

## Отчет

о выполненных работах службой эксплуатации ДНТ КП Согласие и подрядными организациями за период август-сентябрь – октябрь 2017 года.

| № пп                    | Мероприятия  | Затраты | Кто выполнял   |  |
|-------------------------|--|---------|--|--|
| <b>Электроснабжение</b> |  |         |  |  |
| 1.                      | Выполнены все мероприятия по выполнению технических условий по передаче приборов учета фиксирующих энергопотребление общих нужд поселка в МОЭСК (освещение, очистные, водозаборный узел и т.д. ), за исключением:<br>не принято решение по методу монтажа кабеля между опорами освещения улицы из-за разногласий мнения жителей улицы Ясеновой. (В случае непринятия решения в ближайшее время освещение улицы будет обесточено)<br>Плановая передача учета электроэнергии по договору в МОСЭНЕРГОСБЫТ конец октября начало ноября месяца. |         | электротехнический персонал<br>ДНТ КП Согласие       |  |
| 2.                      | Проведена замена перегоревших электроламп в фонарях уличного освещения. ДРЛ- 150 – 15 шт. ДНАТ – 150 – 10 шт., энергосберегающие – 10 шт.  |         | Силами электротехнического персонала ДНТ КП Согласие |  |
| 3.                      | Ведутся постоянные переговоры с МОЭСК по выполнению ТУ по передаче учета электроснабжения жителей в МОСЭНЕРГОСБЫТ  |         | Управляющий ДНТ КП Согласие                          |  |
| 4.                      | Проведен ремонт и обслуживание автоматики управления глубинными  |         | Силами   |  |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | насосами и многоступенчатыми насосами второго подъема на ВЗУ  |   | электротехнического персонала ДНТ КП<br>Согласие              |
| <b>Водозаборный узел и система водопровода</b> |   |   |   |
| 1.   | Проведена плановая промывка резервуаров для хранения воды 2х 25 м.куб   | -   | Сантехники ДНТ<br>КП Согласие                                 |
| 2.   | Проведено плановое обслуживание вертикальных многоступенчатых насосов второго подъема воды – 4 шт. и расширительных баков.2 х 500 литров                      | -   | Сантехники ДНТ<br>КП Согласие                                 |
| 3.   | Произведена замена вышедшего из строя глубинного насоса ЭЦВ -8-40-90 с глубины 85 метров.   | Крановая установка 10500 руб. расходные материалы – 1000 рублей | Сантехники ДНТ<br>КП Согласие                                 |
| 4.   | Проведена замена вышедшего из строя многоступенчатого насоса второго подъема воды АЦМС 16-40 (LOWARA)   | -   | Сантехники ДНТ<br>КП Согласие                                 |
| 5.   | Закуплены 4 рукава по 20 м. для промывки резервуаров взамен износившихся  | 8000 руб.   |   |
| 6.   | Проведена закупка для создания резерва глубинного насоса ЭЦВ -8-40-90, многоступенчатого насоса второго подъема воды АЦМС 16-40 (LOWARA)                      | 88537 руб.  |   |
| 7.   | Закончен монтаж новой пластиковой трубы ДУ- 110 мм. взамен износившейся в ходе эксплуатации на улице Весенней с подключением всех домов с обеих сторон улицы. |   | ООО Строй- Сервис   |
| 8.   | Проведена плановое обслуживание и проверка работоспособности пожарных гидрантов с составлением акта совместно с МЧС г. Троицка                                |   | Сантехники ДНТ<br>КП Согласие<br>Гл. инженер<br>представитель |

|        |  |                     |  |  |
|--------|--|---------------------|--|--|
|        |  |                     | МЧС  |  |
| 9.     | Проводилась плановая очистка территории ВЗУ от травы и мусора  |                     | Техник очистных и ВЗУ                        |  |
| Дороги |  |                     |  |  |
| 1.     | Залито 7,5 км. трещин в асфальтовом покрытии в ходе подготовке к зиме (въезд в поселок 3 КПП, улица Парковая, ул. Тенистая, ул. Дальняя от 7в до 15б полевая от 16б до 21б.) |                     | Силами рабочего персонала ДНТ КП<br>Согласие |  |
| 2.     | Закуплено для проведения мелкого ремонта в весенний период 600 кг. холодного асфальта  |                     |  |  |
| 3.     | Для безопасности пешеходов закуплено и установлено 7-ИДН (лежащих полицейских) на ул. Полевой возле домов 108,121,376,28,29,119, на улице Дальней возле дома 200             | 81390 руб.          | Силами рабочего персонала ДНТ КП<br>Согласие |  |
| 4.     | Отремонтирована решетка ливневых стоков на улице Полевой возле дома 22,23б   | 1500 руб.           | Силами рабочего персонала ДНТ КП<br>Согласие |  |
| 5.     | Восстановлены и пере закреплены элементы ИДН на 2 КПП и на центральной улице.  |                     | Силами рабочего персонала ДНТ КП<br>Согласие |  |
| 6.     | Для содержания дорог общего пользования в зимний период закуплено:<br>Соль дорожная – 1000 кг.<br>Реагенты антигололедные – 1200 кг.<br>Песок – 20 м.куб.                    |                     |  |  |
| Охрана |  |                     |  |  |
| 1.     | Деревянная бытовка охраны перемещена для последующей продажи с центральной улицы на 3 КПП  | Услуги манипулятора | Силами рабочего персонала ДНТ КП             |  |

