

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ**  
**ОТ ЧЛЕНОВ ДНТ «КП «СОГЛАСИЕ»**

21 мая 2016 года

ОК «Ватутинки» УДП РФ

**Слушали:** *Председателя Правления ДНТ «КП «Согласие» Стасева В.В.*, который ознакомил присутствующих с данными регистрационной комиссии (Валынга Л.Н., Григора Е.А.). Согласно этим данным, в зале, на момент начала проведения Общего Собрания присутствуют 49 членов из 313 членов ДНТ и 12 уполномоченных из 15.

Ввиду того, что Собрание членов ДНТ не имеет кворума (нет 50 %), а явка уполномоченных 12 из 15 возможных (78 %), что позволяет провести Общее собрание в форме Собрания уполномоченных (ст. 5.7 Устава позволяет при наличии более 50% Уполномоченных принимать решения по всем вопросам повестки дня). В связи с этим предложено провести Общее собрание в форме собрания Уполномоченных.

**Вопрос к присутствующим:** *Есть у кого-то возражения против данного предложения?*

**Возражений от присутствующих не последовало.**

На вопрос из зала по возможности принятия участия в голосовании всех присутствующих, дано пояснение, что голосуют только уполномоченные, но всем собравшимся предложено остаться и принять активное участие в обсуждении вынесенных на повестку дня вопросов.

**Решение по форме проведения Общего собрания принято, возражений нет.** Уполномоченным предложено собраться в 1-ом ряду зала для удобства подсчета голосов и обсуждения.

**В зале присутствуют следующие уполномоченные:**

Хворова Н.М. - подпись	Хромылева Е.И. - подпись
Гутников С.В. - подпись	Шакиров Х.А. - подпись
Гусаков Н.П. - подпись	Науменко В.А. – по доверенности
Сарымов А.С. - подпись	Коломиец А.А. – по доверенности
Калач С.А. - подпись	Ярославцева М.Ф. - подпись
Моисеева Л.П. - подпись	Тюрин В.В. – подпись

(Приложение №1–протокол регистрации Уполномоченных ДНТ «КП «Согласие»)

**Слушали: Председателя Правления ДНТ Стасева В.В.**, который вносит предложение об избрании Председателем собрания Уполномоченных Калача С.А. и секретарём собрания Уполномоченных Богатырёва А.Н.

**Голосование по кандидатуре Калача С.А. (Председатель Собрания) – единогласно.**

**Голосование по кандидатуре Богатырева А.Н. (Секретарь Собрания) – единогласно.**

**Решение по кандидатурам председателя и секретаря Собрания принято.**

Стасев В.В. передает слово Калачу С.А.

**Слушали: Председателя Собрания Калача С.А.**, который обратился к присутствующим и предложил начать Собрание.

Калач С.А. напомнил присутствующим, что повестка дня Общего собрания была размещена на сайте, передана Уполномоченным и озвучена более чем за 2 недели до Общего собрания и озвучил повестку дня Общего собрания. (Приложение №2)

**Повестка дня:**

- 1. Отчёт о работе Правления ДНТ КП «Согласие» и выполнении Финансового плана за прошедший период с 01.06.2015 по 31.05.2016 года.**  
(Докладчик: Председатель Правления Стасев В.В.)
- 2. Отчёт о работе Ревизионной комиссии ДНТ КП «Согласие» по проверке выполнения Финансового плана за прошедший период.**  
(Докладчик: Председатель Ревизионной комиссии Алексейчик А.А.)
- 3. Принятие нового Финансового плана (фонда текущих расходов) ДНТ КП «Согласие» на период с 01.06.2016 по 31.05.2017 года.**  
(Докладчик: Председатель Правления Стасев В.В.)
- 4. Об обеспечении режима безопасности в ДНТ КП «Согласие»**  
(Докладчик: Управляющий коттеджным посёлком Богатырёв А.Н.)
- 5. Избрание нового состава Правления на последующие 2 года (2016-2018).**
- 6. Избрание нового состава Ревизионной комиссии на последующие 2 года (2016-2017).**
- 7. Принятие новых членов в ДНТ «КП «Согласие» (при наличии таковых), исключение из членов ДНТ «КП «Согласие» за длительную (свыше 4-х месяцев) неуплату членских взносов и коммунальных услуг (при наличии таковых).**
- 8. Поощрение работы Председателя ДНТ «КП «Согласие» по итогам работы за прошедший год.**
- 9. Разное.**

