

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ) ДНТ "КП "Согласие"" ОТ 24 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Проводится 24 июня 2017 года в 12 часов, в оздоровительном комплексе "Ватутинки" адрес: Москва, поселение Десеновское, ул. Чароитовая, владение 5, строение 1

Инициаторы собрания: ревизионная комиссия ДНТ Согласие в составе: Председатель Алексейчик А. А., Наноян В.А.; Уполномоченный по ул. Парковая Тюрин В.В.; Житель ул. Полевая, 228 Аскользин А.Г.; Уполномоченный по ул. Полевая Ветхов А.А.

Открыл собрание Тен А.А (член ДНТ Согласие):

Дорогие соседи, добрый день. Сегодня у нас внеочередное собрание на основании опросного листа за подписью 109 членов товарищества (копия прилагается), которая инициативная группа собрала за полгода. Многие подписывали, но многие не видели и не знали. Оригинал мы бережем как зеницу ока, потому что была попытка Председателя Стасева В.В. получить оригинал, хотя мы копию вручили 13 мая на собрании, 16 июня зарегистрировали в администрации. Хочу еще раз поблагодарить всех кто пришел сегодня. Для того, чтобы провести собрание, необходимо выбрать председателя и секретаря.

Мандатная комиссия объявите кто присутствует.

ВЫСТУПИЛИ:

Акользин А.Г. Я член активной группы, которая собирала подписи. Сегодня зарегистрировалось жителей поселка 27 (двадцать семь) человек, в том числе 3-е (трое) по доверенности, и 10 (десять) уполномоченных (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.). Итого - сорок человек вместе с уполномоченными присутствует на собрании. Т.к. кворума на собрании не набирается, согласно нашего Устава, проводится собрание уполномоченных. Общее количество уполномоченных 15 человек (Пять человек - Гусаков Н.П., Михеева Е.Е., Моисеева Л.П., Сарымов А.С., Ярославцева М.Ф. - отсутствуют) Один уполномоченный на двадцать членов товарищества. Все они предоставили документы, подтверждающие их полномочия. Собрание можно проводить. Если нет вопросов, попрошу уполномоченных занять места в президиуме и выбрать председателя собрания и секретаря. После моего выступления регистрация закончена. Я фиксирую время 12 ч. 43 мин. (Двенадцать часов сорок три минуты). Спасибо.

ВЫСТУПИЛИ:

Старостина О.Е. : Есть предложение - Председателем собрания выбрать Гутникова С.В., а секретарем Иванову М.В. Будут ли другие предложения? Нет? Тогда голосуем сразу за две кандидатуры.

Голосовали:

за - 10 человек (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И. Шакиров Х.А.);

против - нет

воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Председателем собрания выбрать Гутникова С.В., секретарем собрания - Иванову М.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Предлагаю утвердить следующую **ПОВЕСТКУ ДНЯ**, своевременно предложенную инициативной группой и указанной в объявлениях по поселку и в электронных средствах информации:

1. Утверждение заключения Ревизионной комиссии 2016-2017 гг.
2. Переизбрание Правления.
3. Утверждение количественного состава Правления 9 (девять) человек.

Какие предложения будут по ПОВЕСТКЕ ДНЯ?

ВЫСТУПИЛИ:

Тюрин В.В. - Мы давали короткую повестку дня в объявлении, потом было предложение о добавлении еще некоторых пунктов.

1. Добавить в качестве подпункта к пункту об утверждении количественного состава правления - утверждение персонального состава Правления. Предлагаю это обсудить и выразить свое мнение по этому вопросу.

2. Еще один пункт, и на общем собрании 13 мая мы это записали в протокол, по поводу вознаграждения Председателя. Поэтому предлагаю пятым пунктом ПОВЕСТКИ ДНЯ, добавить пункт: По итогам работы за 2016-2017 гг. утверждение вознаграждения Председателя Правления и Ревизионной Комиссии, так как записано у нас в Уставе.

3. И еще один пункт, если пройдут все предыдущие, утверждение комиссии для составления передаточного акта от предыдущего Правления новому Правлению.

Вот такие предложения по ПОВЕСТКЕ ДНЯ. Вопросы есть?

ВЫСТУПИЛИ:

Крайнов Н.Н. - Вопрос по переизбранию правления возник 13 мая? Желание вставить этот вопрос в ПОВЕСТКУ ДНЯ когда возникло?

Тюрин В.В. - Опросные листы стали собираться полгода назад. Как только мы собрали одну третью часть жителей, которые выразили недоверие этому Правлению, в связи с утратой доверия предложили переизбрать это Правление. Месяц или два назад мы **собрали это количество подписей**.

Крайнов Н.Н. - я задаю вопрос, на который можно ответить двумя словами. Это было 13 мая.

Тюрин В.В. - да, это было тринадцатого мая, мы вручили эти листы, и решили включить этот вопрос.

Герасимова Е.В. - Почему-то исчез из ПОВЕСТКИ ДНЯ очень важный вопрос об утверждении размера членских взносов. У нас по Уставу размер членских взносов утверждает общее собрание. Это единственный документ, по которому мы можем сказать, что с Герасимовой, например, мы собираем 6 тысяч рублей. Никакого другого документа в мире не существует. Если мы сейчас открываем ПОВЕСТКУ ДНЯ собрания от 13 мая, то там мы не видим вопроса об утверждении размера членского взноса. Если его нет в повестке дня, мы не имели право его ни рассматривать, ни утверждать. Завтра мне нужно будет пойти в суд взыскивать деньги с должников, и я должна буду положить в суде решение, в котором написано, что собрание решило установить такие-то членские взносы с такого-то участка. Должна быть конкретная цифра утвержденная собранием. Вопрос нужно включить в повестку дня. Иначе он не решен.

Тюрин В.В. - Да этот вопрос исчез, т.к. на собрании 13 мая мы утвердили бюджет, что однозначно определяет сумму размера членских взносов. Мы не можем утвердить и бюджет и размер членских взносов. Члены Правления, в том числе Сафронов, четко расписал и разослал всем мотивы этого решения. Этот вопрос можно обсудить.

