**ПРОТОКОЛ № 116 от 06 августа 2020 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**Заседание проводится по Skype**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Пантелеева Л.А., Добрушкин Б.С., Тен А.А., Ярославцева М.Ф.

5 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. Выполнение плана работ;

2. Об итогах заочного голосования;

3.О переполнении санитарно-технической канализации за счет ливневых стоков;

4. О работе с должниками

 5. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о ходе выполнения плана мероприятий, запланированных на отчетный период. Отставание по пунктам Промывка емкостей и Переоформление стенда на въезде на 4-ю очередь ликвидированы. По состоянию на 1 августа имеет место отставание по пунктам: Покраска забора внешнего периметра (выполнено около 40% объема работ) и Ремонт корзин с фильтрующим элементом на ОС (сдвигается в связи с отвлечением на несколько дней всего персонала для устранения сложной аварии водопровода на ул.Ясеневая, 59). Остальные мероприятия выполнены в соответствии с планом.

**Постановили.**

1. Считать ход выполнения плана удовлетворительным.

Голосовали: единогласно.

**По второму вопросу.**

Подведены итоги заочного голосования по повестке очередного отчетного собрания. Кворум был набран. Однако пришлось, как и в предыдущие разы, продлевать период голосования. В связи с этим предлагается модифицировать систему голосования, сделав упор на цифровые технологии.

**Постановили.**

Предложить очередному общему собранию внести следующие изменения в устав, касающиеся порядка голосования:

1. Если член ТСН распечатал бюллетень, полученный по электронной почте, он должен иметь возможность не только его отсканировать и отправить на почту поселка, но и сфотографировав, отправить по WhatsApp. При этом отправка должна осуществляться с номера, внесенного в реестр.

2. После получения бюллетеня по электронной почте член ТСН может заполнить его в электронном виде, не распечатывая на бумажном носителе, и отправить заполненный бюллетень на электронную почту поселка. При этом отправка должна производиться с электронной почты, занесенной в реестр.

Голосовали: единогласно.

**По третьему вопросу.**

Как отмечалось на прошлом заседании, перегрузка ОС происходит за счет того, что в санитарно-техническую канализацию выведены поверхностные стоки с некоторых участков, дренажи, а также ливневые уличные канализации. Такое положение дел приводит к тому, что очистные сооружения не справляются с объемом стоков. При этом в сухую погоду и в зимнее время (когда не поступают ливневые воды) ОС не только справляются, но даже имеют некоторый запас. Если не решать эту проблему, то нам грозят штрафы и закрытие ОС. Была поставлена задача службе эксплуатации установить точки входа ливневых стоков в санитарно-техническую канализацию. Проведенное обследование показало, что выводы с участков имеют место на 30 участках, и 3 точки входа уличной ливневки: Соловьиная 222, Полевая 228 и Заречная 7. С Заречной 7 все относительно просто. Отстрел нивелиром показал, что ливневая канализация имеет достаточный уклон и перенаправление в нее ливневых стоков никаких проблем не создаст. При блокировании входов ливневки в двух других точках, за счет неправильного перепада высот в лотках будет стоять вода. С этим фактом собственникам участков либо следует смириться, либо установить перекачивающие насосы.

**Постановили.**

1. Собственникам участков, имеющих выводы поверхностных и дренажных вод в ливневую канализацию, выдать предписания об устранении данных нарушений. В случае невыполнения предписаний заглушить выводы силами службы эксплуатации.

Голосовали: единогласно.

2. Заглушить выводы уличных ливневок в санитарно-техническую канализацию.

Голосовали: единогласно.

3. Вопрос с установкой перекачивающего насоса:

Вариант А: устанавливать и обслуживать силами службы эксплуатации.

Голосовали: За -1 (Добрушкин Б.С.)

Вариант Б: устанавливать и обслуживать силами жителей, являющихся собственниками этих ливневок.

Голосовали: За -4 (Пантелеева Л.А., Тен А.А., Ярославцева М.Ф., Сафронов И.В.)

Большинством голосов принят вариант Б.

**По четвертому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что в связи с окончанием карантинных ограничений юристы, занимающиеся делом по прирезанным участкам, подготовили и передали иск в Тверской суд г.Москвы. В настоящее время ждем повестку с назначенным временем первого слушания.

**Постановили.**

Принять информацию к сведенью.

РАЗНОЕ.

1. На прошлом заседании была поставлена задача получить юридическое заключение о правомерности взимания с А.А.Кронова взносов, рассчитываемых по иному, чем для остальных членов, алгоритму. Заключение было получено и представлено членам правления. Ни закон, ни устав ТСН не предусматривает дифференцированного подхода к уплате взносов, кроме как в зависимости от размера участка. В связи с этим замечание, высказанное ревизионной комиссией в своем заключении следует считать правомерным.

**Постановили.**

1. При подготовке бюджета на новый финансовый год исключить дифференцированный подход при расчете взносов. Провести с А.А. Кроновым предварительные консультации на эту тему.

Голосовали: единогласно

2. Член ревизионной комиссии Е.В.Герасимова высказала в чате жителей "Согласие" тезис о том, что поскольку земли общего пользования являются муниципальными, то освещать, чистить, благоустраивать их, ремонтировать водопровод и канализацию должна администрация поселения Первомайское.

**Постановили.**

Отправить вопрос на проработку юристам. После получения заключения, если будет подтверждена правильность такого подхода, встретиться с представителями администрации пос. Первомайское.

Голосовали: единогласно

3. Новая партия карточек для автоматического въезда пришла по цене не 300 руб./шт. (как это было ранее), а по цене 100 руб./шт. В связи с этим предлагается стоимость получения карточки жителями снизить с 500 руб./шт. до 300 руб./шт.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Добрушкин Б.С.

Тен.А.А.

Ярославцева М.Ф.