь комнат** | **Выполнено:**  **- дверные полотна сняли, которые открывались в коридор и установили роль- ставни – 3 шт** |
| **7** | **Перед наружной дверъю ширина площадки менее полуторной ширины полотна наружной двери.** | **Для устранения необходимо расширить площадку перед дверью.** | **Выполнено:**  **Расширили ширину площадки перед дверью до 1,5 м.** |
| **8** | **Наличие токоведущих проводок с нарушением их монтажа.** | **Для устранения необходимо закрепить провода к несущим конструкциям в соответсвии с СП 76.13330.2016 [63].** | **Выполнено:**  **- провода электрические убраны в кабель-канал и в гофру, закреплены к несущим конструкциям.** |
| **9** | **Несоответчтвие ограждения наружных лестниц (высота ограждения менее 1,2 м при высоте лестницы более 1 м).** | **Для устранения необходимо увеличить высоту ограждений** | **Выполнено:**  **- произвели сварочные работы, высота ограждений лестниц 1,2м.** |
| **10** | **Устройство криволинейной лестницы с забежными ступенями различной высоты на пути эвакуации.** | **Для устранения необходимо переделать лестницу.** | **Лестница в процессе изготовления. в течении 4-5 месяцев (Договор заключен с ООО «Фабрика лестниц «Столярыч»).** |
| **11** | **Отделка проходов выполнена из горючих материалов.** | **Для устранения необходимо демонтировать горючие материалы.** | **Выполнено:**  **Горючие материалы отделки стен проходов демонтированы.** |
| **12** | **Не выполнялась должная проверка огнетушителей.** | **Для устранения необходимо выполнить проверку огнетушителей в соответствии с регламентом.** | **Выполнено:**  **Произвели замену старых огнетушителей на новые.** |

**Председатель Правления О.В.Ладехин**

**Член Правления Е.И.Хромылева**

**Управляющий А.В.Ашишин**