**ПРОТОКОЛ № 112 от 09 апреля 2020 года**

**заседания правления ТСН "КП Согласие"**

**Заседание проводится по Skype**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Тен А.А.., Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Гутников С.В.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

 Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. О формировании плана мероприятий на следующий отчетный год..

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Председатель правления И.В.Сафронов проинформировал членов правления о том, что для корректного составления бюджета на следующий отчетный год, необходимо представлять, какие мероприятия, помимо ежегодных, будут включены в план работ, с тем, чтобы они попали в бюджет и были профинансированы.

На прошлом заседании правления перед членами правления была поставлена задача дать свои предложения в план. Такая же задача была поставлена перед управляющим и главным инженером. Кроме того, дать свои предложения предлагалось и жителям через размещение информации на сайте.

Свои предложения представили члены правления Акользин А.Г., Пантелеева Л.А., Тен А.А., а также управляющий Ашишин А.В. и главный инженер Мотренко Е.Н. От жителей предложений не поступило.

Поступившие предложения можно разбить на три группы:

Первая. Требующие специального финансирования

Вторая. Не требующие специального финансирования (могут быть профинансированы в рабочем порядке).

Третья. Не требующие финансирования.

По предложениям первой группы приняты следующие решения.

1. Продление вдоль Центральной улицы скрытой ливневки от детской площадки до въезда в поселок.

Предложение отклонено в виду отсутствия острой необходимости.

2. Очистить овраг вдоль Центральной улицы и обустроить там парковую зону.

Предложение отклонено в виду отсутствия острой необходимости.

3. Проложить тротуар вдоль Центральной Улицы.

Предложение отклонено в виду того, что прокладка тротуара потребует организации ливневки, перекладки коммуникаций, переноса ограждения старой детской площадки, что повлечет за собой большой объем затрат. Кроме того тротуар возможно проложить только до перекрестка с Ясеневой улицей, что будет полумерой.

4.Установить на ВЗУ систему обезжелезивания.

Предложение отклонено в силу того, что помимо разовых затрат, работа такой системы требует существенных постоянных расходов. С учетом того, что летом большие объемы воды расходуются на полив, целесообразность использования такой системы неочевидна.

Принято решение вернуться к вопросу после окончания реконструкции водопроводной сети.

5. На свободной площадке рядом со старой детской площадкой установить тренажеры.

Предложение отклонено в виду отсутствия острой необходимости.

6. Организовать быстровозводимое строение для охраны возле 3 КПП. Предложение обусловлено тем, что с ноября 2019 года прекращена бесплатная аренда здания охраны на 4-й очереди, и ежемесячно за него приходится платить 20 т.р.

Предложение принято. Главному инженеру Мотренко Е.Н. подготовить сметный расчет для включения суммы в бюджет.

7. Организовать новую стоянку для а/машин на Центральной улице рядом с контейнерной площадкой. Предложение обусловлено тем, что существующая стоянка располагается на участке, принадлежащем владельцу ресторана и в любой момент может быть перекрыта.

Предложение отклонено в виду возможности парковать а/машины на стоянке с внешней стороны от здания правления.

8. Строительство подпорной стенки вокруг спортивной площадки. Сегодня грунт удерживают листы опалубочной фанеры, которая уже начинает деформироваться.

Принято решение проработать иные варианты укрепления грунта, которые потребуют меньшего объема затрат.

9. Замена покрытия на спортивной площадке.

Принятое решение. Главному инженеру Мотренко Е.Н. подготовить сметный расчет.

В плановый бюджет не включать.

Данное предложение поставить на отдельное голосование на общем собрании. Включить в бюджет при положительном решении собрания.

10. Замена проводов, обеспечивающих освещение на Центральной улице.

Предложение отклонено в виду отсутствия острой необходимости.

11. Проведение очередного этапа реконструкции водопровода.

Принятое решение. Включить в плановый бюджет объем финансирования, аналогичный прошлогоднему. Предложить собранию увеличить объем финансирования отдельным решением. Дополнительное финансирование включить в бюджет при положительном решении собрания.

Голосовали: по всем вопросам, кроме 7-го, единогласно.

По 7-му вопросу За- 2 (Сафронов И.В., Пантелеева Л.А.)

 Против 4 (Добрушкин Б.С., Тен А.А., Гутников С.В., Акользин А.Г.)

По предложениям второй группы приняты следующие решения.

1. Установить откатные ворота на контейнерной площадке 1-3 очереди.

Предложение отклонено в виду отсутствия острой необходимости.

2. Замена просевшей трубы на участке канализации в конце ул.Полевая.

Предложение отклонено в виду отсутствия засоров и других проблем на данном участке.

3.Произвести покраску ограждения на новой детской площадке.

Предложение принято.

4.Модернизировать освещение на старой детской площадке.

Предложение принято.

5.Облагородить водоприемники на скрытой ливневке вдоль Центральной улицы.

Предложение принято.

6. Заглушить сток с проезжей части на газон на перекрестке ул.Южная и Заречная.

Принятое решение. Т.к. это может привести к образованию лужи на проезжей части, следует дополнительно проработать вопрос. Вернуться к его решению в рабочем порядке.

7. Реанимировать электронное информационное табло на здании правления.

Предложение принято.

8. Переоформить информационный стенд на 4-й очереди.

Предложение принято.

9. Восстановить ландшафт, нарушенный при устранении аварий на водопроводе.

Предложение принято.

Голосовали: единогласно.

По предложениям третьей группы приняты следующие решения.

1. Удалить кусты на старой детской площадке. От отдельных жителей поступают просьбы кусты удалить, от других жителей поступают возражения.

Принятое решение. Изучить требования к организации детских площадок. Вопрос с кустами решить в соответствии с этими требованиями. В случае отсутствия требований в отношении кустов на площадках, провести опрос среди жителей и принять решение по результатам голосования.

2. Закончить проработку вопроса с реконструкцией газопровода.

Предложение принято.

3. После разрешения политического кризиса в "Согласии-2" совместно с новым руководством проработать возможные пути решения вопроса с очистными сооружениями.

Принятое решение. Начать проработку возможных вариантов решения проблемы с ОС с тем, чтобы при появлении возможности, быть готовым обсудить их с новым руководством "Согласия-2".

4.Решить вопрос с разрывом периметра на участке №164 по Ясеневой улице.

Предложение принято.

Голосовали: единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Тен А.А.

Акользин А.Г.

Добрушкин Б.С.

Гутников С.В.