

ПРОТОКОЛ № 79

заседания членов Правления ДНТ "КП Согласие" от 20 сентября 2017 года

ПРИСУТСТВУЮТ: Акользин А.Г., Гутников С.В., Иванова М.В., Пантелеева Л.А., Сафронов И.В., Тен А.А., Тюрин В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор охранного предприятия (отв. Тен А.А.);**
- 2. Рассмотрение коммерческого предложения по модернизации сайта ДНТ (отв. Тюрин В.В., Сафронов И.В.);**
- 3. Обсуждение процедуры правового оформления шлагбаумов ДНТ (докл. Тюрин В.В.);**
- 4. Разное (краткие отчеты о работе Председателя и Управляющего, другие вопросы).**

1. Выбор охранного предприятия (отв. Тен А.А.).

СЛУШАЛИ:

От группы по подготовке и организации тендера выступил Тен А.А. и представил 3 поступивших коммерческих предложения: «ОРИОН»-6,3 млн.р.; «Контакт- 5,9 млн.р.»; «ТРАСТ-5,7 млн.р.». Обсудили плюсы и минусы каждого из претендентов. Рассмотрели проект Договора с будущим ЧОПом и поступившие замечания в Договор. Поступило предложение оставить стоимость услуг на существующем уровне и признать победителем конкурса ЧОП «ТРАСТ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» Единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить победителем конкурса ЧОП «ТРАСТ». Внести в Договор поступившие замечания от Сафронова, Тюрина. Замечания от Крайнова были присланы поздно, за день до заседания Правления (срок подачи замечаний до 5 сентября), не все успели с ними ознакомиться. Новый ЧОП должен приступить к своим обязанностям с 01.10.17г.

2. Рассмотрение коммерческого предложения по модернизации сайта ДНТ (отв. Тюрин В.В., Сафронов И.В.).

СЛУШАЛИ: Тюрин и Сафронов доложили сложившуюся ситуацию с сайтом, который фактически не работает и попытка привлечь разработчиков к его модернизации провалилась. Кроме этого, доработка существующего сайта требует значительных и неоправданных усилий, т.к. сайт сделан на низком квалификационном уровне. Для выбора нового разработчика был проведен конкурс и поступило 3 предложения, которые и были рассмотрены. Поскольку на существующий сайт предыдущим Правлением уже было потрачено в общей сложности порядка 100т.р., было предложено выбрать предложение с наименьшей ценой, но при достаточно высоком уровне программирования.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить победителем тендера на разработку сайта ИП Думчев с ценой 31950р.

3. Обсуждение процедуры правового оформления шлагбаумов ДНТ (докл. Тюрин В.В.). СЛУШАЛИ:

Шлагбаумы, установленные на 3-х КПП официально не оформлены и являются самостроем. Существует упрощенный порядок установки шлагбаумов в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428-ПП от 02.07.2013г. о порядке установки ограждений на придомовых территориях

ПОСТАНОВИЛИ:

Уточнить форму и содержание необходимых документов для узаконивания установленных 3-х шлагбаумов. В случае необходимости организовать собрание Уполномоченных для принятия данного решения. В течение месяца осуществить подачу документов на регистрацию шлагбаумов. (Отв. Тюрин В.В.)

4. Разное.

1. Управляющий доложил о выходе из строя 2-х насосов КНС в результате попадания посторонних предметов в крыльчатку насосов. Произойти это могло ввиду отсутствия 1-й ступени фильтрации (процеживателя). Сейчас работает один насос. Необходимо как можно быстрее найти решение по защите работающего насоса от попадания посторонних предметов.

(Отв. Управляющий Игонькин С.А., член Правления Акользин А.Г.)

Кроме этого провести ревизию состояния работающих насосов на ОС и ВЗУ и подготовить предложение по закупке новых насосов. Утвердить выделение денег на закупку в пределах 30000 руб.

2. Управляющий доложил о ходе работ по переключению уличного освещения посёлка на отдельные счётчики в связи с передачей сетей в МОЭСК. На ул. Ясенева, Широкая и Полевая фонари освещения подключены через общую сеть, от которых запитаны жилые дома. Для переключения необходимо закупить материалы (столбы, кабели, ...) и осуществить проведение работ. Утвердить выделение денег на данные работы в сумме до 7000 руб.

Наиболее экономичным является вариант с подключением столбов проводом, расположенным «зигзагом». Некоторые жители высказались против навешивания проводов на столбы «зигзагом» над улицей. Необходимо провести разъяснительную работу среди жителей ул. Ясенева через Уполномоченную по этой улице (Михеева Е.Е.) о необходимости прокладки кабеля, соединяющего все фонари освещения по ул. Ясенева на отдельный счётчик посредством отдельного кабеля. Предложить жителям проголосовать за один из вариантов:

Первый. Бесплатный. Освещение отключается.

Второй. Экономичный. Провод прокладывается «зигзагом». Расходы финансируются за счет бюджета поселка.

Третий. Дорогой. Провода прокладываются параллельно улице. Разницу в стоимости между вторым и третьим вариантом доплачивают жители.

4. Гутников доложил о завершении ремонта поливальной машины, на что было затрачено 249т.р., что в пределах утвержденной сметы (250т.р.).

5. Управляющий проинформировал о ходе оформления индивидуальных договоров жителей с МОЭСКом. Предстоит очередная встреча с представителем МОЭСКа (Скафарик А.И.) по уточнению деталей перехода. К 25 сентября планируется оповестить жителей о конкретных шагах для перехода и снабдить их необходимой пошаговой инструкцией.

6. Иванова и Тен доложили о желании части жителей на ул. Соловьиная сделать освещение на своей улице. Было предложено создать инициативную группу из жителей улицы, которые на основании подготовленной сметы расходов, соберут деньги и закупят столбы с фонарями, кабель необходимой длины. Все работы по подключению будут выполнены за счет бюджета поселка.

Председатель
Секретарь

Гутников С.В.
Тюрин В.В.

Члены Правления :

Акользин А.Г.

Иванова М.В.

Пантелеева Л.А.

Сафронов И.В.

Тен А.А.