Герасимова Е.В. - Бюджет и размер членского взноса совершенно разные вопросы, и сегодня, если вы захотите меня выслушать, я Вам докажу, что они хоть и находятся рядом никак друг с другом не связаны. Поэтому, если у кого-то есть в голове, что он проголосовал за утверждение бюджета, это не есть утверждение членского взноса.

Алексейчик А.А. - Хочу добавить, т.к. мы некоммерческая организация, то членский взнос это принципиальный вопрос нашего существования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Елена Васильевна, могут уполномоченные потом этот вопрос утвердить? Сейчас вы готовы эти цифры озвучить?

Герасимова Е.В. - забегаю вперед скажу, что отдельно готовиться к этому вопросу не нужно, размер членских взносов должен остаться прежним.

Хромылева Е.И. - Написать, что нужно оставить эти взносы без изменения.

Герасимова Е.В. - Нет такого размера старые, без изменения. Это неправильно. Нет такой суммы. Должны быть конкретные суммы. Должно быть доказательство, на каком основании мы собираем деньги. Поэтому у меня предложение - внести в ПОВЕСТКУ ДНЯ пункт: Утверждение размера членского взноса.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Если мы начнем утверждать по каждому участку размер членского взноса, мы утонем. Этот вопрос не готовился. У всех спорное мнение.

Герасимова Е.В. - У меня есть все цифры.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Хорошо, включаем вопрос в ПОВЕСТКУ ДНЯ. Уважаемые уполномоченные, как мы будем голосовать? За каждый пункт отдельно, или?...

Алексейчик А.А. - за каждый пункт отдельно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Хорошо. Голосуем по пунктам.

1. Кто за то, чтобы включить в повестку дня пункт

Утверждение заключения Ревизионной комиссии 2016-2017 гг. - прошу голосовать.

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Следующий вопрос -

Переизбрание правления. Прошу голосовать.

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Третий пункт ПОВЕСТКИ ДНЯ -

Утверждение количественного состава Правления.

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Четвертый вопрос, внесенный товарищем Тюриным В.В. -

Утверждение персонального состава Правления.

Поясняю, будут внесены предложения по составу правления, и нужно будет за них проголосовать, а отдельно или вместе мы решим, когда к этому пункту подойдем.

Алексейчик А.А. - Это неправильная трактовка, мы не понимаем. Слово персонального уберите. И проговаривайте, как голосуют по каждому вопросу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Предлагаю формулировку -

утверждение нового состава правления.

Пока по предыдущим вопросам все голосовали единогласно.

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу -

Утверждение вознаграждения Правлению, Ревизионной комиссии и Председателю. Прошу голосовать.

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Шестой пункт, внесенный товарищем Тюриным В.В.,

Утверждение комиссии для составления передаточного акта. Прошу голосовать.

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

7. Было внесено предложение по включению в ПОВЕСТКУ ДНЯ вопроса -

Утверждение размера членских взносов на 2017-2018 финансовый год.

Кто за этот вопрос. Голосуем.

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Итак повестка дня сформирована. Все высказались, кто хотел.

Утверждена следующая ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Утверждение заключения Ревизионной комиссии 2016-2017 гг.**
- 2. Переизбрание Правления.**
- 3. Утверждение количественного состава Правления 9 (девять) человек.**
- 4. Утверждение нового состава Правления.**
- 5. Утверждение вознаграждения по итогам работы 2016-2017 гг. Правлению и РК и Председателю**
- 6. Утверждение комиссии для составления передаточного Акта.**
- 7. Утверждение размера членских взносов на 2017-2018 финансовый год.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Переходим к первому вопросу - Утверждение заключения Ревизионной комиссии 2016-2017 гг. Кто будет докладывать от Ревизионной комиссии.

Алексейчик - можно я, как председатель Ревизионной Комиссии. Ревизионная комиссия в течение месяца сделала заключение. Предлагаем, т.к. его заранее всем разослали, и было достаточно времени, чтобы с ним ознакомиться, зачитывать заключение Ревизионной Комиссии, наверное, нет смысла. Давайте сделаем следующим образом: по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, если необходимо, я могу внести комментарии. По вопросам правовым - уважаемая Елена Васильевна Герасимова даст комментарии.

Ракчеев - Вам был предоставлен полный доступ к документам или были какие-то ограничения.

Алексейчик - на момент начала Ревизионной комиссии 19 мая нам были предоставлены в полном объеме документы. Единственное, нам было отказано в предоставлении опросный листов и легитимности уполномоченных. Остальные документы были предоставлены в полном объеме.

Ракчеев - Т.е. отчет предоставляет достаточно объективную картину.

Алексейчик - Мы считаем что да, объективную. Предлагаю принять отчет в целом. Тем более, он был официально вручен.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Поступило предложение Ревизионной комиссии принять отчет в целом и остановиться на вопросах, которые присутствующие считают наиболее важными. Кто за это предложение, прошу голосовать.

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Алексейчик - Давайте пообсуждаем. Если раньше у нас был отчет в одну страничку - поступило-потрачено-разница, в этом году большое внимание было уделено правовым и организационным вопросам.

С точки зрения организации финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия установила, что ни один договор в период 2016-2017 года не был согласован с Правлением. Наделение председателя правом самостоятельного подписания договора в лимите 100 тысяч рублей не было сделано на общем собрании. Т.е. у Председателя не было права подписывать даже такие договора, не согласовывая их с Правлением. Особенно такие жизненно-важные договора, как договор с охранным агентством. Мы согласны, что избирались компании, но финально текст договора, который заключался не был согласован с Правлением. Не была на правлении утверждена сумма по договору. Это нарушение финансовой дисциплины.