**Приняли решение: утвердить предложенную повестку дня**

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против»-нет, «воздержавшихся»-нет).**

**Решение принято.**

## **1. Отчет Председателя Правления ДНТ «КП «Согласие» Стасева В.В.**

За отчётный период было проведено 9 заседаний Правления, в том числе под моим председательством за период (декабрь-май) 6 заседаний. Было рассмотрено 60 вопросов повестки дня по различным проблемам текущей деятельности нашего посёлка. В соответствии с п.5.13 Устава ДНТ заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Так что вы видите, что в отчётном периоде Правление полностью соблюдало требования нашего Устава и провело большую работу по анализу всех аспектов существующей ситуации в нашем коттеджном посёлке.

При приёмке дел у моего предшественника были выявлены и зафиксированы следующие проблемные вопросы, которые в дальнейшем могут повлечь за собой серьёзные финансовые потери и это может сильно отразиться на наших с вами затратах на содержание посёлка.

1. **Отсутствие законного права на земли общего пользования**, что в своё время уже было зафиксировано соответствующими госорганами в виде предписаний и штрафов. Сейчас, когда мы попали в состав города Москвы, отсутствие у нас прав на земли общего пользования могут привести к ещё более серьёзным последствиям, которые трудно спрогнозировать.

2. **Отсутствие лицензии на водопользование**, а также не имеется законного права на эксплуатацию объекта. Мы продолжаем пользоваться нашими водозаборными сооружениями, не имея на то законного права. В соответствии с существующим природоохранным законодательством мы имеем серьёзные риски по наложению на нас больших штрафов, а также запрета на пользование ВЗУ.

3. **Отсутствие очистных сооружений как таковых.** Имеющиеся очистные сооружения не оформлены законным образом, как объект собственности, не оформлены наши права на слив стоков в речку Десна. Кроме того, мощность существующих ОС-150 м<sup>3</sup>/сутки, тогда как для двух КП «Согласие» и «Согласие-2», поскольку стоки обоих посёлков приходят в существующие ОС, необходима мощность ОС как минимум 800 м<sup>3</sup>/сутки.

4. **Наличие незавершённого строительства объекта расширения существующей сети газоснабжения посёлка.** Наши затраты составили на сегодня **6 413 537** рублей. Однако, в соответствии с решением Наро-Фоминского городского суда от 24 сентября 2012 года, все возведённые сооружения по данному объекту: ГРПБ, газопровод высокого давления протяжённостью 336,5 метров, газопровод низкого давления протяжённостью 441 метр, признаны незаконно возведёнными, свидетельство о регистрации объекта признано недействительным, а объект подлежит демонтажу. Все апелляции представителей

ДНТ «КП «Согласие» были отклонены, и решение суда вступило в законную силу.

Таким образом, фактически по данному объекту нужно начинать всё заново, начиная с проекта. Поэтому новому составу Правления, которое вы выберете сегодня, предстоит огромная работа по решению в первую очередь вышеназванных вопросов, с учётом того, что мы вошли в состав города Москвы.

Теперь, что касается исполнения Финансового плана за прошедший период с 01.06.2015 года по 31.05.2016 года.

В соответствии с утверждённым на прошлом общем собрании Финансовым планом Статья расходов была запланирована в сумме **28 253 000** рублей. Фактическое исполнение Финансового плана составило сумму **26 180 643** рубля. Экономия составила **2 072 357** рублей.

*Финансовый план исполнен с экономией по следующим статьям расходов:*

- Услуги связи
- Заработная плата
- Приобретение инструментов и хозинвентаря
- Вывоз мусора
- Содержание охраны
- Содержание газового оборудования
- Содержание сетей водоснабжения
- Содержание сетей электроснабжения
- Технические потери в сетях электроснабжения
- Не израсходован резерв на покрытие несвоевременной оплаты
- Благоустройство
- Резервный фонд

*Допущен перерасход по следующим статьям:*

- Общехозяйственные расходы (54 013р.): не были предусмотрены бюджетом закупка тёплой спецодежды для рабочих, зимняя резина для Лада Ларгус, а также компьютерное рабочее место для Председателя Правления
- Программное обеспечение (80 252 р.): создание нового сайта посёлка (69968 р.), установка 1С на новый системный блок кассира (5540 р.)
- Юридические услуги (50 000р.): договор с адвокатом с 11.01.2016. на 70 т.р.

