

1 мж.

**ПРОТОКОЛ № 83 от 17 февраля 2018 года
собрания членов правления ДНТ "КП Согласие"**

ПРИСУТСТВУЮТ: Пантелеева Л.А., Акользин А.Г., Сафронов И.В., Крайнов Н.Н., Гутников С.В., Иванова М.В., Тен А.А., Добрушкин Б.С.

8 членов правления из 9. Кворум обеспечен.

ВЫСТУПИЛИ: Пантелеева Л.В.: Предлагаю выбрать Председателем собрания Тена А.А., секретарем - Иванову М.В. Предложение принято единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Предлагаю следующую **ПОВЕСТКУ ДНЯ:**

1. Об организационно правовой форме нашего Товарищества (доклад Крайнова Н.Н.)
2. Разное.

Есть возражения? Нет. Переходим к обсуждению.

1. Об организационно правовой форме нашего Товарищества.

По первому вопросу ВЫСТУПИЛИ:

Гутников С.В. – я занимался этим вопросом. Критичного ничего нет. Торопиться не стоит. Проблемы могут возникнуть только при судебных исках. Необходимо проработать вопрос о членских взносах и голосах. Необходимо запросить судебную практику по этому вопросу.

Крайнов Н.Н. – Мы не дачники, не садоводы и не огородники, поэтому 1 января для нас ничего не значит.

Акользин А.Г. – Могут приостановить работу, закрыть счет.

Добрушкин Б.С. – Мы не сможем собирать взносы, если существующая на сегодня форма Устава не подходит под закон. Может быть сосредоточиться на членстве. Проработать форму, в основе которой будет лежать не недвижимость а членство, общая собственность у нас есть.

Крайнов Н.Н. – Форма по которой нам нужно регистрироваться только одна – ТСН. В основе - общая собственность, включая право на недвижимость. При этом на данный момент мы можем сделать голосование – один собственник – один голос. По юристам есть предложение – 18 тыс. рублей за разработку базовых документов, которые мы можем обсуждать и дорабатывать.

Сафронов И.В. – Я согласен, что Нужно привлечь компанию, которая сделает болванку, и так как Крайнов уже погрузился в это вопрос, предлагаю сделать его ответственным.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Работу по этому вопросу необходимо начинать сегодня. Назначить ответственным - Крайнова Н.Н. Предложить принять участие в разработке нового Устава члена ревизионной комиссии Герасимову Е.В. Кто за это предложение прошу голосовать. За- 8 человек. (Единогласно).

Гутников С.В. – Разрешите еще небольшой комментарий. Нужно постараться сохранить принцип - Один участок - один голос. И принцип расчета членских взносов. Это очень

упростит принятие решения.

Крайнов Н.Н. Нужно попробовать подготовить устав к концу мая.

Тен А.А. – необходимо приложить все усилия для принятия нового устава на общем собрании в мае месяце..

Крайнов Н.Н. – основные положения Устава. *для и кроаботки*

1. Один человек (собственник) – один голбс.
2. Мы сможем сохранить институт уполномоченных. В законе есть возможность созыва конференции. Нет ограничения по выбору участников конференции. Есть возможность голосовать бюллетенями. Есть возможность заочного голосования.
3. Меняется то, что уполномоченные должны избираться на общем собрании. Однако голосование может быть заочным.
4. Срок избрания уполномоченных сейчас 2 года, предлагаю сделать 5 лет.
5. Правление также выбирается общим собранием. Председатель тоже.
6. Необходимо разработать процедуру отзыва уполномоченных и председателя.
7. Членские взносы – по закону расходная ведомость и в соответствии с этим размер членских взносов. В законе нигде не сказано о принципе формирования размера членских взносов.
8. Как будем устанавливать членство по дому или по участку?
9. По налогам – членские взносы налогом не облагаются. Деятельность ТСН делится на две части – уставную и коммерческую. Поэтому с точки зрения налогов изменений не будет.

РАЗНОЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: 1. Обсуждаем заявление Герасимовой Е.В.

Сафронов И.В. – Елена Васильевна выдвигает ряд моментов.

1. По протоколам.
2. По увеличению размера членских взносов
3. По уполномоченным

Добрушкин Б.С. - предлагаю принять к сведению, и поручить председателю подготовить ответ.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Необходимо упорядочить реестр членов Товарищества, актуализировать всю обновленную информацию. Кто за это предложение? Прошу голосовать.

За – 8 человек. (Единогласно)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: 2. По работе с задолжниками.

Эта работа ведется очень активно. Собрали 1600000 – больше половины.

ВЫСТУПИЛИ:

Акользин А.Г. - в связи с передачей электросетей в МОЭСК, со слов управляющего, значительно сократился объем работ 2-х наших электриков. Предлагаю сократить одну единицу с 1 марта 2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Прошу голосовать.

За 8 человек (Единогласно)

Сафронов И.В. –считаю, что изменение и сокращение штатных сотрудников является полной прерогативой Председателя правления.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Прошу голосовать.
За 8 человек (Единогласно).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:
ПОВЕСТКА ДНЯ на сегодня исчерпана. Объявляю собрание закрытым.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ



Тен А.А.

СЕКРЕТАРЬ

ИВАНОВА М.В.



Члены Правления :

Акользин А.Г.

Добрушкин С.Б.

Крайнов Н.Н.

Пантелеева Л.А.

Сафронов И.В.

Туминцев С.В.