|                                       |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|--|
|                                       |  | 5000 руб.                              | Согласие                                     |  |
| 2.                                    | Проведен ремонт здания охраны на 2КПП с заменой сантехники, водонагревателя ,линолеума, осветительных приборов покраской всех стен, окон и ремонтом электропроводки  | 45 000руб.                             | Силами рабочего персонала ДНТ КП<br>Согласие |  |
| 3.                                    | Закуплен новый пост охраны на 2КПП   | 82 000 рублей с доставкой и установкой |  |  |
| Канализация                           |  |  |  |  |
| 1.                                    | Проведена проверка (диагностика) специалистами вышедших из строя в процессе эксплуатации двух фекальных насосов НОМА МХ- 1341. Ремонт не целесообразен сумма ремонта одного насоса 46 000 руб. Один насос ремонту не подлежит. Принято решение и закуплен аналог за 27 000 рублей. | 27 000 рублей.                         |  |  |
| 2.                                    | Проведена плановая откачка ила из отстойников 2- илососа по 10 м.куб.  | 24000 руб.                             |  |  |
| 3.                                    | Проводилось плановое обслуживание воздушных компрессоров ЭР -106 - 2 шт., лебедок поднятия фекальных насосов и корзины   |  | Техник очистных и ВЗУ                        |  |
| 4.                                    | Закуплены 6 новых пружин, 2 пары специальных металлизированных рукавиц для прочистной машины РОТЕНБЕРГ _650. (спец оборудование для прочистки канализации)   |  |  |  |
| Территория поселка и детские площадки |  |  |  |  |
| 1.                                    | Постоянно проводились мероприятия по поддержанию территории поселка в чистом виде, проводились покосы травы, чистка канав и ливневых стоков.   |  | Силами рабочего персонала ДНТ КП<br>Согласие |  |
| 2.                                    | Отремонтированы и покрашены металлические элементы детской площадки на 1 очереди, установлены новые элементы детской площадки  | 2000 руб.                              | Силами рабочего персонала ДНТ КП<br>Согласие |  |

|                                    |  |              |   |
|------------------------------------|--|--------------|---|
| 3.                                 | Перенесен и покрашен забор детской площадки на 4 очереди установлены 4 лавочки   |              | Силами рабочего персонала ДНТ КП<br>Согласие            |
| 4.                                 | Проведен покос по периметру внутри ограждения неиспользуемого участка на улице Широкой дом 32.<br>Не обходимо поднять вопрос на правлении о розыске владельцев таких участков и о необходимости их обязать поддерживать свой участков в надлежащем порядке и противопожарном состоянии |              | Силами рабочего персонала ДНТ КП<br>Согласие            |
| Автомобильная и тракторная техника |  |              |   |
| 1.                                 | Проведено плановое ТО – 2 (30000 км.)на служебном автомобиле Ларгус  |              |   |
| 2.                                 | Проведен капитальный ремонт поливомоечного автомобиля ЗИЛ КО -829 А1. Автомобиль технически исправен готов к эксплуатации по назначению  | 250 000 руб. | ООО Гжель – авто<br>г. Раменское                        |
| 3.                                 | Проведен ремонт автомобильной цистерны для воды от поливомоечного автомобиля ЗИЛ КО -829 А1.   | 4500 руб.    | Силами рабочего персонала ДНТ КП<br>Согласие            |
| 4.                                 | Закуплены все необходимые запчасти, масла и смазки для подготовки автомобильной и тракторной техники к зимним условиям эксплуатации  |              |   |
| 5.                                 | Проведено техническое обслуживание автомобильной и тракторной техники к зимним условиям эксплуатации. Техника готова к эксплуатации.   |              | Силами<br>водительского<br>персонала ДНТ КП<br>Согласие |
| Другие вопросы                     |  |              |   |
| 1.                                 | Выявлены и устранены повреждения в ограждении не достроенного и неиспользуемого участка по ул. Дальней 151,152.  |              | Силами рабочего персонала ДНТ КП<br>Согласие            |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 2. | Проведено, согласно норм, плановое обеспечение рабочего персонала рабочей, специальной одеждой и инвентарем. |  |  |  |
|----|--|--|--|--|

Управляющий ДНТ КП «Согласие»

Игонькин С.А.

Гл. инженер ДНТ КП «Согласие»

Чуприн Ю.А.

Гл. бухгалтер ДНТ КП «Согласие»

Земцова Н. Ю.

