**ПРОТОКОЛ № 107 от 14 ноября 2019 года**

**заседания правления ТСН "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Гутников С.В., Иванова М.В., Акользин А.Г.

5 членов правления из 8. Кворум обеспечен.

Присутствует управляющий Ашишин А.В.

Присутствует член Товарищества Моисеева Л.П.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

 Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. Итоги подсчета голосов при заочном голосовании;
2. Механизм голосования на сайте;
3. Утверждение формы договора с не членами ТСН;

4.Утверждение новой редакции Регламента работы с должниками;

5. Утверждение новой редакции Порядка использования инженерных сетей;

6. О подготовке плана работы правления;

7. О работе с должниками;

8. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что в заочном голосовании приняло участие 83 члена Товарищества. Вместе с голосовавшими на очной части это составляет всего 129 человек. Кворум не обеспечен. Решения не приняты.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Продлить срок принятия бюллетеней до 30 ноября 2019 года.

2. Членам правления провести индивидуальную работу с членами Товарищества, с которыми у них есть личный контакт.

3. Опубликовать на сайте обращение к жителям с призывом принять участие в голосовании.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что при проработке механизмов голосования на сайте были рассмотрены различные варианты. С целью исключения внешнего влияния на результаты голосования предложен следующий вариант. С сайта на компьютер пользователя выгружается бюллетень, там он заполняется и оттуда же высылается на корпоративную почту поселка. Таким образом администратор сайта не будет иметь доступа к результатам голосования. После поступления бюллетеня в счетную комиссию проголосовавший член Товарищества получает уведомление на почту или на ВотсАпп.

ПОСТАНОВИЛИ.

Принять предложенный вариант голосования на сайте.

 Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

По рекомендации юристов предлагается утвердить форму договора с жителями, не являющимися членами ТСН

ПОСТАНОВИЛИ.

Принять предложенную форму договора.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу**

Ведение претензионной работы с должниками показало, что в действующий Регламент работы с должниками следует внести коррективы. Членам правления представлена новая редакция Регламента.

ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить Регламент работы с должниками в предложенной редакции.

Голосовали: единогласно

**По пятому вопросу**

Участие в судебном разбирательстве с собственником 164 участка Волковым показало, что Порядок использования инженерных сетей, принятый в 2011 году устарел и требует доработки. Членам правления представлена новая редакция документа.

ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить Порядок использования инженерных сетей в предложенной редакции.

Голосовали: единогласно

**По пятому вопросу**

Председатель правления отметил, что в связи с затянувшейся избирательной компанией, нарушен правильный порядок организации работы правления. В частности, не был подготовлен план работы правления на предстоящий отчетный год. Т.к. есть надежда, что выборы в итоге к концу ноября состоятся, предлагается на следующем заседании в начале декабря план утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ

Членам правления, Управляющему, ВРИО главного инженера к 22.11.19 направить председателю правления свои предложения для включения в план работ.

Голосовали: единогласно

**По шестому вопросу**

Управляющий Ашишин А.В. доложил членам правления о том, что продолжается планомерная работа с должниками в соответствии с Регламентом.

По результатам октября было разослано:

 72 напоминания

 15 предупреждений

 2 уведомления

Переданные в Сбербанк приказы первой волны вернулись в связи с невозможностью идентификации банком плательщика. Эти приказы в ближайшее время будут переданы судебным приставам для возбуждения исполнительного производства.

Из приказов второй волны по двум произошло погашение задолженности. С Тупикина В.Г. произошло взыскание и перечисление с его счета банком на основании судебного приказа. С Красиковой Н.В. задолженность была списана благодаря тому, что член правления Пантелеева Л.А. премию, причитающуюся ей за выполнение обязанностей председателя правления, разделив пополам, направила на погашение долга Красиковой Н.В. и оказание материальной помощи главному инженеру Асланову А.А.

Заявления на приказы третьей волны еще судом не рассмотрены.

Собственник уч. 164 разблокировал заглушенную канализацию и забетонировал канализационный колодец.

ПОСТАНОВИЛИ

1.Принять информацию к сведению

2. Управляющему продолжать планомерную работу с должниками в соответствии с Регламентом

3. Службе эксплуатации найти техническое решение, не позволяющее собственникам самостоятельно разблокировать канализацию.

Голосовали: единогласно

**РАЗНОЕ.**

1. В части вопроса о членах ТСН, отказывающихся оплачивать прирезанные участки. В соответствии с решением, принятым на прошлом заседании, были проведены дополнительные консультации с юристами, занимающимися земельными вопросами. Они считают, что, если к прирезанным участкам с внешней стороны не подведены дороги и коммуникации, то прирезанные участки должны относиться к Товариществу и оплачиваться в соответствии с Уставом. Судебные разбирательства имеют положительную перспективу.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить с юристами, специализирующимися на земельных вопросах, договоры на сопровождение судебных разбирательств с собственниками прирезанных участков.

Голосовали: единогласно

2. Судебный спор с собственником 164 участка Волковым был выигран. Его иск к Товариществу с требованием заключить с ним договор только на использование канализации отклонен.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять информацию к сведению.

3. К Товариществу обратился поставщик коммуникационных услуг "Фастнет" с предложением организовать обслуживание жителей поселка. В связи с тем, что действующий поставщик "Интерлогика", является монополистом, это позволяет держать ему цены на высоком уровне. Поэтому привлечение альтернативного провайдера имеет смысл.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Новому провайдеру представить технические характеристики канала и тарифные планы.

2. Предложить новому провайдеру сформировать условия для входа (бесплатное размещение на здании правления информационной панели, бесплатный интернет для здания правления и т.д.).

3. После получения указанной информации вернуться к вопросу.

Голосовали: единогласно

4. ООО "Белос" (Кронов А.А.) с 2017 года предоставляло Товариществу здание для размещения охраны безвозмездно. В настоящее время правлением получено уведомление о расторжении договора безвозмездного пользования. Одновременно получено предложение заключить договор аренды данного здания со ставкой 20 000 руб. в месяц.

ПОСТАНОВИЛИ.

Заключить договор аренды здания охраны со ставкой 20 000 руб. в месяц.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Гутников С.В.

Иванова М.В.

Акользин А.Г.