

23.10.24 - Право

Договор дарения объектов инженерно-коммунального
назначения (недвижимое имущество) № 500-0/24

город Москва

«10» 10 2024г.

Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Согласие», в лице Председателя Правления Ладёхина Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Даритель», и

Департамент городского имущества города Москвы от имени Правительства Москвы и в интересах города Москвы, в лице начальника отдела оформления объектов инженерно-коммунального хозяйства, построенных или приобретенных за счет средств бюджета города Москвы Управления по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры Департамента городского имущества города Москвы Михалева Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности от 06 апреля 2023 № ДГИ-Д-931/23, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому недвижимое имущество:

– подземный распределительный газопровод с кадастровым номером 77:00:0000000:69079 протяженностью 461 м, расположенный по адресу: г. Москва, п. Первомайское, дер. Фоминское, ЗАО «РСК Подмосковье», ул. Подмосковная, д. 12, 21, 70, 104;

– наружные сети газопровода низкого давления коттеджной застройки (IV) очереди протяженностью 2 420,7 м с кадастровым номером 77:18:0000000:36795 протяженностью 2 421 м, расположенные по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское;

– газопровод низкого давления коттеджной застройки (I-III) очереди с кадастровым номером 77:18:0191201:32 протяженностью 7 101 м, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское,
(далее – Дар, недвижимое имущество) в соответствии с перечнем (приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора дарения (далее – Договор).

1.2. Рыночная стоимость недвижимого имущества согласована Сторонами и составляет с учетом НДС (подтверждается отчетом об оценке рыночной стоимости от 14.06.2024 № ОУ/24-06-07/368-2, выполненным ООО «Финоценка»):

– подземного распределительного газопровода с кадастровым номером 77:00:0000000:69079 протяженностью 461 м – **4 204 800,00 руб. (Четыре миллиона двести четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек);**

– наружных сетей газопровода низкого давления коттеджной застройки (IV) очереди протяженностью 2 420,7 м с кадастровым номером 77:18:0000000:36795 протяженностью 2 421 м – **15 608 400,00 руб. (Пятнадцать миллионов шестьсот восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек);**

– газопровода низкого давления коттеджной застройки (I-III) очереди с кадастровым номером 77:18:0191201:32 протяженностью 7 101 м – **37 910 400,00 руб. (Тридцать семь миллионов девятьсот десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).**

1.3. Недвижимое имущество принадлежит Дарителю на праве собственности:

– подземный распределительный газопровод с кадастровым номером 77:00:0000000:69079 протяженностью 461 м (запись в ЕГРН от 15.05.2012 № 50-50-77/028/2012-435);

– наружные сети газопровода низкого давления коттеджной застройки (IV) очереди протяженностью 2 420,7 м с кадастровым номером 77:18:0000000:36795 протяженностью 2 421 м (запись в ЕГРН от 23.11.2005 № 50-50-26/056/2005-444);

– газопровод низкого давления коттеджной застройки (I-III) очереди с кадастровым номером 77:18:0191201:32 протяженностью 7 101 м (запись в ЕГРН от 23.11.2005 № 50-50-26/056/2005-450).

1.4. Одаряемый принимает от Дарителя недвижимое имущество.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Передача Дара подтверждается актом приемки-передачи имущества по Договору (приложение № 1), подписанным обеими Сторонами и являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Даритель вправе отменить дарение либо потребовать отмены дарения в судебном порядке на основании случаев, указанных в ст. 578 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Конфиденциальность

Условия Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Вступление Договора в силу

5.1. Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи имущества по Договору (приложение № 1).

5.2. Одаряемый приобретает право собственности на недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое в рамках Договора недвижимое имущество.

6. Особые условия

Даритель гарантирует, что на момент подписания Договора недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или Договором.


7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Даритель	Одаряемый
Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Согласие»	Департамент городского имущества города Москвы (от имени Правительства Москвы и в интересах города Москвы)
Юридический адрес: 108807, г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское	Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1
Почтовый адрес: 108807, г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское	Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1
ИНН: 5030046273	ИНН: 7705031674
КПП: 775101001	КПП: 770301001
Расчетный счет 40703810438180100757, в Сбербанк России ПАО г. Москва	Расчетный счет (Единый казначейский счет – ЕКС): 40102810545370000003
ОГРН: 1045005904261	Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК: 044525225	Платежные реквизиты: Департамент финансов города Москвы (Департамент городского имущества города Москвы л/с 0307111000450284)
Корреспондентский счет: 30101810400000000225	Казначейский счет: 03221643450000007300
	БИК: 004525988
	ОГРН: 1037739510423
	Телефон: 8(495)777-77-77

От Дарителя:

Председатель Правления
ТСН «КП «Согласие»


/О.В. Ладёхин/
20__ г.



