

ПРОТОКОЛ № 80

заседания членов Правления ДНТ "КП Согласие" от 09 ноября 2017 года

ПРИСУТСТВУЮТ: Акользин А.Г., Гутников С.В., Иванова М.В., Пантелеева Л.А., Сафронов И.В., Тен А.А., Тюрин В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Заслушать Управляющего о результатах реконструкции водопровода на ул. Весенняя, о ходе работ по подключению абонентов к сетям МОЭСК и выполнению решений предыдущих правлений;**
2. **Обсудить проблему обновления сайта ДНТ и принять решение о размере финансирования данного проекта (отв. Сафронов, Тюрин);**
3. **Рассмотреть предложение о необходимости восстановления площадки для подростков (отв. Акользин, Пантелеева);**
4. **Разное.**

1. **Заслушать Управляющего о результатах реконструкции водопровода на ул. Весенняя, о ходе работ по подключению абонентов к сетям МОЭСК и выполнению решений предыдущих правлений.**

Управляющий отчитался о полном завершении работ по подключению всех домов с левой и правой стороны к новому водопроводу на ул. Весенняя. Использование новых технологий позволило, не нарушая дорожного полотна, придомовых территорий с газонами и деревьями, проложить магистральный водопровод (350м.). Были трудности в организации работ, поскольку ранее не сталкивались с такими технологиями. Первоначально планировали подключить дома по левой стороне улицы. Но в дальнейшем удалось подключить и дома с правой стороны улицы. Таким образом, вся улица подключена к новому водопроводу. Накоплен необходимый опыт, что поможет в будущем лучше организовать такие работы.

Планировавшаяся замена трубопровода на ул. Лесная (50м.) перенесена на весну 2018г. Что касается выполнения предыдущих решений Правления:

1. Из Протокола №77 от 03 августа:

Управляющий. "Вопрос Задолженности членов Товарищества. ПОСТАНОВИЛИ: Разработать четкий регламент воздействия на неплательщиков и текст уведомлений. Бухгалтеру подготовить должникам счета под подпись."

Ответ: регламент есть, такая работа уже началась и есть результаты, должников становится меньше.

2. Из Протокола №79 от 29 сентября

Управляющий. "...провести ревизию состояния работающих насосов на ОС и ВЗУ и подготовить предложение по закупке новых насосов. Утвердить выделение денег на закупку в пределах 30000 руб."

Ответ: выполнено. Отремонтирован старый насос, закуплен новый насос, подготовлены в качестве горячего резерва. Отрегулирована автоматика, что приводит к отключению насоса при перегрузке и предохраняет двигатель от выхода из строя.

3. "Необходимо провести разъяснительную работу среди жителей ул. Ясенева через Уполномоченную по этой улице (Михеева Е.Е.) о необходимости прокладки кабеля, соединяющего все фонари освещения по ул. Ясенева на отдельный счётчик посредством отдельного кабеля. Предложить жителям проголосовать за один из

вариантов: бесплатный, экономичный и дорогой."

Ответ: не выполнено. Пред. Правления берёт на себя решение этого вопроса.

4. "К 25 сентября планируется оповестить жителей о конкретных шагах для перехода в МосЭнергоСбыт и снабдить их необходимой пошаговой инструкцией."

Ответ: не выполнено в связи с постоянно изменяемыми вводными со стороны МОЭСК. На сегодняшний момент ясность появилась. Управляющему 10 ноября подготовить пошаговую инструкцию для жителей, распечатать для раздачи жителям, переслать Тюрину для размещения на сайте.

2. Обсудить проблему обновления сайта ДНТ и принять решение о размере финансирования данного проекта (отв. Сафронов, Тюрин).

Сафронов и Тюрин доложили о состоянии выполнения Договора по разработке сайта товарищества. Разработка сайта подошла к финишной прямой, практически все замечания с нашей стороны разработчиком устранены. Но неожиданно возникли трудности в общении с разработчиком, который затягивает сдачу работ и закрытие Договора. Если в ближайшие дни не удастся их решить, то необходимо привлечь к выполнению Договора другого разработчика.

3. Рассмотреть предложение о необходимости восстановления площадки для подростков (отв. Акользин, Пантелеева).

Акользин А.Г. представил план восстановления и вариант размещения спортивных сооружений (см. Приложение 1) вместо ранее снесённых. Члены Правления в целом поддержали инициативу. Вопрос финансирования данного проекта решили включить в повестку дня следующего собрания Уполномоченных.

4. Разное.

СЛУШАЛИ: Собрание Уполномоченных поддержало инициативу Председателя Правления о повышении взноса для въезжающих грузовых машин (см. Приложение 2).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить дату вступления в силу данного решения 15 ноября 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Объявление о повышении взносов на въезд грузового транспорта вывесить на всех КПП и сайте. Отв. Игонькин С.А., Тюрин В.В.(на сайте). Срок 13.11.17

СЛУШАЛИ: Гутников С.В. предложил ввести в посёлке «комендантский час» для обслуживающего персонала и строительных рабочих. Обсудили начало и окончание по времени.

ПРЕДЛОЖИЛИ: ввести в посёлке «комендантский час» с 22:00 до 06 часов утра.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: ввести в посёлке «комендантский час» с 22:00 до 06 часов утра для обслуживающего персонала и строительных рабочих.

Управляющему ежемесячно в своём отчёте указывать, какая сумма членских взносов собрана за прошедший месяц, какое отклонение в положительную или отрицательную сторону от плана сбора членских взносов за месяц, указывать накопительный итог по сбору членских взносов с начала финансового года, и какое отклонение в процентном отношении от плана

сбора.

Тен А.А. доложил об итогах 1-го месяца работы нового ЧОП. Изъято более десятка «липовых» пропусков на машины. Проведено несколько рейдов совместно с участковым по выявлению людей, неправомерно находящихся на территории посёлка. По посёлку патрулирует машина охраны.

Рекомендовали установить на машину, которая патрулирует посёлок, табличку «Охрана», чтобы было видно, что территория патрулируется.

По детской площадке на 4-й очереди: необходимо в ограждении врезать 2-ю калитку. Отв. Игонькин С.А. Срок 2 недели.

Обсудили вопрос о необходимости планирования работ на год и месяц. Все согласились, что на год подготовить план работ необходимо. Отв. Гутников С.В. Срок: к следующему заседанию Правления.

По поводу работ на месяц к общему мнению не пришли.

Председатель
Секретарь

Гутников С.В.
Тюрин В.В.

Члены Правления :

Акользин А.Г.

Иванова М.В.

Крайнов Н.Н.

Пантелеева Л.А.

Сафронов И.В.

Тен А.А.