- Содержание сетей канализации(63 278 р.): ремонт насосов на ОС
- Электроэнергия на общие нужды (27 943 р.): увеличение тарифа по оплате за электроэнергию
- Содержание дорог и уборка территории (68 834 р.): правый редуктор шасси на тракторе МТЗ

С перечнем основных работ, выполненных силами штатных сотрудников ДНТ «КП «Согласие» в отчётный период, вы можете ознакомиться в материалах, которые вы получили при регистрации (Приложение №2). Доклад по первому вопросу повестки дня закончен. Есть вопросы по докладу?

На вопрос из зала по сути проблемы с газообеспечением ДНТ, Председатель Правления пояснил, что работа по оформлению газа является первостепенной и находится на постоянном контроле с его стороны.

Кроме того, Стасев В.В. рассказал собравшимся что, как Председатель Правления ДНТ в 2016 г. провел ряд встреч с представителями ООО «ПМК-24», ООО «Нефтегазпроектстрой», ООО «Нарофоминскмежрайгаз».

Вопрос открыт.

**Калач С.А.** – Для справки, из собранных 9-10 млн. рублей на строительство газопровода осталось всего 1,7 млн.

**Сафронов И.В.** - продолжая тему реконструкции газовых сетей, пояснил, что начатые работы необходимо довести до конца., реконструкцию сетей газоснабжения делать необходимо, т.к. они не справляются с возросшими нагрузками, особенно это касается ул. Дальняя. Кроме того, 26 объектов ДНТ вообще не газифицированы. Правление работало по этому вопросу, но были и субъективные факторы, например решение суда об отмене строительства газопровода. А против решения суда идти достаточно сложно.

**Шакиров Х.А.** – в связи с вопросами по газу, очень много вопросов к Ракчееву А.М., почему его не пригласили официально?

**Калач С.А.** –Мы пригласили всех.

**Стасев В.В.** – мы пригласили всех, но не за руки же его тащить. Если от членов товарищества будет заявление о привлечении Ракчеева А.М., будем принимать меры.

**Калач С.А.** Еще вопросы?

**Тюрин В.В.** –Хотелось бы разделить отчет годовой на 2 части, т.к. Председатели разные, а работу прошлого Правления признать неудовлетворительной.

**Калач С.А.** – Даю юридическую справку. Нет правления прошлого и нынешнего. Этот вопрос не реализуем. Есть Правление, которое выбирает Председателя. Можем запутаться. Изменения в повестке дня уже невозможны.

**Стасев В.В.**- Правление как коллективный орган работало и при Ракчеве А.М. и я в том числе. Работало и голосовало, была полемика, и свои точки зрения все высказывали. Правление как коллективный орган несет ответственность за принимаемые решения.

**Чайковская Е.В.** – Вопрос по сайту. Есть статья расхода. Когда сайт обновят в соответствии со статьей расхода упомянутой в отчете председателя Правления?

**Стасев В.В.** – старый сайт закрыт. Разработан новый и он запущен. В карточках к Собранию есть визитки – адрес указан. Регистрируйтесь, задавайте вопросы, будем работать.

**Гусаков Н.П.** – Прорывы воды. По Весенней их 6 за год. Надо менять отдельные куски, это экономичнее. Есть 2 точки зрения по замене. Надо определиться. Предложение Ревизионной комиссии – оно более затратное.

И давайте не будем топтать прошлое Правление. Да были ошибки, было непонимание, но не надо топтать.

**Калач:** есть вопросы? Вопросов больше нет.

Предлагаю проголосовать за принятие отчета и признание работы правления удовлетворительной.

