**ПРОТОКОЛ № 104 от 08 августа 2019 года**

**заседания правления ТСН "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Акользин А.Г., Тен А.А., Добрушкин Б.С., Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Иванова М.В., Гутников С.В.

7 членов правления из 8. Кворум обеспечен.

Присутствует управляющий Кечин В.А.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Тена А.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. О внесении изменений в Устав ТСН;  
2. О проведении общего собрания членов ТСН;  
3. О выполнении плана мероприятий;

4. О работе с должниками;

5. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. напомнил членам правления, что отчетно-выборное собрание приняло решения по всем вопросам, кроме выборов председателя Товарищества и нового состава правления, т.к. за исключением Акользина А.Г. никто из кандидатов не набрал необходимого количества голосов в размере 2/3 от голосовавших, что закреплено в уставе Товарищества.

На предыдущем заседании было принято решение провести сбор и обобщение замечаний к Уставу.

Пришло время приступить к этой работе.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Установить следующий график: не позже 12 августа проинформировать членов ТСН о сборе замечаний к Уставу, произвести сбор замечаний от членов ТСН в срок до 24 августа, не позже 24 августа опубликовать их на сайте для ознакомления, до 31 августа получить замечания к предлагаемым изменениям, 5 сентября на заседании правления утвердить предложения о внесении изменений в Устав для представления их общему собранию.

Голосовали: единогласно.

**По второму вопросу.**

Окончательный вариант замечаний к Уставу предполагается получить 5 сентября. В соответствии с Уставом ознакомление с материалами к собранию должно произойти не позже, чем за две недели до даты его проведения. В связи с этим самый ранний срок проведения собрания 21 сентября. С учетом заочной части собрания итоговые результаты должны быть получены к середине октября.

ПОСТАНОВИЛИ. Запланировать проведение очной части внеочередного общего собрания на 21 сентября (28 сентября запасная дата, если будут проблемы с залом). Проведение заочной части до 12 октября (запасная дата 19 октября). С 19 августа организовать выдвижение кандидатур на председателя Товарищества и членов правления.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

Председатель правления И.В. Сафронов проинформировал членов правления о выполнении плана мероприятий, запланированных на летний сезон текущего отчетного года.

- выполнена основная часть работ по реконструкции водопровода (закончен участок по ул. Центральная и ведутся работы на ул.Лесная);

- проведен ямочный ремонт дорог. По выполненным работам есть вопросы и они сейчас решаются, но основной объем работ выполнен;

- подготовлена новая площадка для дробления веток. Закуплена, установлена и подключена электродробилка. Все ветки, собравшиеся на новой площадке, переработаны;

- закончена промывка канализации поселка;

- проведена промывка резервуаров ВЗУ;

- проведена паспортизация скважин, запущен процесс их лицензирования;

- заключен договор на монтаж каскада насосов второго подъема, ожидается поставка оборудования;

- проведены работы по межеванию земель общего пользования, получена схема размещения, геодезия доделывается;

- работа про проливке швов начата, но идет медленно, т.к. погода не позволяет двигаться в необходимом темпе;

- собраны, рассортированы и зареестрованы имеющиеся документы.

ПОСТАНОВИЛИ. Принять информацию к сведению.

**По четвертому вопросу.**

Управляющий Кечин В.А. проинформировал членов правления о том, что, в соответствии с регламентом работы с должниками, на должников в количестве 10 человек, имеющих задолженность более 3-х месяцев по итогам июня переданы заявления на оформление судебных приказов.

По должникам за июль проведена следующая работа:

- разослано 72 напоминания;

- разослано 21 предупреждение;

- разослано 22 уведомления о подготовке документов на передачу в суд.

ПОСТАНОВИЛИ. Принять информацию к сведению.

Голосовали: единогласно.

**РАЗНОЕ.**

1. О выходе из строя насоса перекачки на КНС. Вышел из строя один из насосов перекачки на КНС и ремонту он не подлежит. Сейчас установлен резервный насос, но необходимо приобрести насос взамен резервного. Насос с необходимыми параметрами стоит 137 т.р. Кроме того, для снижения нагрузки на насос предлагается провести доработку трубопроводов на КНС для снижения сопротивления магистрали.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выделить из резервного фонда 137 т.р. на приобретение нового насоса для КНС.

2. Привлечь соответствующих специалистов для консультации о необходимости и возможности доработки трубопроводов КНС.

Голосовали: единогласно.

2. От ОК "Ватутинки" поступило письмо с требованием устранить излив канализационных стоков на принадлежащую им территорию в районе уч. 21 б по ул. Полевая. В результате проработки вопроса выяснилось следующее. В угловом канализационном колодце выполнена сливная труба, выведенная в лес. При засоре канализации стоки начинают изливаться через нее. В настоящее время такой засор произошел за счет излома трубы. Кроме того, выяснилось, что в этот же колодец выведена ливневая канализация.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Сливную трубу заглушить, о чем проинформировать ОК "Ватутинки".

2. Произвести силами СЭ ремонт участка канализации протяженностью 8 метров для устранения излома трубы.

3. Провести силами СЭ ревизию всех канализационных колодцев на предмет вывода в них ливневой канализации. Срок до 15 сентября. По выявленным случаям выдать собственникам предписания на устранение нарушений.

Голосовали: единогласно.

3. При проведении кадастровых работ выяснилось, что на кадастровой карте участки 126,127, 83, 174, 172 "наезжают" на земли общего пользования. Предположительно это происходит из-за того, что собственники этих участков не обновляли старые межевые планы.

ПОСТАНОВИЛИ.

Управляющему Кечину В.А. поставить перед собственниками задачу оперативно провести кадастровые работы по своим участкам.

Голосовали единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Тен А.А.

Члены Правления :

Акользин А.А.

Добрушкин С.Б.

Гутников С.В.

Иванова М.В.

Пантелеева Л.А.