**ПРОТОКОЛ №1**

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН КП "Согласие"**

г.Москва 17 декабря 2024 г.

Место проведения: г.Москва, поселение Первомайское,

 д.Фоминское, ТСН КП "Согласие".

Форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Вид общего собрания: Очередное
Дата и время проведения очного обсуждения: 16 ноября 2024 г. 12 ч.00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г.Москва, п.Первомайское, д.Фоминское,
 КП «Согласие», здание Правления.

Дата и время начала заочного голосования: 16 ноября 2024 г. 12 ч. 00 мин.

Дата и время окончания заочного голосования: 16 декабря 2024 г. 17 ч. 00 мин.

Место приёма решений: 1) на бумажных носителях - г.Москва, пос.

 Первомайское, д.Фоминское, КП «Согласие»,
 здание Правления.

 2) в электронном виде –

 **poselok-soglasie@mail.ru** (почта ТСН)

 **WA на+7(985)939-68-11** (делопроизводитель)

Собрание проведено по инициативе правления ТСН "КП "Согласие" (Протокол №171)

В реестре членов ТСН "КП "Согласие" числится 312 членов ТСН и 48 правообладателей, собственников земельных участков в границах ТСН без членства в ТСН.

В голосовании приняли участие 188 членов ТСН «КП «Согласие», что составляет 60,25% голосов всех членов ТСН. Кворум соблюдён для голосования по вопросам повестки дня. Общее собрание признано правомочным для принятия решений по всем вопросам повестки дня.

В голосовании также приняло участие 5 собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества. Согласно уставу, собственники земельных участков в границах ТСН, не являющиеся членами ТСН, имеют право голосовать по вопросу № 5 повестки собрания.

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

2 Избрание счётной комиссии общего собрания в количестве не менее 4 человек.

3. Отчет правления о проделанной работе за ноябрь 2023г.-октябрь 2024г.
4. Отчёт РК (ревизионной комиссии)
5. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024/2025 финансовый год
6. Утверждение новой редакции устава ТСН «КП «Согласие».
7. Утверждение новой редакции «Правила проживания в коттеджном поселке».

8. Утверждение новой редакции «Порядок организации пропускного режима на территории ТСН «КП «Согласие».

9. Утверждение новой редакции «Режим допуска грузового автотранспорта на территорию ТСН «КП «Согласие».

10. О премировании председателя ТСН.

11. О премировании ревизионной комиссии.

12. Досрочное прекращение полномочий членов Правления Колнооченко В.Е, Ульянихиной О.А.

13. Досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии Васильевой Е.Н.

14. Довыборы членов правления.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ВОПРОС №1:** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В.

Предложение**:** Избрать Председателем общего собрания Ладёхина Олега Валерьевича, секретарём общего собрания Моисееву Ларису Павловну.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
|  **181** | **96,27** |  **2** | **1,06** | **5** | **2,65** |

Постановили: **Избрать Председателем общего собрания Ладёхина Олега Валерьевича, секретарём общего собрания Моисееву Ларису Павловну.**

Решение принято.
**ВОПРОС №2:** Избрание Счётной Комиссии.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В.

Предложение**:** Избрать счётную комиссию в составе 4 человек: Алексейчик А.А. , Григора Е.А., Пантелеева Л.А., Хромылёва Е.И.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **184** | **97,87** | **1** | **0,53** | **3** | **1,60** |

Постановили: **Избрать счётную комиссию в составе 4 человек: Алексейчик А.А. , Григора Е.А., Ульянихина О.А, Хромылёва Е.И**

Решение принято.

**ВОПРОС №3:** Утверждение отчета правления за ноябрь 2023 – октябрь 2024 год.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В.

Предложение**:** Признать работу правления за ноябрь 2023 – октябрь 2024 года удовлетворительной, отчет утвердить.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **170** | **90.43** | **4** | **2,12** | **14** | **7,45** |

Постановили: **Признать работу правления за ноябрь 2023 – октябрь 2024 года удовлетворительной, отчет утвердить**.

Решение принято.

**ВОПРОС № 4:** Утверждение отчёта Ревизионной Комиссии.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В.

## Предложение: Утвердить отчёт Ревизионной Комиссии.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **169** | **89,89** | **1** | **0,53** | **18** | **9,57** |

Постановили: **Утвердить отчёт Ревизионной Комиссии.**

Решение принято.

**ВОПРОС №5:** Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования размера взносов и размер взносов на 2024/2025 финансовый год.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В.

Предложение: Утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование размера взносов и размер взносов на 2024/2025 финансовый год.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **154** | **79,79** | **24** | **12,44** | **15** | **7,77** |

Постановили: **Утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование размера взносов и размер взносов на 2024/2025 финансовый год.**

Решение принято.

**ВОПРОС № 6:** Утверждение новой редакции Устава ТСН «КП «Согласие».

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В

## Предложение: Утвердить новую редакцию Устава ТСН «КП «Согласие».

## Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **156** | **82,98** | **11** | **5,85** | **21** | **11.17** |

Постановили: **Утвердить новую редакцию Устава ТСН «КП «Согласие».**

Решение принято.