**Голосование:** «за» – 8 уполномоченных, «против»-1, «воздержались»-2.

**Решение признать работу Правления за отчетный период «удовлетворительной» - принято.**

## **2. Отчет о работе Ревизионной комиссии.**

**Слушали:** отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «КП «Согласие» с 01.06.2015 по 31.05.2016 года. Отчет зачитал Председатель Ревизионной комиссии Алексейчик А.А. (Приложение №3)

**Калач С.А.** - Вопросы к отчету Ревизионной комиссии?

**Сарымов А.С.** – у меня три вопроса. В рамках услышанного считаю, что юридическая опека нам крайне необходима. Юрист нам нужен. Экономия в этом вопросе уже дорого нам обошлась. Мы уже сэкономили себе в убыток. Водопровод – еще одна серьезная тема – экономия и здесь выйдет боком. Трубы прогнили. Их уже 20 лет назад нельзя было использовать. Авария – и пол поселка отключено. Рвет у одного – без воды все. Ремонт такого вида должен быть в планах работ обязательно. Ремонт водопроводной системы крайне необходим.

Как повысить роль уполномоченных? Внести изменения в устав? Контроль надо повышать. Но, ревизионная комиссия не должна определять, чем заниматься уполномоченным.

**Алексейчик А.А.** – я только сегодня узнал, что сметы на ремонт инженерной службой были составлены. Не спорю о проблемах водопровода. Мы говорим о годовом финансовом плане, о 100 % сумме в бюджете.

**Майзель Р.М.** – Вопрос по юристу. Юрист необходим. Он появился не просто так, а для решения конкретных вопросов. Это обсуждалось.

**Калач С.А.** – у нас у Ревизионной комиссии, вопрос не к адвокату, а к стоимости услуг.

Еще есть вопросы?

**Крайнов Н.Н.** – Я за много лет впервые слышу хороший детальный отчет Ревизионной комиссии. По сметам: надо разработать программы модернизации в поселке, а сметы на год вперед мы подготовить не сможем. Плюс сезонность. Подрядчика мы тоже на полгода вперед не выберем. Надо устраивать тендеры и оставлять ориентировочные суммы. Есть предложение исключить должников, но какая цель? Чего мы их лишаем? Наказание в виде исключения – эфемерно.

**Калач С.А.** - оно эффективно, но это 7 пункт. Обсуждение впереди.

**Крайнов Н.Н.** – по охране: звучит – надо усилить. Надо. Видеонаблюдение, объезд, прокси-карты. По оформлению земли. Много вопросов. Земля или наша, или города. Соответственно с разделением разных оплат: дороги, освещение и т.д. Пока все.

**Алексейчик А.А.** – получив консультации по землям общего пользования мы предлагаем детально изучить на возможности по охране и обслуживанию.

**Калач:** - Коллеги, Ревизионная комиссия предоставила свой отчет. Прошу голосовать.

**Решение: принять отчёт ревизионной комиссии за 2015-2016 годы.**

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Решение принято.**

### **3. Принятие нового финансового плана (с 01.06.16 г. по 31.05.17 г.).**

**Калач С.А.** - хочу заметить, что принятие финансового плана влияет на наши взносы. Перед соседями краснеть не хочется. Документы мы получили заранее и их изучили. Прошу голосовать за постатейное рассмотрение.

**Тюрин В.В.** – мы упираемся постоянно в финансовый план. План предлагаю разбить на 3 части - «Развитие и финансы». Надо разбить план поквартально со сроками исполнения и ответственными.

**Калач С.А.** – по Уставу всегда принимается годовой план. Можно принять решения о сборе уполномоченных раз в три месяца. Мы не сможем предусмотреть поквартального планирования. Итак, рассматриваем финансовый план по статьям (Приложение №4)

Общехозяйственные расходы - 900 000 руб., Программное обеспечение - 160 000 руб., Услуги связи – 140 000. Есть вопросы? По-моему возражений нет.

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против»-нет, «воздержавшихся»-нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующие статьи расходов:**

**Общехозяйственные расходы - 900 000 руб.,**

**Программное обеспечение - 160 000 руб.,**

**Услуги связи – 140 000.**

Юридические услуги (300 000 руб.)

