**ПРОТОКОЛ № 171 от 05.09.2024 заседания Правления КП «Согласие»**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Гутников С.В., Ладёхин О.В., Моисеева Л.П., Пивоваров В.Г., Хромылёва Е.И. 5 членов Правления из 7 - Правление полномочно. На заседании присутствует управляющий Ашишин А.В..

Ладёхин О.В. ведёт заседание правления. Предложение выбрать Хромылёву Е.И. секретарём заседания. Предложение принято единогласно.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1.Внесение изменений в правила и регламенты ТСН.

2.Подготовка к общему собранию ТСН.

3. Вывоз мусора и грунта после ремонтных работ.

4. Дополнительные сметы на ремонт водопровода на ул.Дальняя.

5. Докладная записка по несанкционированному отключению воды гл. инженером.

6. Приём новых членов ТСН.

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Необходимо внести некоторые изменения в регламенты и правила ТСН: Правила проживания в коттеджном поселке «Согласие»; Порядок использования членами ТСН «КП «Согласие» инженерных сетей общего пользования; Порядок организации пропускного режима на территории ТСН «КП «Согласие»; Режим допуска грузового автотранспорта на территорию ТСН «КП «Согласие»

**РЕШЕНИЕ:**Внести необходимые изменения, обновленные правила, разместить на сайте поселка для обсуждения членов ТСН, и включить в повестку Общего собрания на голосование.
**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.
**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Провести подготовительные мероприятия к проведению общего собрания.
**РЕШЕНИЕ:**Предварительная дата проведения общего собрания 16 ноября 2024г. Разместить объявление:

- для внесения жителями предложений в план мероприятий;

- желающих участвовать в довыборах члены правления;

- желающих в счетную комиссию общего собрания;

- для внесения изменений в Правила и регламенты ТСН.

Установить срок подачи заявлений и предложений до 29 сентября.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

В овраг за малышковую детскую площадку вывозили грунт, после ремонтных работ на водопроводе. Жители начали вывозить на площадку строительный мусор. Незаконно организованную свалку закрыли. Поставили забор, смонтировали ворота, таким образом закрыли периметр и нет доступа для жителей выбрасывать мусор. Сейчас туда вывозят только грунт для выравнивания площадки, по окончанию работ будет посеяна трава.

**РЕШЕНИЕ:**Запретить вывоз грунта, спланировать, засыпать растительным грунтом и посеять траву

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**4. ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:**

В процессе проведения монтажных работ по замене водопровода на ул.Дальняя появилась необходимость проведения дополнительных работ и приобретения материалов, не предусмотренных в первоначальной смете на монтаж. Проведены дополнительные работы и приобретены материалы, согласно представленной сметы на дополнительные работы.

**РЕШЕНИЕ:**Провести проверку всех позиций сметы на дополнительные работы, и провести оплату.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

22 августа при проведении работ на водопроводе без должной подготовки, без уведомления жителей, не взирая на запрет управляющего отключать воду в поселке, главным инженеров Сидельниковым А.С. самовольно было отключено водоснабжение 1,2 и 4 очередей поселка.

**РЕШЕНИЕ:**Объявить главному инженеру Сидельникову А.С. замечание и предупредить о недопустимости подобного впредь.

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Выслушали Ладёхина О.В. Поступили заявления о приеме в Товарищество новых членов.

**РЕШЕНИЕ:**

Принять в члены:

1. Давыдову А.В., Соловьиная 194;

2. Самойлову Т.Н., Рябиновая 44б;

**Голосовали**: «ЗА» - Единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  Ладёхин О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СЕКРЕТАРЬ Хромылёва Е.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

 Гутников С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Моисеева Л.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Пивоваров В.Г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Хромылёва Е.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_