Далее Ревизионная Комиссия установила, что наш бюджет, а это целевой бюджет, и статьи расходов должны четко соответствовать нашим тратам, а у нас появились такие статьи расхода, как приобретение видеонаблюдения и его установка, на сумму 255 тысяч, которая так же не была согласована. Мы не нашли ни в одном протоколе решения по этому вопросу. Но это часть беды, самое главное, это нецелевое использование денежных средств товарищества. Мы не обсуждаем надо-не надо, видеонаблюдение хорошая вещь. Мы говорим о технических нарушениях.

Наш водопровод. Мы должны понимать, мы сейчас находимся на территории Москвы и любые действия, которые мы делаем на территории не нашей юридически, должны быть согласованы.

Крайнов - А какие документы должны быть сделаны для ремонта водопровода?

Алексейчик - Должны соблюдаться все правила.

Мы установили, что у нас ухудшается ситуация по сбору членских взносов. В прошлом отчетном году у нас задолженность была полтора миллиона, а в 2016-2017 году она выросла на 8,7 % - до 2,3 миллиона. Т.е. администрация - Правление и Председатель не приложили усилий, чтобы хотя бы остаться в прежних рамках. Это прямая ответственность Правления.

Когда мы подошли к вопросу по вознаграждению, мы сделали для общего собрания оценку деятельности Председателя. Он провел 13 собраний - четко все собрания Правления проводились. Жизнедеятельность поселка была обеспечена. Инженерные службы поселка работали в штатном режиме. Однако были нарушения в принятии решений Правлением, в соответствии с действующим законодательством, нарушающие Устав. Есть замечания от Правления, что протоколы Правления были частично искажены. Причем неоднократно.

Еще на июньском Правлении было принято решение, что все договора должны быть завизированы юристом (Калач выступил с предложением своих услуг), плюс согласованы с Правлением. Однако нет ни визы Калача, ни согласования Правления. Есть штрафы по нарушению выплат по пенсионному страхованию, пени, неоплаченные счета, из-за конфликта с "Согласие"м-2 за ремонт очистных

сооружений на 75 тыс. рублей. Поэтому мы предлагаем, уменьшить премию на 8,7%, как дисциплинарное взыскание. Чтобы люди понимали, что основная задача Правления - это сбор взносов на которые мы существуем. Уменьшить размер премии на сумму учиненного ущерба Товариществу на сумму 197 тыс. 639 рублей.

Акользин - по уставу сумма премии должна быть и для правления, и для председателя и для Ревизионной Комиссии.

Алексейчик - мы исходили из исторически сложившейся ситуации. Мы не обсуждаем устав, у нас есть в ПОВЕСТКЕ ДНЯ этот вопрос, если вопрос будет решаться по другому, тогда и поговорим. По финансово-хозяйственной деятельности есть еще вопросы?

Хромылева - Где утверждена эта сумма? У нас ни в Уставе, нигде не оговаривается, размер премии, которую мы должны платить. Мы это решаем на собрании. Мы можем дать 100, 50, 200 тысяч.

Алексейчик - мы исходим из того, что было решение собрания о 700 тыс. рублей. Сумма, которая заложена в бюджете - 700 тыс. рублей на премию и 211т. рублей на налоги на эту премию. Но это правильное замечание, вы решайте. Мы просто просим принять во внимание те штрафные моменты, которые мы обнаружили и просим, чтобы вы их учли.

Чемакин - Меня интересовал вопрос, откуда взялся размер в 700 тысяч рублей, а с налогами почти миллион рублей.

Акользин - он привязан к размеру двух членских взносов, при вступлении в Товарищество.

Алексейчик - Да, совершенно верно. Я закончил по финансово-хозяйственной деятельности и хотел бы передать слово Герасимовой Е.В. по правовой части.

Юдин - хотелось бы понять, почему члены Правления были отстранены от принятия решений по договорам.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Давайте заслушаем Елену Васильевну, а потом члены правления сами скажут, дадут комментарии.

Свинин 95 участок, Соловьиная ул. - Хотелось бы все-таки сказать, у него (Председателя) есть явные нарушения - по правовым, по хозяйственным и финансовым вопросам. А мы получается зиму перезимовали - давайте ему премию заплатим 700 тысяч? Что за подход такой?

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Мы Вас услышали, хорошо, этот вопрос будет отдельным пунктом ПОВЕСТКИ ДНЯ. Давайте наберемся терпения.

Алексейчик - работа председателя - это общественная работа, которая требует постоянного участия и вовлечения. И выплата премии - это справедливо. Мы сделали заключение и на его основании уполномоченные примут решение о размере премии.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Елена Васильевна, пожалуйста. Слушаем следующий доклад.

Герасимова - Ревизионная Комиссия потратила месяц на получение информации, которая никогда до этого до нас не была донесена. То что мы прочли и смогли осмыслить до этого никогда не

обсуждалось на общем собрании.

Первое что мы установили - на сегодняшний день вся территория, на которой находится наша недвижимость разделена на участки. И эти участки находятся в собственности физических лиц. И это единственные границы, которые оформлены документально. У каждого из нас, я надеюсь, есть свидетельство о зарегистрированном праве собственности на земельный участок. Только этот документ является правовым документом подтверждающим, что вы собственник и можете являться членом Товарищества "Согласие". У нашего юридического лица "Согласие" в собственности находится (есть папка, которая содержит свидетельства о праве собственности) по безвозмездному договору аренды заключенному на 25 лет между "Яхонтом" и "Согласием", с 2004 г. нам переданы коммуникации - водопровод, канализация, дороги и трубы, которые называются газопровод. Нам переданы - здание, которое содержит очистные сооружения, и ГРП, которое повышает давление газа. Сторона, которая передавала - "Яхонт", и там написано, что "Яхонт", являющийся собственником земельного участка, на праве собственности на участок, выданного ему Нарофоминским районом. Речь идет о 2004 г., когда "Яхонт" должен был иметь документ, что право его на этот участок зарегистрировано со ссылкой на зарегистрированное право. Этого нет. Что для нас это означает? Когда мы благополучно доходим до 2029 года мы можем оказаться просто со своими трубами. Почему "Яхонт" не зарегистрировал свое право на земельный участок, хотя основание было, я не знаю. Юридически - это не собственник, он не имеет прав. С 1998 г. вы имеете право выходить на сделки только если у Вас есть право собственности. Если Яхонт не сможет зарегистрировать свое право мы остаемся с трубами, как с имуществом, либо нам необходимо решать срочно этот вопрос. Все, больше никаких прав собственности у "Согласия" нет. Все здания, которые сданы, числятся, как переданные нам на баланс от застройщика. Мы заказывали, нам строили. Наша водоканализация, наши очистные сооружения - это все без земли. Т.е. это либо кирпичи, которые мы потом разберем, либо трубы. Поэтому, прежде чем двигаться дальше, мы должны очень четко понимать, что с 2012 года мы оказались на Московской улице, в Московском дворе. Все что вокруг нас это Московская земля и как мы будем оформляться - это большой вопрос для понимания. То, что мы коттеджный поселок - это иллюзия, у нас нет такого статуса. Пока мы просто собственники, которые объединились территориально.