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против»-нет, «воздержавшихся»-нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Юридические услуги (300 000 руб.)**

Годовой фонд оплаты труда (7 890 000 руб.) –

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против»-нет, «воздержавшихся»-нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Годовой фонд оплаты труда (7 890 000 руб.)**

Премияльный фонд (500 000 руб.)

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против»-нет, «воздержавшихся»-нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Премияльный фонд (500 000 руб.)**

Налоги ФОТ (2 517 000 руб. )

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против»-нет, «воздержавшихся»-нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Налоги ФОТ (2 517 000 руб. )**

Приобретение хозинвентаря (200 000 руб.)

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против»-нет, «воздержавшихся»-нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Приобретение хозинвентаря (200 000 руб.)**

Вывоз мусора (1 950 000 руб.)

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против»-нет, «воздержавшихся»-нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Вывоз мусора (1 950 000 руб.)**

Содержание охраны (6 800 000 руб.).

Перенос КПП-1 (200 000 руб.)

Председатель Правления ДНТ **Стасев В.В.** и управляющий ДНТ **Богатырев А.Н.** объяснили присутствующим взаимоотношения между ДНТ и сторонними организациями, осуществляющими свою деятельность на территории ДНТ. Объяснена причина переноса КПП на ул. Лесная.

Заслушаны мнения **Крайнова Н.Н.** и **Алексейчика А.А.**

**Тюрин В.В.** – я не против колючей проволоки, но дайте нам документы.

**Калач С.А.** – Я тоже не понял.

Кто за то, что перенести КПП-1?

**Сарымов А.С.** – Я голосую за!

**Голосование по вопросу переноса КПП-1:**

**«ЗА» - 7; «Против» - 3; «Воздержался» - 2;**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Перенос КПП с установкой шлагбаумов (200 000 руб.).**

Монтаж СББ АКЛ «Егоза» (400 000 руб.)

Управляющим разъяснены точки и причины установки СББ на территории КПП (периметральный забор).

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Монтаж СББ АКЛ «Егоза» (400 000 руб.)**

Следующий вопрос: Содержание газового оборудования – вопросов по сумме нет (230 000 руб.).

Водоснабжение:

- содержание сетей – 200 000 руб.
- ремонт по ул. Лесной – 500 000 руб.
- ремонт по ул. Весенняя – 540 000 руб.

Член правления ДНТ **Сафронов И.В.** объяснил , что ремонты по Лесной и Весенней – это плановые ремонты.

**Калач С.А.** – оставляем, повезло.

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов:**

**Водоснабжение:**

- содержание сетей – 200 000 руб.**
- ремонт по ул. Лесной – 500 000 руб.**
- ремонт по ул. Весенняя – 540 000 руб.**

Содержание сетей канализации (250 000 руб.).

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Содержание сетей канализации (250 000 руб.).**

Ремонт очистных сооружений (480 000 руб.).

Управляющий **Богатырёв А.Н.** рассказал присутствующим о необходимости проведения планово-предупредительных работ и текущих ремонтов на очистных сооружениях. Тем более необходим ремонт внутренних помещений.

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Ремонт очистных сооружений (480 000 руб.).**

Содержание сетей энергоснабжения (250 000 руб.).

Э/энергия на общие нужды (1 800 000 руб.)

Тех. потери в электросетях (1 700 000 руб.)

**Калач С.А.** – по этим пунктам все ясно, это наша беда и даже вопросов здесь нет.

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов:**

**Содержание сетей энергоснабжения (250 000 руб.).**

**Э/энергия на общие нужды (1 800 000 руб.)**

**Тех. потери в электросетях (1 700 000 руб.)**

Резерв оборотных средств (500 000 руб.)

Собрание уполномоченных поддержало предложение Ревизионной комиссии и в результате голосования исключило указанную статью из финансового плана.

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение исключить из финансового плана на год следующую статью расходов: Резерв оборотных средств (500 000 руб.)**

Содержание дорог и уборка территории (600 000 руб.).

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Содержание дорог и уборка территории (600 000 руб.).**

Благоустройство (250 000 руб.).

Управляющий **Богатырёв А.Н.** предоставил пояснения по этим вопросам, ответил о границах ответственности инженерной службы, рассказал об основных видах работ на территории ДНТ.

