**ПРОТОКОЛ № 102 от 16 мая 2019 года**

**заседания правления ДНТ "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Сафронов И.В, Гутников С.В., Иванова М.В.,

5 членов правления из 8. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Акользина А.Г.

 Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. Выполнение плана мероприятий;
2. Выполнение финансового плана;
3. Подготовка к отчетно-выборному собранию;

4. Завершение тендера по выбору компании на реконструкцию водопровода;

5. Рассмотрение кандидатур на позицию управляющего;

6. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Правление рассмотрело вопрос выполнения плана мероприятий, принятого на последние 6 месяцев отчетного периода. Было отмечено, что в основном намеченная работа проведена, мероприятия в большой степени выполнены. Те, что не выполнены, не выполнены по объективным причинам.

К невыполненным мероприятиям следует отнести:

-выверка реестра. Работа выполнена на 70%;

- подведение итогов эксперимента с метками на въезд. Пункт не выполнен в виду отсутствия достоверной и полной информации;

- покраска ограждения внешнего периметра, промывка системы канализации. Не выполнены в связи с проведением других работ (расчистка площадки для сбора веток, работа со скважиной)

Все остальные пункты выполнены полностью, либо находятся в стадии завершения и будут закончены к концу мая.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.Принять информацию к сведению.

2.Для корректного решения вопроса по итогам эксперимента по автоматизации въезда, провести опрос среди жителей, получивших метки.

Голосовали: единогласно.

**По второму вопросу.**

Сафронов И.В. доложил о выполнении финансового плана по состоянию на 01.05.2018 года. Было отмечено, что расходы осуществляются в соответствии с планом, новых перерасходов по статьям не допущено. Можно предполагать, что в целом год будет закрыт с небольшой экономией ориентировочно в размере 200 т.руб.

ПОСТАНОВИЛИ. Принять информацию к сведению.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

 Правлением был рассмотрен ряд организационных вопросов в части подготовки очередного отчетно-выборного собрания.

1. Выбор представителя в состав счетной комиссии на собрание 25.05.2019 года от правления.

ПОСТАНОВИЛИ: представителем от правления в счетную комиссию направить Акользина А.Г.

Голосовали: 4-За (Гутников С.В., Иванова М.В., Добрушкин Б.С., Сафронов И.В.)

 1 - Воздержался (Акользин А.Г.)

2. Утверждение состава счетной комиссии. В связи с тем, что от жителей выразили желание работать в счетной комиссии 2 человека, необходимо решить сколько человек включать в состав счетной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить количество членов счетной комиссии в количестве четырех человек.

Голосовали: единогласно.

3. Утверждение представителя от жителей. На место в счетной комиссии от жителей претендуют два человека Алексейчик А.А. и Катышева Е.В.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в качестве члена счетной комиссии Алексейчика А.А.

Голосовали: единогласно.

4. Утверждение состава счетной комиссии. В связи с тем, что от ревизионной комиссии в состав счетной комиссии делегирована Герасимова Е.В., окончательный состав счетной комиссии на собрание 25.05.19 года выглядит следующим образом:

Акользин А.Г. - от правления

Герасимова Е.В. - от ревизионной комиссии

Алексейчик А.А. - от жителей

Григора Е.А. - администратор реестра

ПОСТАНОВИЛИ. Утвердить счетную комиссию в указанном составе.

Голосовали: единогласно.

5. Кандидатура секретаря собрания. Предложено рекомендовать собранию для исполнения обязанностей секретаря Моисееву Л.П.

ПОСТАНОВИЛИ: Рекомендовать собранию в качестве секретаря Моисееву Л.П.

Голосовали: единогласно.

6. О количественном составе правления . Рассматривались различные варианты количественного состава правления: 7,9 и 11 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: рекомендовать собранию утвердить состав правления в количестве 7 человек.

Голосовали: 4 - За (Гутников С.В., Добрушкин Б.С., Акользин А.Г., Сафронов И.В.)

 1- Воздержался (Иванова М.В.)

7. О кандидатах в новый состав правления из действующих членов правления. При обсуждении было предложено рекомендовать собранию на позицию председателя Товарищества Сафронова И.В.. Также в список кандидатов помимо выдвинувшихся ранее Ивановой М.В. и Пантелеевой Л.А, выразили желание включиться Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Тен А.А.

ПОСТАНОВИЛИ: 1.Рекомендовать общему собранию избрать на должность председателя Товарищества Сафронова И.В.

2. Включить в список кандидатов в новый состав правления следующих действующих членов правления: Акользина А.Г., Добрушкина Б.С., Тена А.А.

Голосовали: единогласно.

8. Установление срока проведения заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: в случае, если возникнет необходимость, провести заочное голосование, осуществить его в период с 27 мая по 15 июня 2019 года.

Голосовали: единогласно.

**По четвертому вопросу.**

Присутствующий на заседании главный инженер Асланов А.А проинформировал членов правления о том, что в соответствии с решением правления от 25 апреля им были подготовлены и разосланы письменные технические задания с полным перечнем работ по реконструкции водопровода. Наибольшую заинтересованность в получении заказа, а также наиболее низкое по цене коммерческое предложение дала организация ООО "Спцстроймонтаж".

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на проведение работ по реконструкции водопровода на 2019 год с ООО "Спецстроймонтаж"

Голосовали: единогласно.

**По пятому вопросу.**

Сафронов И.В. доложил, что председателем правления и его заместителем было проработано более 30 резюме кандидатов и с 10 из них были проведены собеседования.

На рассмотрение правления предлагаются кандидатуры Ахапкина С.Н., Кечина В.А., Байбуса В.В., Ишмамедова А.А.

Правлением были заслушаны приглашенные кандидаты.

ПОСТАНОВИЛИ: пригласить на работу в качестве управляющего поселком Кечина В.А.

Голосовали: единогласно.

**РАЗНОЕ.**

1. Об экспертизе водонапорной башни.

Главный инженер Асланов А.А. проинформировал членов правления о том, что специализированной организацией проведена экспертиза водонапорной башни. Экспертиза однозначно установила, что башня подлежит сносу.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Организовать демонтаж башни.

2. Включить в проект бюджета на 2019/2020 годы расходы на решение задачи по водоснабжению поселка без применения башни 250 т.р.

Голосовали единогласно.

2. О прокачке скважины..

 Главный инженер Асланов А.А. проинформировал членов правления о том, что попытка прокачать скважину, вышедшую из строя, не увенчалась успехом. Как и предрекали специалисты в этой области, на данной глубине (около 40 метров) достаточного объема воды получить не удается. При попытках прокачки вышел из строя насос.

ПОСТАНОВИЛИ: 1.Попытки прокачать скважину более не осуществлять.

2. Произвести бурение новой скважины в соответствии с ранее принятым решением. Асланову А.А. провести тендер на подбор организации, осуществляющей бурение.

Голосовали: единогласно.

3. О пресс-контейнерах.

Сафронов И.В. информировал членов правления о том, что использование пресс-контейнеров наряду с экономией средств, дает отрицательный эффект, связанный с тем, что при прессовании из отходов выделяются жидкости, которые вытекают из контейнера и создают вокруг него антисанитарную обстановку (запах, мухи и т.д.). Промывка площадки отчасти ситуацию улучшает, но полностью проблему не решает. Необходимо решить будем ли мы пользоваться пресс-контейнерами в дальнейшем

ПОСТАНОВИЛИ.

Пресс-контейнеры использовать, если не начнут поступать жалобы от жителей.

Голосовали единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Акользин А.А.

Члены Правления :

Гутников С.В.

Добрушкин С.Б.

Иванова М.В.