От Одаряемого:

Начальник отдела оформления объектов инженерно-коммунального хозяйства, построенных или приобретенных за счет средств бюджета города Москвы Управления по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры Департамента городского имущества города Москвы


/А.Н. Михалев/
«__» 20__ г.

М.П.



Приложение № 1
к Договору дарения
от « 10 » 10 2024 г.
№ 500-Д/24

АКТ
приемки-передачи недвижимого имущества

город Москва

« 10 » 10 2024 г.

Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Согласие», в лице Председателя Правления Ладёхина Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Даритель», и

Департамент городского имущества города Москвы от имени Правительства Москвы и в интересах города Москвы, в лице начальника отдела оформления объектов инженерно-коммунального хозяйства, построенных или приобретенных за счет средств бюджета города Москвы Управления по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры Департамента городского имущества города Москвы Михалева Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности от 06 апреля 2023 № ДГИ-Д-931/23, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приемки-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает Дар по Договору дарения от « 10 » 10 2024 г. № 500-Д/24 и согласно перечню (приложение № 2 к Договору дарения).

Недвижимое имущество передано в соответствии с условиями Договора дарения и в состоянии, соответствующем его производственному и техническому назначению.

Не оговоренные Дарителем и прочие особенности Дара, связанные с его пригодностью к эксплуатации, отсутствуют, о чем свидетельствует подпись Дарителя в настоящем Акте.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

От Дарителя:

Председатель Правления
ТСН «КП «Согласие»

От Одаряемого:

Начальник отдела оформления объектов инженерно-коммунального хозяйства, построенных или приобретенных за счет средств бюджета города Москвы Управления по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры Департамента городского имущества города Москвы

/ О.В. Ладёхин/

20 г.

/ А.Н. Михалев/

« » 20 г.

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, передаваемых в собственность города Москвы

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Краткая характеристика	Рыночная стоимость с учетом НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Подземный распределительный газопровод	г. Москва, п. Первомайское, дер. Фоминское, ЗАО «РСК Подмосковье», ул. Подмосковная, д. 12, 21, 70, 104	2007	77:00:0000000: 69079	Протяженность в ЕГРН – 461 м Протяженность по акту тех. приемки 461,30 пог.м. Материал: ПНД	4 204 800,00
2	Наружные сети газопровода низкого давления коттеджной застройки (IV) очереди протяженностью 2420,7 м	Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское	2007	77:18:0000000: 36795	Протяженность в ЕГРН – 2 421 м Протяженность по акту тех. приемки 2 420,70 пог. м. Материал: ПНД	15 608 400,00
3	Газопровод низкого давления коттеджной застройки (I-III) очереди	Московская область, Наро-Фоминский район, Первомайский с.о., у дер. Фоминское	2007	77:18:0191201: 32	Протяженность в ЕГРН – 7 101 м Протяженность по акту тех. приемки 7 101,30 пог. м. Материал: сталь	37 910 400,00
ИТОГО:						57 723 600,00

От Дарителя:
Председатель Правления
ТСН «КП «Согласие»



/О.В. Ладехин/
20 ____ г.

От Одаряемого:

Начальник отдела оформления объектов инженерно-коммунального хозяйства, построенных или приобретенных за счет средств бюджета города Москвы Управления по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры Департамента городского имущества города Москвы

/А.Н. Михалев/
« ____ » 20 ____ г.
М.П.



Начальник отдела оформления
объектов инженерно-коммунального хозяйства,
построенных или приобретенных за счет средств
бюджета города Москвы Управления по реализации
градостроительной политики и транспортной инфраструктуры
Департамента городского имущества города Москвы

Прошито и пронумеровано на 5 листах



А.Н. Михалев

Товарищество собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Согласие»»

Председатель
Прошито и пронумеровано на 5 листах



О.В. Ладехин