**ПРОТОКОЛ № 167 от 06.06.2024 заседания Правления КП «Согласие»**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Ладёхин О.В., Моисеева Л.П.  Пивоваров В.Г., Хромылёва Е.И. 4 члена Правления из 7 - Правление полномочно. На заседании присутствует управляющий Ашишин А.В.

Ладёхин О.В. ведёт заседание правления. Предложение выбрать Хромылёву Е.И секретарём заседания. Предложение принято единогласно.

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. Утверждения подрядчика на работы по изготовлению и монтажу лестницы в здании администрации.

2. Благоустройство территории.

3. Оценка газопровода.

4. Заявление владелицы уч.166 Хазанской Е.Н.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

Основываясь на заключении эксперта, обследовавшего здание Правления посёлка по делу № А40-269225//22 -61-2043, судья вынес решение о устранении недостатков: а) уклон маршей лестницы более, чем 1:2, б)устройство криволинейной лестницы с забежными ступенями различной высоты на пути эвакуации. Вывод: для устранения недостатков необходимо переделать лестницу.

На работы по изготовлению и монтажу новой лестницы получено 4 коммерческих предложения от:

ИП Кашинский В.В. на сумму 420 120 руб., срок выполнения 30 календарных дней;

ООО «МеталлКонтраст» на сумму 542 000 руб., срок выполнения 35 рабочих дней;

ООО «Стиль-Т» на сумму 597 134 руб., срок выполнения 40 рабочих дней;

Фабрика лестниц «Столярыч» на сумму 662 657 руб., срок выполнения 4 месяца;

ИП Кашинский В.В. предложил приемлемые цены и сравнительно небольшой срок изготовления.

**РЕШЕНИЕ:**Заключить договор с ИП Кашинский В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

«За» единогласно.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

В службе эксплуатации в настоящее время отсутствуют: подсобный рабочий и тракторист. Для выполнения запланированных работ по покосу, проливке трещин и других, необходимо привлечь временных рабочих.

**РЕШЕНИЕ:**Заключить Договор с аутсорсинговой кампанией и привлечь с её помощью временных рабочих на выполнение работ по благоустройству посёлка.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

«За» единогласно

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

После выполнения кадастровых работ и получения ЕГРН на газопроводы поселка, АО «Мосгаз» для передачи на баланс потребовал обновить Отчет по рыночной стоимости газопроводов, т.к. он должен быть не более, полугодовой давности.

**РЕШЕНИЕ:**Заключить Договор с ООО «Финоценка» для составления нового финотчёта.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

«За» единогласно

**ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

Хазанская Е.Н. заявила, что будет оплачивать членские взносы только за участки с кадастровыми № 50:26:0191201:47, 50:26:0191201:42, за участок с кадастровым №50:26:0191201:65 отказывается платить членские взносы, мотивируя тем, что он не входит в границы ТСН.

**РЕШЕНИЕ:**Учитывая, что участок с кадастровым №50:26:0191201:65 входит в границы посёлка, и согласно п.7.4 Устава размер членского взноса устанавливается для каждого члена Товарищества пропорционально площади принадлежащего ему земельного участка, направить Хазанской Е.Н. сумму ежемесячной оплаты членского взноса за все участки общей площадью 41,1 соток, и объяснить ей последствия неоплаты членских взносов в полном размере.

**ГОЛОСОВАЛИ**:

«За» единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  Ладёхин О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СЕКРЕТАРЬ Хромылёва Е.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

 Моисеева Л.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Пивоваров В.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Хромылёва Е.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_