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Благоустройство (250 000 руб.).**

Оформление земель общего пользования (719 200 руб.).

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение утвердить в финансовом плане на год следующую статью расходов: Оформление земель общего пользования (719 200 руб.).**

**Калач С.А.** – У нас несколько важных статей, и именно этим мы объясним соседям увеличение членского взноса.

**Сафронов И.В.** – вопрос по 1 500 000, указанных в конце Финансового плана. Почему не 2 072 357, сумма свободного остатка.

**Стасев В.В.** – это прогнозируемая сумма экономии по нашему финансовому плану.

**Калач С.А.** – мы люди не бедные, деньги у нас есть, немного, но есть.

**Алексейчик А.А.** – может быть, проголосуем по экономии, куда её пускать?

**Калач С.А.** – Эта тема идет из года в год.

**Стасев В.В.** – п. 3.14 Устава – там все сказано.

Голосование по финансовому плану:

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение утвердить финансовый план на год за исключением следующей статьи расходов: «Резерв оборотных средств» (500 000 руб.)**

**Калач С.А.** – переходим к 4 вопросу:

#### **4. Об обеспечении режима безопасности на территории ДНТ.**

**Слушали: Управляющего посёлком Богатырева А.Н.**

Хочу познакомить Вас с информацией касающейся обеспечения режима безопасности на территории ДНТ. При этом речь пойдет не только об обеспечении объектовой или физической безопасности, но и безопасности инженерно-технического характера, безопасности в части инженерно-лабораторного характера. Начну с вопросов технического характера:

1) При проведении осмотра инженерных коммуникаций (кабельных линий) выявлен факт строительства на высоковольтной линии электропередач 10 кВ жилого дома на территории СНТ «Кроновка». ДНТ готовит документы для подачи искового заявления в суд (либо незаконное строительство, либо перенос коммуникаций).

2) При проверке технической документации ОС выявлен ряд вопросов, требующих немедленного решения, а подготовка документов по ним является задачей первостепенного характера. Анализы, отчетность, и т.д. должны быть подготовлены в самое кратчайшее время.

3) Решением суда газопровод низкого давления в районе участка 51 признан несоответствующим законодательству РФ. Готовим документы для обращения с иском в суд, для взыскания оплаченных средств за работу, как работу, выполненную ненадлежащим образом.

4) ОС, скважины ДНТ – еще одна проблема – отсутствует лицензия на недропользование по ВЗУ, и отсутствуют разрешения на НПДС и Разрешение на сброс по ОС.

5) С марта мы готовились к проверке по линии МЧС. Проверку мы прошли. Замечаний нет. Закуплены световые табло, заменены огнетушители, меняем гидранты.

6) Вопрос по детской площадке. Документов на них у ДНТ нет. Площадки – незаконны. Нам необходимо подготовить документы на эксплуатацию. Кроме того площадка не огорожена. 4 доп. знака «осторожно дети» – установлены.

Кроме того, инженерная служба поселка ждет проведения проверок на объектах инженерной инфраструктуры ДНТ. В первую очередь это касается объектов зоны очистных сооружений и водозаборного узла.

По вопросу объектовой безопасности ДНТ:

90 га охраняются 3 сотрудниками охраны. Периметр 6 200 м технически не защищен. Калитки в лес фактически открыты. Спиральные барьеры безопасности отсутствуют. Видеонаблюдение отсутствует. Датчики движения отсутствуют. Практически свободный доступ со стороны РСК «Подмосковье». Итог: 5 ограблений за 5 месяцев.

Самое печальное в том, что не надо строить иллюзий – наводчик внутри поселка. Все ограбления произошли на первый-второй день после отъезда собственников из домовладений.

Несколько собственников подняли вопрос о проведение тендера по выбору ЧОП для охраны поселка. Хочу сказать, что без комплексного подхода проблему не решить.

Необходимо ужесточить режим обеспечения безопасности. А это предусматривает и установку системы видеонаблюдения, и установку

инженерных средств защиты СББ АКЛ «Егоза» (колючая проволока), и введение патрулирования (пешего или маневренного) и ужесточение пропускного режима, введение нового вида пропусков.

Необходимо рассмотреть вопрос о введении запрета на передвижение по территории поселка работающего персонала в определенные часы.