Что касается положения нашего юридического лица. Тоже не очень интересная ситуация. Мы зарегистрировались в той форме, которая на тот момент не существовала, как организационно-правовая форма. В сентябре 2014 г. вступили поправки в гражданский кодекс, мы регистрируемся после, в декабре. А в феврале и в марте 2015 г. вносим сведения в реестр юридических лиц. И когда нам юрист пишет, что в этом ничего страшного нет, можем и потом перерегистрироваться, то на нас это не распространяется. Если бы мы зарегистрировались до сентября 2014 г. это было бы возможно, а после сентября 2014 такой формы не существовало. Для нас это значит, что ни один значимый вопрос, например с коммуникациями, в таком виде, в котором находится наш Устав, нельзя будет решить. При малейшей возможности это будет использовано. Как только закончится стройка вокруг Калужки власть пойдет дальше, будет наводить порядок. Когда придут к нам и захотят что-то сделать, то возникнет вопрос - Кто вы такие? И тогда все всплывет. Поэтому первостепенная задача - нужно изменить Устав. Законодательство очень сильно изменилось. Даже если бы мы соблюдали бб закон и к 1 июля составили Реестр, то мы бы увидели, что никакие мы не дачники. Что мы должны регистрировать свою Уставную деятельность по Жилищному Кодексу,

по Гражданскому Кодексу, но никак не по бб закону. У нас возникают совершенно другие права. Мы платим налоги. Власть на земле, на которой мы зейчас оказались, совершенно по другому строит свои бюджеты. Мы не должны все содержать и тащить на себе. Мы совершенно в другом правовом поле по факту. А в голове мы все-еще живем в деревне Фоминское. А в нашем Уставе даже с бб законом есть расхождения. По бб закону мы председателя должны избирать на собрании, а не на Правлении. Некогда нам этим было заниматься. Системно этим никто не занимался. Законодательство меняется очень быстро, надо это отслеживать. И хотя деньги за юридические услуги были заплачены очень большие, что на них делали непонятно.

Таким образом, если учитывать, что мы должны действовать в рамках действующего законодательства, наш Устав становится мертвым. Потому что многие его положения в законе уже отменены.

Откуда взялась эта тема, я ведь тоже не была в курсе. В 2015 г. прежний бухгалтер пишет докладную записку о том, что в соответствии с изменениями в законе нужно привести Устав в соответствие с новыми положениями в законодательстве.

Алексейчик - Значит Председатель Правления просто проигнорировал это обращение.

Герасимова - Алексей, я призываю не разбираться кто был виноват, я призываю решать, что делать. Тема очень серьезная. Нам надо написать такой Устав, хотя законодательство очень продвинулось, чтобы защитить людей, от каких-то моментов. И многие вопросы просто исчезнут.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Елена Васильевна, спасибо. Вы нас напугали. Какие вопросы?

Тихомиров - 104 уч. Соловьина ул. Я строил дом без посредников. При подведении газа мне дали договор с газовой службой, которая находилась в Наро-Фоминске. В договоре четко определялось, что у меня 10 соток и мне полагается платить за эксплуатацию 20 метров газопровода газовой службе в Наро-Фоминске. Этот договор у меня есть. Через несколько лет, при прежнем руководстве, эта графа исчезает, мне сообщают, что газопровод приватизирован. Мне хотелось бы знать, кто этот газопровод приватизировал, и кто сейчас платит за обслуживание этого газопровода.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Вопрос понятен. Пожалуйста, Елена Васильевна.

Герасимова - У нас у каждого есть индивидуальный договор с газовой службой. У нас на балансе значатся только трубы на определенном участке, и установка для понижения давления. Встает вопрос, почему мы на нашей земле мы должны нести какие-то траты, когда газовая служба получает полностью все платежи.

Алексейчик - а мы платим 230 тыс. рублей.

Герасимова - В этом вопросе нужно разбираться. На балансе только трубы и ГРП. Тема есть.

Молчанова Южная 24 - Если нам принадлежит ГРП, почему низкое давление. К кому вопросы. Есть такие дни, что у нас давление газа нулевое почти.

Герасимова- Вы обязательно эту тему должны выяснять только с газовой службой. Вопрос к газовой службе. "Согласие" никакого отношения к этому вопросу не имеет, ни к качеству, ни к количеству. Это

не тема Согласия. Нужно разобраться, почему, получая полностью оплату за газ, они еще и с нас собирают деньги.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Это вопрос отдельной комиссии.

Ракчеев - В числе свидетельств на право собственности на коммуникации, которые принадлежат ДНТ КП ""Согласие"" (а их двенадцать штук) в том числе и трубы и ГРП. Вы когда покупаете машину на свои деньги - она Ваша, но когда вы ее обслуживаете, вы платите за это деньги. Так и здесь. Мы платим за обслуживание.

