

**ПРОТОКОЛ № 84 от 31 марта 2018 года
собрания членов правления ДНТ "КП Согласие"**

ПРИСУТСТВУЮТ: Пантелеева Л.А., Тюрин В., Сафронов И.В., Крайнов Н.Н., Гутников С.В., Иванова М.В., Тен А.А., Добрушкин Б.С.

8 членов правления из 9. Кворум обеспечен.

ВЫСТУПИЛИ: Пантелеева Л.В.: Предлагаю выбрать Председателем собрания Тена А.А., секретарем - Иванову М.В. Предложение принято единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Предлагаю следующую **ПОВЕСТКУ ДНЯ:**

1. Об организационно правовой форме нашего Товарищества (доклад Крайнова Н.Н.)
2. Разное.

Есть возражения? Нет. Переходим к обсуждению.

СЛУШАЛИ: 1. Об организационно правовой форме нашего Товарищества.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Пожалуйста, обсуждаем.

ВЫСТУПИЛИ:

Крайнов Н.Н. – ТСН единственный вариант. Почему не кооператив. В чем принципиальная разница. ТСН – и голосование и взносы пропорционально площади; кооператив – один человек один голос. При ТСН мы можем сохранить институт уполномоченных, но выборы уполномоченных необходимо делать на общем собрании. После этого – один человек, один голос. Пока нет регламента проведения собраний уполномоченных. По голосованию – в ТСН голосование пропорционально площади. Что считать собственностью – участок или дом. Дорога единственная легко привязывается к земле, все коммуникации - канализация вода газ к дому.

Добрушкин Б.С. – Мы уходим в детали. Необходимо определиться в некоторых моментах. Институт уполномоченных нам для чего? Может быть, нам сосредоточиться на заочном голосовании. Все финансовые вопросы, касающиеся бюджета, решаются на собрании. Второй вопрос, голосование зависит от количества земли или один голос один участок? Что для нас целесообразно? Таким образом, меньшее количество людей будут решать вопросы большего количества людей. Как это выглядит с точки зрения демократии? По логике вещей наше общество решает вопросы жизнедеятельности человека. Что главное в квартире – это ясно, а у нас – земля или дом, площадь дома или размер участка, а если нет дома на участке? Постепенно все приходит к заочному голосованию.

Крайнов Н.Н. – Юридически мы не можем уйти от того, что председатель избирается на общем собрании. Если сохранять уполномоченных – они должны избираться на собрании. Не все люди живут постоянно, и даже заочная форма может не состояться. Юристы должны дать свое видение роли уполномоченных.

Далее – правление определяет, в какой форме проводится собрание: очное, заочное, если нет кворума или не удастся провести заочное, то уполномоченных

Добрушкин Б.С. – Если в законе определены права общего собрания, то мы не можем их урезать.

Крайнов Н.Н. – Устав может ограничить вопросы, которые могут решаться на собрании.

По поводу голосования, чем больше доля в общем имуществе, тем больше голосов.
Сафронов - в уставе Герасимовой не члены приравниваются к членам. Сейчас они во многом поражены в правах. Потом выделение коммунальных услуг – мы можем их не подключать.

Добрушкин Б.С – можно взять некоторые моменты из устава Герасимовой и использовать их для усовершенствования некоторых моментов.

Сафронов И.В. Мы теряем механизм давления. Метод исключения из членов , например, отключение от канализации.

Крайнов Н.Н. – Хорошо. Добавим в Устав усечение прав нечленов ТСН.

Гутников – По оплате не очень прописано.

Добрушкин Б.С – не четко прописаны обязанности председателя ТСН.

Крайнов Н.Н. – я шире задам вопрос - какие вопросы можно спустить на председателя? Я бы попытался спустить штатное расписание, правила внутреннего распорядка, размер фонда заработной платы.

Добрушкин Б.С – общее собрание определяет общий размер бюджета, а вопросы расходования этого бюджета – прерогатива председателя.

Сафронов И.В – Нужно утверждать фонд заработной платы.

Предлагаю одобрить работу по подготовке нового устава и продолжить работу, учитывая предложения членов правления.

Тен А.А. –

1) тот проект, который предложила Герасимова, сделан по новому законодательству, поэтому надо учесть все ее предложения.

2) Необходимо продолжить работу по реестру собственников недвижимости.

Добрушкин Б.С – в районе 25.04 нужно встретиться и обсудить новую редакцию и разослать жителям для ознакомления. Необходимо уточнить положение о ревизионной комиссии.

Крайнов Н.Н. Пришлите мне Ваши предложения по взаимодействию правления, собрания и ревизионной комиссии.

Добрушкин Б.С – Я подумаю и предложу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Кто за эти предложения? Голосуем.

За - 7 человек (Пантелеева Л.А., Гутников С.В. Сафронов И.В., Крайнов Н.Н., Иванова М.В., Тен А.А., Тюрин В.В.)

Против – нет. Воздержались - нет. Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить работу по подготовке нового Устава, продолжить работу, учитывая предложения членов правления и Герасимовой.

РАЗНОЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: первый вопрос – вопрос по Будашову А., ул. Лесная, 182/1. Он должник, но есть спорные моменты. Суть – в 2013 году один собственник продал участок другому. Он не заявлял себя год. Главный бухгалтер исчислила долги, если бы он платил со дня оформления. Будашов А. предлагает оплатить 50000 рублей и заключить мировое соглашение

Крайнов Н.Н. – в мировом соглашении должны быть три стороны. Товарищество, новый и старый собственник. Взять с него соглашение, что у него нет претензий.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: предлагаю голосовать

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: второй вопрос – вопрос о выходе Владимира Тюрина или из членов

правления или из состава Уполномоченных согласно п.5.2.1 нашего Устава «Члены правления не могут быть избраны уполномоченными».

Принять к сведению заявление Тюрин В. о снятии с себя полномочий Зам. Председателя.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: предлагаю голосовать.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: и наконец третий вопрос – вопрос с владельцем магазина. Нужно решить вопрос о выкупе участка, который находится под административным зданием и перенести шлагбаум.

Голосовали: единогласно


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

ПОВЕСТКА ДНЯ на сегодня исчерпана. Объявляю собрание закрытым.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

 ТЕН А.А.

СЕКРЕТАРЬ

 ИВАНОВА М.В.

Члены Правления :

Тюрин В.

Добрушкин С.Б.

Крайнов Н.Н.

Пантелеева Л.А.

Сафронов И.В.