По поводу переноса КПП. Это наше предложение обусловленное изучением ситуации.

Как правило, въезд автомобилей (не имеющих отношения к поселку) на территорию поселка, происходит после заезда на территорию мойки, с последующим выездом на территории ДНТ. В силу каких либо обстоятельств, это не всегда отслеживается сотрудниками охраны.

**Калач С.А.:** Вопросы?

**Вопрос:** Соловьиная не причем. Что делать с Ясеновой. Нас контролируют таджики. Это наводчики. Следователь не разбирается. Говорить следователю бесполезно.

**Калач С.А.:** предложения?

В отчете РК договор с охраной не позволяет ощущать себя защищенными. Пропускной режим и безопасность вещи разные. В чем задача охраны – поднимать шлагбаум? Нет, а по условиям договора это именно так.

Договор с охраной – никакой.

**Богатырёв А.Н.** – вопрос по обеспечению безопасности можно решать только комплексно. Периметральный забор представляет собой «проходной двор» на ул. Лесная, Ясеновая, Дальняя.

**Калач С.А.** - Предложения?

Надо сделать поручения управляющему изучить вопрос.

**Стасев В.В.** – Надо проголосовать за предложение провести тендер. Выбрать компанию, выполняющую то, что мы решим.

**Калач С.А.** – Это, наверное, надо было сделать раньше. Правление внятных предложений не сделало.

Договор не внятен.

**Стасев В.В.** – Не соглашусь. Вопрос вынесен на собрание уполномоченных.

Предлагаю: поручить Правлению провести тендер на охранные услуги. Считаю стоимость услуги завышенной. Увеличить стоимость контракта еще на 500 000, как это было предложено нашим охранным предприятием месяц назад – недопустимо.

**Калач С.А.** - Все-таки тема сырая. Надо проработать вопрос.

**Стасев В.В.** – Предлагаю голосовать.

**Майзель Р.М.** – Давайте голосовать. Мы хотим улучшить качество. Провести тендер. Узнать стоимость. Хочу сказать, что Правление готово провести тендер.

**Калач С.А.:** тему надо проработать, поручив это Правлению.

Переходим к 5 пункту повестки дня.

## **5. Избрание нового состава Правления (2016 – 2018 гг.)**

**Калач С.А.** – каждый член товарищества имеет право выставить свою кандидатуру и быть избранным. При этом уполномоченные голосуют и

определяют численный состав и состав членов Правления. Полномочия прежнего Правления истекли.

В Правлении было 11 человек. Изъявили желание продолжить работу – Стасев В.В., Абрамов В.П., Маслов А.Е., Майзель Р.М., Сафронов И.В., Кузякин Е.В., Пантелеева Л.А..

Заявления подали еще: Хабибулин Р.Ш. и Ярошенко И.А. .

Внесено предложение по включению в состав Правления Добрушкина Б.С., Калача С.А., Крайнова Н.Н.

Председатель Правления представил справку по посещению заседаний правления членами правления за отчетный период.

**Калач С.А.** - В первоочередном порядке предложено рассмотреть кандидатуры 8 членов прошлого Правления.

Мы принимаем все аргументы. Если люди хотят работать, то это надо приветствовать.

Голосуем списком или поименно?

Новых членов всего четверо – Ярошенко И.А., Хабибулин Р.Ш., Калач С.А., Добрушкин Б.С..

К сожалению кое-кто не присутствует по уважительным причинам. Это и Ярошенко И.А., и Добрушкин Б.С., и Маслов А.Е.

Сарымов А.С. – все 8 членов участвовали в работе. Правления.

**Стасев В.В.** – Даю справку. Посещают все, кроме Крайнова Н.Н., 9 заседаний – посещение 2 раза.

**Сарымов А.С.** – Светлую голову Крайнова Н.Н. предлагаю оставить. Есть очень разумные предложения и Крайнов Н.Н. должен поработать в составе нового Правления.

**Калач С.А.** – у нас 12 заявлений. Разумно оставить 11. Хотя в 12 нет особой проблемы.

**Стасев В.В.** – в основном ходят 6-8 человек.

**Калач С.А.** - Есть предложение избрать 12 человек, выносим на голосование Любой член товарищества имеет право быть избранным.