Герасимова - Не факт, надо с этим вопросом разбираться. Еще очень важный вопрос. Мы все присутствовали на прошлом собрании, голосовали уполномоченные. Мы утверждаем финансовый план, если вы туда посмотрите там есть две крупных суммы - водопровод и установка пункта для охраны. Мы принимаем расходы на то, что мы в настоящее время сделать не можем. Мы не можем поставить ни будку, потому что у нас нет земли, мы не можем внедриться в землю на два метра, потому что у нас нет никакого согласования. Чем закончился тот год, в результате того, что правление не воспользовалось своим правом и обязанностью. Договора и на водопровод и на охранную фирму были подписаны единолично одним человеком. Если бы Правление выполнило Устав и подписалось под суммой в 520 тысяч, наверное оно бы проанализировало каждую строчку этого договора. По факту все было отдано Управляющему, вроде как профессионал, пусть делает. Мы как заказчики должны были иметь ордер на земляные работы. Исполняющая сторона, которая внедряется в землю, должна быть участником СРО. Этого ничего не происходит. В договоре всего три строки по затратам. Первая строка по копке траншей завышена, появляется строка по закладке трубы, просто растянуть трубу - двойная цена от стоимости трубы. Если бы Правление утверждало эти работы, они конечно задали бы вопросы, они полезли бы в интернет - так это или нет. Теперь мы уходим в этот год, все голосуют за 2 миллиона двести, совершенно не понимая, что мы не имеем разрешения на эти работы. Ладно у нас была там улица 106 метров, это было поле, где не было никаких коммуникаций. Теперь мы переходим на Весеннюю, там все коммуникации - и газ, и канализация, и электрокабели. Кто будет отвечать? Уполномоченные, которые это утвердили, Председатель? Мы проголосовали за сбор денег, а основания нет.

Юдин - Любые работы должны проводиться по проекту. Проект должен быть утвержден на правлении.

Герасимова - я об этом и говорю. Чем у нас обычно заканчивается сбор денег? На газопровод собирали - газопровода нет. Решением суда снести. Подозреваю, из-за того, что не было никаких согласований, решение суда было таким. Прошедший год - собрали полмиллиона на водопровод - чем это все закончится? Тем что мы неправильно его закопали. Это факт. 1,3 м - этой зимой мы простояли, наступит следующая, когда неделю будет стоять минус 31. Поэтому 2 миллиона не надо сейчас выделять.

Крайнов - Совершенно верно, если все делать по правилам, нужно сделать проект, получить землеотвод, сделать топосъемку, и мы никогда ни одной дырки в нашем дырявом водопроводе не отремонтируем. Бесплатно, точнее платно, потому что нужно будет потратить деньги на эти юридические действия. Что у нас будет через несколько лет - половина поселка останется без воды. Но все будут действовать абсолютно правильно. Далее, проект делается на прокладку нового

трубопровода или сооружения. На ремонт - проект не нужен. Ремонт не капитальный. У нас сейчас идет минимальная доля основного объекта в ремонте. Мы должны определиться - мы хотим его отремонтировать, или нет. Если хотим, то ищем варианты как это сделать. Возвращаясь к вопросу, что там проходит достаточно много коммуникаций - да, проходит. Правление изучило этот вопрос - и продольные коммуникации и поперечные. Приняли решение самое лучшее, которое можно было бы принять для жителей поселка, проколы горизонтальным бурением, под всеми трубами газоснабжения, под всеми кабелями, какие бы там ни были проложены. Без ущерба для столбов освещения и крупных деревьев, которые там посажены. Без повреждения въездных дорожек. Технически был выбран очень хороший и правильный вариант. А дальше вопрос - мы это делаем и получаем хороший качественный водопровод, хотя бы на одной улице, или занимаемся бюрократией, и этот вопрос мы никогда не решим.

Хромылева - На собрание уполномоченных Правление предоставило все эти расчеты. Так что эта сумма не из головы взялась.

Крайнов - Правление сделало независимую оценку всех работ по техзаданию. Получилось несколько больше, чем 2 миллиона двести тысяч. Правление приняло чуть меньшую сумму.

Герасимова - Меня настораживает, что все говорят, что это сложно, мы разрешение не получим. Но при этом нет ни одной бумаги, что мы начали это делать, а нам отказали. А когда идешь к организациям, которые дают согласование, бесплатное согласование, мы будем понимать, что мы хотя бы попытались.

Крайнов - Мы не получим официального согласования. Сейчас действуют через единые окна. Я практик в этом деле. Я заказчик профессиональный двадцать лет по строительству. Я знаю, как сейчас это происходит. Все очень упрощено. Через единое окно ты должен предоставить комплект документов, который в данном случае мы не предоставим.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Елена Васильевна, давайте завершим эту тему. Время неумолимо. Давайте не будем дискутировать по техническим вопросам.

Патиков - Почему, если говорят, что все договора подписывал единолично Председатель, член Правления говорит мне про трубы. Где правда? Если один человек подписывал, значит Правление ни за что не отвечает. Я первый раз на собрании слышал нормальное выступление человека, которая сказала об очень важных проблемах. И у меня один вопрос, завтра у нас ничего не будет. Москва отберет и все. Какие действия? Новое Правление мы изберем, в нем кто-то будет за это отвечать? Как это контролировать? Как проверять? Мы все проговорили, она правильно подняла вопрос, потом все замылим и завтра придут и скажут - а вы кто здесь такие?

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ : Мне представляется по этой причине мы сегодня и собрались. Не решаются животрепещущие вопросы для поселка. Мы пытаемся обозначить и сдвинуть эти вопросы.

Юдин- Все должно быть запротоколировано, должны быть прописаны обязанности всех членов Правления.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Есть предложение утвердить доклад Ревизионной комиссии. Прошу голосовать.

За - 8 человек. (Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшиеся - 2 человека (Алексейчик А.А., Хромылева Е.И.)

ПОСТАНОВИЛИ: Принять отчет ревизионной комиссии за 2016-2017 гг.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Переходим к следующему вопросу -

Переизбрание членов Правления.

