**ПРОТОКОЛ № 108 от 5 декабря 2019 года**

**заседания правления ТСН "КП Согласие"**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Гутников С.В., Тен А.А.., Акользин А.Г.

5 членов правления из 8. Кворум обеспечен.

Присутствует управляющий Ашишин А.В.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. Итоги подсчета голосов при заочном голосовании;  
2. О плане работы на период декабрь 2019 г. - май 2020 г.;  
3. О реконструкции газопровода;

4. О работе с должниками;

5. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что в заочном голосовании приняло участие 111 членов Товарищества. Вместе с голосовавшими на очной части это составляет всего 157 человек. Кворум обеспечен. Счетная комиссия может приступать к обработке результатов голосования. Председатель счетной комиссии Акользин А.Г. проинформировал членов правления о том, что заседание комиссии по подсчету голосов запланировано на 07.12.19 г. в 9-00.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Продлить срок принятия бюллетеней до 9-00 7 декабря 2019 года.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. представил членам правления перечень мероприятий, которые планируется осуществить в период с декабря 2019 года по май 2020 года. Члены правления озвучили дополнения в перечень.

ПОСТАНОВИЛИ.

Принять предложенный перечень мероприятий со сделанными дополнениями.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

Председатель правления Сафронов И.В. доложил членам правления о том, что им совместно с членом правления Добрушкиным Б.С. были проведены консультации в соответствующих службах. По результатам этих консультаций можно сделать вывод, что окончание реконструкции газопровода возможно, причем в рамках имеющихся целевых средств. Предстоит принять решение стоит ли двигаться в этом направлении или, с учетом того, что заявки от жителей на подключение не поступают, проект закрыть, списать произведенные затраты, остаток целевого финансирования раздать жителям, пропорционально сделанным взносам. При принятии решения следует учесть, что в поселке не газифицировано 13 участков (неосвоенные и недострой), периодически возникают вопросы о нехватке газа (понижение давления), а также наличие перспектив частично компенсировать понесенные затраты за счет платного подключения жителей РСК "Подмосковье".

ПОСТАНОВИЛИ.

Продолжить работы по реконструкции газопровода. При этом получить письменные гарантии газового треста о выделении необходимого объема газа для заполнения нового газопровода.

Голосовали: единогласно

**По четвертому вопросу**

Управляющий Ашишин А.В. доложил членам правления о том, что продолжается планомерная работа с должниками в соответствии с Регламентом.

По результатам октября было разослано:

39 напоминания (в прошлом месяце 72);

25 предупреждений (в прошлом месяце 15);

16 уведомлений (в прошлом месяце 2).

6 должников погасили имеющуюся задолженность после получения судебных приказов.

По одному произведено взыскание по исполнительному листу.

По четырем должникам первой волны открыто исполнительное производство.

Два приказа отменены. Один по инициативе должника, другой по решению суда.

Остальные приказы пока в силу не вступили.

По результатам ноября на одного должника подано заявление на выпуск судебного приказа.

С собственником участка 164 удалось договориться. Договор с ним подписан. Канализация ему разблокирована.

Собственникам, по которым выпущены судебные приказы, заблокирована канализация. Трое из них вышли на связь и сейчас сними ведутся переговоры.

ПОСТАНОВИЛИ

1. Продолжить работу с должниками в соответствии с регламентом.

2.Опубликовать на сайте суммы финансовых потерь Товарищества из-за необходимости вести претензионную работу с должниками.

Голосовали: единогласно

**РАЗНОЕ.**

1. Во время монтажа каскада насосов второго подъема взамен демонтированной водонапорной башни был использован насос, находившийся в резерве. Таким образом резервный насос на сегодня отсутствует, и в случае выхода из строя одного из насосов возникнут проблемы с водообеспечением поселка. Служба эксплуатации предлагает приобрести резервный насос.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выделить из резервного фонда 155 т.руб. на приобретение резервного насоса.

Голосовали: единогласно

2. Стоимость пропусков для пешеходов составляет 100 руб./мес. Если пропуск выписывается на год, то 1000 руб. Зависимость оплаты от срока действия введена специально, чтобы жители выписывали пропуска только на необходимое время. Отдельные жители поднимают вопрос о том, что размер платежа слишком большой.

ПОСТАНОВИЛИ:

Оставить размер платежей и механизм оплаты без изменений.

3. В поселке есть несколько пустых участков, которые не осваиваются годами. При этом существуют законодательные нормы, требующие освоения участков в определенные сроки и устанавливающие механизмы воздействия на собственников, которые это не делают.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Поручить юристам проработать вопрос о нормативных требованиях и в порядке действий в отношении неосвоенных участков.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Гутников С.В.

Тен А.А.

Акользин А.Г.