**Иванова М.В.** – прошу рассмотреть и мою кандидатуру для работы в Правлении.

**Калач С.А.** – не возражаем, голосуем.

**Голосование:** единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).

**Принято решение о численном составе Правления – 13 человек и о персональном составе Правления, а именно: Стасев В.В, Абрамов В.П., Маслов А.Е., Майзель Р.М., Сафронов И.В., Кузякин Е.В., Пантелеева Л.А., Ярошенко И.А., Хабибулин Р.Ш., Крайнов Н.Н., Калач С.А., Добрушкин Б.С., Иванова М.В.**

## **6. Избрание нового состава Ревизионной комиссии.**

В связи с выходом Калача С.А. из состава ревизионной комиссии и его избрания в члены Правления ДНТ, а так же, учитывая положительные отзывы уполномоченных ДНТ о работе ревизионной комиссии, предложено оставить численный состав ревизионной комиссии в количестве 3-х человек.

Уполномоченными Ярославцевой М.Ф. и Тюриным В.В. была особо отмечена работа ревизионной комиссии. Присутствующие признали, что этот отчет ревизионной комиссии был максимально четким и полным за последние несколько лет.

Кроме того, было предложено оставить его неизменным: Алексейчик А.А., Наноян В.А., Павлович А.И.

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение о численном составе Правления – 3 человека, а именно: Наноян В.А., Алексейчик А.А., Павлович А.И.**

#### **7. Принятие новых членов в ДНТ «КП «Согласие»**

**Слушали: Председателя Собрания Калача С.А.** о том, что до присутствующих была доведена информация, что на вступление в состав членов ДНТ «КП «Согласие» подано 8 заявлений:

Писарев Г.А. уч. №23 В, Иванова М.В. уч. № 102, Катулевская Т.М. уч. № 7 (4 оч.), Сарымов С.А. уч. № 16, Карнаухова Ю.А. уч. № 36 В, Масный И.М. уч. № 21 (4 оч.), Шоубов Н.М. уч. № 80, Погосова Н.В. уч. № 111.

**Предложено проголосовать за принятие вышеуказанных владельцев в члены нашего товарищества.**

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Принято решение о вступлении в ДНТ: Писарев Г.А. уч. №23 В, Иванова М.В. уч. № 102, Катулевская Т.М. уч. № 7 (4 оч.), Сарымов С.А. уч. № 16, Карнаухова Ю.А. уч. № 36 В, Масный И.М. уч. № 21 (4 оч.), Шоубов Н.М. уч. № 80, Погосова Н.В. уч. № 111.**

#### **8. Поощрение работы Председателя ДНТ «КП «Согласие» по итогам работы за прошедший финансовый год.**

В результате обсуждения уполномоченными внесено предложение о поощрении работы Председателя Правления Стасева В.В. по итогам работы на сумму 350 000 руб., и об отказе оплаты работы бывшего председателя Правления Ракчеева А.М. за период 01.06.15 г. по 11.11.2015 г.

**Голосование: единогласно («за» – 12 уполномоченных, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет).**

**Решение принято.**

## **9. Разное.**

Членами ДНТ, присутствующими на собрании, были заданы вопросы, касающиеся благоустройства на территории ДНТ, установки детской и спортивной площадок, сбора мусора, режима работы инженерного оборудования, освещения поселка, работы сайта, отсутствия ключей от замков на калитках для выхода в лес, обустройства скважины для 4 очереди поселка, режима работы инженерного персонала, ответственности сотрудников, выгула собак на территории ДНТ, замечания по работе мойки и др.

На все заданные вопросы Председатель Правления ДНТ «КП «Согласие», управляющий коттеджным посёлком дали максимально полные и развернутые ответы.

**Выступил: Председатель собрания Уполномоченных Калач С.А.**, который довёл до участников собрания, что все вопросы повестки дня рассмотрены и предложил завершить собрание.

Председатель Собрания Уполномоченных от членов ДНТ «КП «Согласие»

**Калач С.А.**

Секретарь Собрания Уполномоченных от членов ДНТ «КП «Согласие»

**Богатырёв А.Н.**