Кто выступит? Какие мнения?

Юдин - обязательно проговорите обязанности. Кто из членов Правления за что отвечает. Правление рабочий орган, должны быть обязанности, расписанные конкретно в свете принятых решений. Разработаны мероприятия Правлением, во главе с Председателем. Все правовые вопросы - расставлены сроки, и все должно контролироваться уполномоченными. Вот тогда будет работать. А сейчас что получается. Правление - ни за что не отвечает, и давайте премию выплатим Председателю. За что? за то что подписывали?

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Спасибо. Уважаемые уполномоченные прошу Вас проголосовать о переизбрании Правления.

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ : Переизбрать членов правления.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Теперь следующий вопрос -

Утверждение количественного состава Правления.

Предлагаю ограничиться девятью человеками.

Акользин - я был ранее в Правлении, участвовал при создании нашего Согласия, ушел из Правления 7 лет назад. Всегда было 8-9 человек. Это было оптимальное число. В прошлом году расширили количество человек и получили полностью неработоспособное Правление. Они заседают по 4-5 часов. Расходятся в час-два ночи. Я на нескольких заседаниях был, были и Сарымов с Науменко. Старые члены Правления стали в оппозицию Председателю. А новые - только обсуждали и поднимали руки.

Юдин - Мы можем выбрать сколько угодно человек, законом это неограничено. Но надо подойти к каждой персональной личности - какими вопросами каждый будет заниматься. Выдвигая человека в Правление, нужно послушать, что у него за плечами.

Акользин - внутри Правления они сами могут решить кто чем занимается.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Давайте выслушаем члена Правления. Крайнов Н.Н. , Ваше мнение по количеству членов Правления.

Крайнов - чтобы много не говорить, я считаю что 9 человек - это оптимально. Сейчас слишком много.

Тихомиров - Предлагаю каждому члену Правления отчитаться за прошлый год. Что им было сделано? Нужно учитывать профессиональные навыки. Если я уже пенсионер, я уже многое забыл. Что же я полезу в Правление. Нужно чтобы каждый что-то умел.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Поступило предложение

Утвердить количественный состав Правления 9 (девять) человек.

Кто за это предложение - прошу голосовать.

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить количественный состав Правления 9 человек.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Переходим к следующему вопросу.

Утверждение нового состава правления.

ВЫСТУПИЛИ:

Тюрин - Есть два варианта решения. Для того, чтобы Правление продолжило работу плавно, без заминок и рывков, основная часть членов Правления, о которых говорили, что они работали, должны перейти из старого Правления в новое.

Из старого состава предлагаю выдвинуть:

Добрушкина, Пантелееву, Крайнова, Сафронова, Иванову - 5 человек.

Предлагаю проголосовать за них одним голосованием. Они не все присутствуют. Кто-то в отпуске, кто-то в командировке. Некоторые здесь, с ними велись переговоры, они согласны, и согласны с положением, что каждый должен отвечать за какое-либо направление. Председатель все делать один не может.

Кроме этого предлагаются новые кандидатуры Акользин А.Г., Тен А.А., Гутников С.В., Тюрин В.В.

Пожалуйста рассматривайте.

Молчанова - Новые члены Правления за что будут отвечать. Они специалисты по каким направлениям. Пусть представятся.

Акользин - я по образованию металлург, но последних 15 лет занимаюсь капитальным строительством. В Краснодаре, в Сочи, в Нижнем Новгороде.

Тен - постараюсь помочь с оформлением земли.

Гутников - базовое образование инженер путей сообщения, строитель, потом с другой сфере работал, последние девять лет эксплуатирую недвижимость, генеральный директор управляющей компании.

Тюрин - я заканчивал Авиационный институт, работал в космической промышленности, последние десять лет работал в информационных технологиях. Постараюсь использовать свои организаторские способности на благо Товарищества.

Молчанова - а в Правлении есть юристы, экономисты?

Алексейчик - Сафронов экономист

Крайнов - Есть орган законодательный - это уполномоченные, есть орган исполнительный - это Правление, я считаю неправильно, если один человек будет и уполномоченным и в правлении. Это господин Тюрин В.В. Озвучте Ваши планы.

Тюрин - как только будет выбран новый кандидат в уполномоченные, я пишу заявление и тут же сниму с себя полномочия.

Свинин - сразу не надо, а то это будет на руку той команде, которая уйдет. Когда вопрос будет решен, тогда и снимет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Спасибо. Я могу заявить, что я месяц назад тоже ушел из уполномоченных, вместо меня Ветхов А.А. Я сейчас не уполномоченный, и, как видите, не голосовал ни за что.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Юриста привлечем со стороны. Уважаемые соседи, прошу тишины в зале. Ставлю на голосование вопрос. Уполномоченные, есть предложение, как мы будем голосовать. Есть предложение проголосовать за каждую кандидатуру в отдельности или списком.

Тюрин - предлагаю голосовать списком.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Кто за то, чтобы выбрать следующий

Состав Правления - Добрушкин, Пантелеева, Крайнов, Сафронов, Иванова, Акользин А.Г. А.Г., Тен А.А., Гутников С.В., Тюрин В.В.

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить новый состав Правления - Добрушкин, Пантелеева Л, Крайнов Н.Н., Сафронов, Иванова М.В., Акользин А.Г. А.Г., Тен А.А., Гутников С.В., Тюрин В.В.

xxx - Нагрузка на Председателя достаточно большая, а с учетом новых требований она еще увеличится. Человек должен быть достаточно свободным. Это Ваше решение, кого вы выберете, но человек должен больше времени уделять работе в поселке, чем основной работе.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Вопрос понятен, это было учтено, есть такая кандидатура, пока озвучивать не будем.

Алексейчик - Если группа разработает правильный Устав, то изменится структура деятельности руководства Товарищества.