**ВОПРОС № 7:** Утверждение новой редакции «Правила проживания в коттеджном поселке».

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В

## Предложение: Утвердить новую редакцию «Правила проживания в коттеджном поселке».

## Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **156** | **82,98** | **14** | **7,45** | **18** | **9,57** |

Постановили: **Утвердить новую редакцию** **«Правила проживания в коттеджном поселке».**

Решение принято.

**ВОПРОС № 8:** Утверждение новой редакции «Правила проживания в коттеджном поселке».

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В

Предложение: Утвердить новую редакцию «Порядок организации пропускного режима на территории ТСН «КП «Согласие».

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **166** | **88,29** | **3** | **1,59** | **19** | **10,10** |

Постановили: **Утвердить новую редакцию** **«Порядок организации пропускного режима на территории ТСН «КП «Согласие».**

Решение принято.

**ВОПРОС № 9:** Утверждение новой редакции «Режим допуска грузового автотранспорта на

территорию ТСН «КП «Согласие».

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В

Предложение: Утвердить новую редакцию «Режим допуска грузового автотранспорта на территорию ТСН «КП «Согласие».

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **162** | **86,17** | **9** | **4,79** | **17** | **9,04** |

Постановили: **Утвердить новую редакцию** **«Режим допуска грузового автотранспорта на территорию ТСН «КП «Согласие».**

Решение принято.

**ВОПРОС № 10:** О премировании председателя ТСН.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В

Предложение: Премировать по итогам работы правления в отчетном периоде председателя Товарищества Ладёхина О.В. в сумме 800 000 руб.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **149** | **79,25** | **9** | **4,78** | **30** | **15,95** |

Постановили: **Премировать по итогам работы правления в отчетном периоде председателя Товарищества Ладёхина О.В. в сумме 800 000 руб.**

Решение принято.

**ВОПРОС № 11:** О премировании ревизионной комиссии.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В

Предложение: Премировать ревизионную комиссию за проведение ревизий в отчетном периоде в сумме 100 000 руб.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **164** | **87,23** | **4** | **2,13** | **20** | **10,64** |

Постановили: **Премировать ревизионную комиссию за проведение ревизий в отчетном периоде в сумме 100 000 руб.**

Решение принято.

**ВОПРОС № 12:** Досрочное прекращение полномочий членов Правления Колнооченко В.Е,

Ульянихиной О.А.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В

Предложение: Досрочно прекратить полномочия членов правления Товарищества следующих членов:

Итоги голосования:

Колнооченко В.Е.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **163** | **86,70** | **4** | **2,13** | **21** | **11,17** |

Ульянихиной О.А.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **158** | **84,04** | **8** | **4,26** | **22** | **11,70** |

Постановили: **Досрочно прекратить полномочия членов правления Товарищества Колнооченко В.Е, Ульянихиной О.А.**

Решение принято.

**ВОПРОС № 13:** Досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии Васильевой

 Е.Н.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В

Предложение: Досрочно прекратить полномочия члена ревизионной комиссии Товарищества Васильевой Е.Н.

Итоги голосования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **169** | **89,89** | **2** | **1,06** | **17** | **9,04** |

Постановили: **Досрочно прекратить полномочия члена ревизионной комиссии Товарищества Васильевой Е.Н.**

Решение принято.

**ВОПРОС № 14:** Довыборы членов правления.

Слушали: председателя правления Ладёхина О.В

Предложение: Принять в члены правления Товарищества следующих кандидатов:

Итоги голосования:

Акользин А.Г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **149** | **79,26** | **15** | **7,98** | **24** | **12,76** |

Васильева Е.Н.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   За |  |  Против |  |  Воздержался |  |
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| **163** | **86,70** | **3** | **1,60** | **22** | **11,70** |

Постановили: **Принять в члены правления Товарищества Акользина А.Г., Васильеву Е.Н.**

Решение принято.

Протоколы общих собраний ТСН "КП " Согласие" хранятся в здании правления ТСН по адресу г.Москва, поселение Первомайское, д.Фоминское, ТСН "КП "Согласие", здание правления.

Приложения:

1.Бюллетени членов Товарищества и собственников земельных участков, принявших участие в собрании в количестве 200 шт.

2.Лист регистрации участвующих в очной части собрания на 4-х листах.

3.Журнал регистрации решений заочного голосования на 18-и листах.

4. Акт о признанных недействительными бюллетенях.

5. Протокол счетной комиссии по обработке бюллетеней заочного голосования на 5 листах.

6. Отчетный доклад председателя правления Ладёхина О.В.

7. Отчётный доклад Ревизионной Комиссии.

8. Приходно-расходная смета, финансово экономическое обоснование размера взносов и размер взносов на 2024/2025 финансовый год.

9. Новая редакция Устава ТСН «КП «Согласие».

10. Новая редакция «Правила проживания в коттеджном поселке».

11. Новая редакция «Порядок организации пропускного режима на территории ТСН «КП «Согласие».

12. Новая редакция «Режим допуска грузового автотранспорта на территорию ТСН «КП «Согласие».

Председатель собрания Ладёхин О.В.

Секретарь собрания Моисеева Л.П.