Герасимова - По новому Уставу мы выбираем Председателя Правления, который является единоличным исполнительным органом. Это значит, что это лицо будет у нас на зарплате, работать полный рабочий день, и будет освобожденным. В рамках законодательства мы можем выбрать его из членов Товарищества или нанять. Вот задача такого уровня - мы в городе Москве, и уровень человека, который вышел на пенсию не подойдет. Мы все уважаемые, все друг к другу хорошо относимся, но задачи другие. Мы должны будем определить четкие критерии, которыми должен обладать новый Председатель.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Спасибо за пояснения, Елена Васильевна.

Хромылева - Я думаю, что председателя нужно выбрать из старых членов Правления, а их новых - выбрать заместителя, чтобы у него было время присмотреться, разобраться в вопросах.

Шакиров - Это Правление само решит.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Спасибо, мы всех услышали, переходим к следующему вопросу.

Утверждение вознаграждения за 2016-2017 гг. Председателю Правления и Ревизионной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ:

Герасимова - Предлагаю, те 900 тысяч, которые, как нам предоставили по бухгалтерскому отчету, планировались на премию, поступить с ними следующим образом. У нас по на конец года осталось 7,5 миллионов рублей. Из них 4,5 находятся в ВТБ банке под 8% годовых, непонятно что делают. 3 миллиона на расчетном счете, плюс касса - это те деньги, которые на 31 мая у нас были на счете. Из трех миллионов, которые на счете, 700 тыс. плюс 200 тысяч - это те деньги, которые предполагалось выплатить в качестве вознаграждения. Мое личное мнение - за ту работу, которая была проведена, тяжелую, много заседаний, разговоров, переписок, предлагаю выплатить вознаграждение, но только после того, как будут взысканы долги. Два миллиона долгов будут взысканы - миллион выделить. А

деньги , на сбор которых не было затрачено никаких усилий - слишком легкие деньги. Есть расходы на бензин, на время, но это не девятьсот тысяч. А если девятьсот тысяч, то пусть они сначала выбьют долги, это их прямая работа.

Юдин - Елена Васильевна на многое нам открыла глаза, поэтому у меня предложение, выдвинуть ее исполняющим обязанности Председателя, пока у нас все будет приведено в норму.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Спасибо. Вы знаете, когда я в прошлом году голосовал за утверждение размера вознаграждения, то считал, что 700 тысяч. это окончательная сумма, а теперь выяснилось что там еще налогов на 200 с лишним. Но давайте не уходите в сторону. Внимание. Уполномоченные попрошу собраться с мыслями.

Ракчеев - в прежние времена налоги включались в сумму вознаграждения, а сейчас получается сверху.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: У кого есть предложения?

Пивоварова нагорная 37 - У меня есть предложение. Еще будут судебные разборки со старым охранным предприятием. Они вновь подали в суд и на кону 2 миллиона рублей. И они могут еще выставить их нам. Я считаю, что в процессе расторжения договора со "Спектром", Председатель допустил просчет - не подписал двустороннее соглашение, как делается при расторжении правовых договоров. О том что стороны подписывают свое "Согласие", либо не "Согласие" с расторжением действующего договора. Это явилось поводом, что "Спектр" подал в суд первый раз, и сейчас во второй раз. Первый раз они проиграли, но не факт, что сейчас проиграют. Они выставили 2 миллиона за ту работу, которую делали фактически три месяца.

Крайнов - Такое соглашение подписывается, если стороны согласны. Если одна из сторон не согласна, она вправе ничего не подписывать и остаться при своем мнении. Как ее заставить? Никто ее принудить к этому не сможет.

Герасимова - Решением Арбитражного суда установлено - договор расторгнут законно. Все требования по договору выполнены. Тема закрыта. Теперь охранная организация предъявляет иск о необоснованном обогащении. Я всегда говорю, как поставите вопрос, такой ответ и получите. Если у нас сегодня есть решение Арбитражного суда о том, что все исполнено, то что теперь ставить вопрос об обогащении. Право "Спектра" неограниченное количество времени обращаться в суд, но перспективы особой нет. Я вообще обратила внимание, что по многим договорам у Председателя нет нормальных рабочих отношений, почему-то везде конфликты.

Тихомиров - Можно еще учесть такой вопрос, те члены правления, которые не внесли никакого вклада, встали с оппозицию, а сделать ничего не сделали, тоже должны быть лишены премирования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Сейчас не стоит вопрос о премировании членов Правления. Это записано в Уставе, но сейчас вопрос стоит о вознаграждении председателю. Будем справедливы. Долги всегда были. Какие будут предложения?

Тюрин - можно отложить этот вопрос, вернуться к нему на следующем собрании. После того, как будут устранены нарушения и задолженности. Чтобы это была мотивированная сумма, за конкретную

работу. Считаю неправильным платить в этом году, потому что платили в прошлом.

Чемакин - У меня есть предложение не выплачивать вознаграждение Председателю Правления, а выплатить его Ревизионной Комиссии.

Ветхов - Мы сейчас выбрали новое Правление, новый будет Председатель. Мы сейчас не выплачиваем старому Председателю вознаграждение, говорим чтобы он собрал долги. У него даже права не будет.

Тихомиров - А какие способы воздействия на неплательщиков. У меня сосед год и два не платит.

Герасимова - Сейчас для нового Председателя счастливый момент. Мы передали электросети МОЭСК. подключение к сетям только после справки от Правления об отсутствии задолженностей. Это можно довести до сведения всех жителей.

Ладехин - Мы голосуем сейчас не про электричество. Если это актуально, давайте соберем еще одно собрание. Есть предложение держаться того регламента, который есть. Все устали и суббота у всех одна. Второе предложение - Председателю Правления вознаграждения никакого не платить. (Выкрики из зала - правильно) Я поясню, я вижу не только не сделанную работу, но вы посмотрите, что произошло - люди раскололись. Это правитель, который привел свой народ к гражданской войне, слава богу бескровной. Вознаграждения платить не надо, тем более, что финансовая ситуация нелучшая. Пригодятся на хорошее дело. (аплодисменты)

Герасимова Е.В. - выплатить половину с учетом налогов.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: поступило предложение

Определить фонд оплаты труда Председателю триста пятьдесят тысяч за работу в прошедший период.

Ставлю на голосование.

За - 6 человек. (Алексейчик А.А., Пивоварова Т.П., Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - 4 человека (Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Сорокин С.Н.)

Воздержавшихся - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить фонд оплаты труда Председателя триста пятьдесят тысяч за работу в прошедший период

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Поступило предложение от уполномоченного Колнооченко В.Е. **Выплату вознаграждения Председателя произвести только после передачи всех документов, печати и имущества.**

Голосуем, кто за это предложение?

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П.,

Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Выплату вознаграждения Председателя произвести только после передачи всех документов, печати и имущества.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Последний вопрос, можно сказать технический.

Утверждение комиссии для составления Передаточного Акта.

В списке у меня фигурируют фамилии: Добрушкин, Герасимова Е.В., Сафронов, Алексейчик А.А., Тюрин В.В. Поступило предложение добавить Крайнова Н.Н.

ВЫСТУПИЛИ:

Герасимова - меня может не быть в стране.

Крайнов - прошу меня не включать.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Утверждаем членов комиссии - Добрушкин, Герасимова Е.В., Сафронов, Алексейчик А.А., Тюрин В.В.

Голосуем, кто за?

За - 10 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - нет.

Воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить комиссию в составе Добрушкин, Герасимова Е.В., Сафронов, Алексейчик А.А., Тюрин В.В., для составления Передаточного Акта.

Шакиров - А в какие сроки пройдет передача.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: это зависит от бывшего Председателя Правления.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Был внесен вопрос -

Утверждение размера членских взносов.

Я чуть не упустил. Спасибо. Вопрос важный. Все видели этот документ (прилагается) Кто может донести информацию до всех уполномоченных. Сформулируйте вопрос и я поставлю его на

голосование. Я могу ошибиться в формулировке.

Крайнов - Я получил полную информацию о всех типоразмерах наших участков . Их 61 типоразмер. То, что указано в таблице - очень упрощенный расчет, который не учитывает все варианты. Нужно либо делать коридор в размерах для цены, либо...

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Предлагаю утвердить размер членских взносов по прошлому году, согласно первой колонки в предложенной таблице. Если будут расхождения с бюджетом, уполномоченным на отдельном совещании этот вопрос разрешить.

Крайнов - для того, чтобы было все по закону, должна быть определена сумма конкретная. Неверны формулировки - старые, оставить прежними. Надо произнести цифру. Кроме того в таблице указаны не все размеры участков, которые есть в Товариществе. У меня есть информация, я специально запрашивал - 61 вид площади, а не восемь. Мы либо должны будем на каждый рассчитать и утвердить (бухгалтерия, кстати, это сделала). У нас внутри членского взноса есть сумма постоянная, независящая от соток, и есть сумма зависящая. Неплохо было бы собрать бюджетную комиссию и переформатировать формирование бюджета. Я выдвигал этот вопрос в течение трех месяцев на Правлении, но не находил поддержки. Но сейчас, чтобы проще и быстрее сделать, можно написать интервал площади земельного участка - от 5 соток до 6,99 соток, и т.д. по каждой позиции. Но в итоге бюджет придется пересчитывать.

Свинин - почему нельзя написать на уровне прошлого года. Вы посмотрите, нас в угол заводят опять.

Алексейчик - у нас есть цифра 188,5 руб. за сотку, плюс фиксированная часть, плюс 5% резервный фонд. У нас есть индекс. Давайте за него и проголосуем. Наши расходы по формированию бюджета тоже делятся на фиксированную часть и переменную часть. Фиксированная часть - затраты, делятся на 314 домовладений. Единая, поровну для всех цифра. Потом переменная часть - сотка умножается на 188,5 рублей, и третий параметр, после сложения этих цифр - резервный фонд 5%.

Крайнов - тогда мы прописываем порядок определения, если сейчас сможете сформулировать, либо воспользоваться этой таблицей.

Свинин - От нас ушли сети, основные фонды от нас уходят, будет экономия, 2 миллиона, мы не будем нести затраты на содержание этих сетей. Я не призываю уменьшать размер взноса, но и увеличивать его не нужно. Почему нужно отказываться от простого и всем понятного алгоритма в пользу таблицы? Почему нельзя написать - без увеличения, или - по аналогии с прошлым годом?

Тихомиров - у нас огромное количество участков закосячено. Предлагаю рассчитывать размер на границам кадастра.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Есть предложение сформулировать на прежнем уровне. Нельзя это делать наспех, мы сейчас что-нибудь неправильно рассчитаем.

Ладехин - Уважаемые соседи, предлагаю записать такую формулировку - Членские взносы не повышать. Цифра есть фиксированная, ее не повышать. Вопрос технический. Можно сделать выписку, если будут нужны цифры.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Есть предложение зафиксировать такую формулировку:

Утвердить размер членских взносов на 2017-2018 гг в размере указанном в таблице (приложение к протоколу собрания).

Кто за это предложение?

За - 9 человек. (Алексейчик А.А., Ветхов А.А., Колнооченко В.Е., Ладехин О.В., Пивоварова Т.П., Сорокин С.Н. Старостина О.Е., Тюрин В.В., Хромылева Е.И., Шакиров Х.А.)

Против - Сорокин С.Н.

Воздержавшихся - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер членских взносов на 2017-2018 гг в размере указанном в таблице (приложение к протоколу собрания).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Прошу внимания. Все вопросы рассмотрены. ПОВЕСТКА ДНЯ исчерпана. Поэтому на правах Председателя, внеочередное собрание уполномоченных от 24.06.2017, произошедшее в Оздоровительном комплексе "Ватутинки", адрес: Москва, поселение Десеновское, ул. Чароитовая, владение 5, строение 1 объявляю закрытым. 24.06.2017 15 часов 40 мин.

Председатель собрания

Гутников С.В.

Секретарь собрания

Иванова М.В.