**ПРОТОКОЛ № 117 от 10 сентября 2020 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**Заседание проводится по Skype**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Добрушкин Б.С., Тен А.А., Ярославцева М.Ф, Акользин А.Г., Гутников С.В.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

При рассмотрении вопроса "Разное" к заседанию присоединилась Пантелеева Л.А.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Тена А.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. О проведении заочного голосования;

2. Утверждение проектов Регламентов для представления общему собранию;

3. Утверждение проекта бюджета;

4. О работе с должниками;

5.О выполнении плана работ;

 6. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

И.В.Сафронов проинформировал членов правления о том, что в связи с внесением изменений в ФЗ-217 появилась возможность провести заочное голосование по вопросам утверждения финансовых документов и перевыборам ревизионной комиссии.

Были рассмотрены заявления Герасимовой Е.В. и Тюрина В.В. с требованием провести довыборы в состав правления А.Г.Акользина и А.А.Тена.

Была предложена следующая повестка дня заочного голосования:

1. Внесение изменений устав:

-упрощение процедуры голосования (электронное заполнение бюллетеней, отправка фото бюллетеней по WhatsApp);

-проведение заочного голосования по всем вопросам при действии особых режимов.

2.Утверждение Регламента работы с должниками и Порядка использования инженерных сетей;

3. Утверждение сметы расходов, обоснования размера взносов и размера взносов на текущий финансовый год;

Утверждение дополнений в указанные документы;

4. Проведение довыборов в состав правления;

5. Открытие расчетного счета в ВТБ;

7. Прием нового члена в ТСН.

**Постановили.**

1. В связи с тем, что в уставе закреплена норма о том, что в составе ревизионной комиссии должно быть не менее 3-х членов товарищества, а желание работать изъявили только двое, перевыборы РК не проводить. РК осуществлять свою деятельность в прежнем составе, с учетом того, что действующие ее члены подтвердили такую готовность. На ближайшем собрании вернуться к этому вопросу.

2. В связи с тем, что при оформлении протоколов собраний, на которых проводились выборы правления, были использованы не совсем точные формулировки, провести повторное голосование по кандидатуре Акользина А.Г.

3. В связи с тем, что жители предложили включить в смету расходов выделение финансов на замену покрытия на новых детской и спортивной площадках, а также увеличение объема средств на реконструкцию водопровода, провести отдельное голосование по этим предложениям.

4. Принять предложенную повестку дня для заочного голосования.

5. Провести голосование с 1 по 16 октября.

Опубликовать объявления не позже 17 сентября, материалы к собранию не позже 20 сентября.

6. Сформировать счетную комиссию в составе: Акользин А.Г., Пантелеева Л.А., Алексейчик А.А., Григора Е.А.

Голосовали: единогласно.

**По второму вопросу.**

Т.к.в новой редакции устава предусмотрено, что Порядки, Правила и Регламенты принимаются общим собранием членов ТСН, имеет смысл "провести" через общее собрание документы, утвержденные ранее правлением, в которых предусмотрены ограничения для членов ТСН.

Из действующих сегодня - это Регламент работы с должниками и Порядок использования инженерных сетей. Тексты документов с некоторыми актуальными корректировками были разосланы членам правления.

**Постановили.**

Вынести на утверждение общего собрания Регламент работы с должниками и Порядок использования инженерных сетей в представленных редакциях.

Голосовали: единогласно.

**По третьему вопросу.**

Членам правления были направлены проекты Приходно-расходной сметы, Финансово-экономического обоснования размера взносов и Размер взносов на текущий финансовый год. Кроме того обсуждался вопрос об алгоритме расчетов взносов для Кронова. Расчеты показали, что если применить к нему общий подход, то увеличение поступления взносов будет меньше, чем затраты на вывоз мусора с его участков.

**Постановили.**

1. Вынести на утверждение общего собрания проекты Приходно-расходной сметы, Финансово-экономического обоснования размера взносов и Размер взносов на текущий финансовый год, а также дополнений к ним, касающихся покрытия площадок и реконструкции водопровода.

2. Подход к расчетам взносов для Кронова не менять в связи с экономической нецелесообразностью.

3.Изменения в устав с отражением такого подхода не вносить в связи с тем, что такой подход законом не предусмотрен.

Голосовали: единогласно.

**По четвертому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о том, что первое судебное заседание по прирезанным участкам состоится 29 сентября. Двое членов ТСН (Мерова и Катулевская) задолженность по взносам погасили.

**Постановили.**

1.Иски в отношении Меровой и Катулевской отозвать. Требование по уплате пеней не предъявлять.

Голосовали: единогласно.

**По четвертому вопросу.**

Сафронов И.В. проинформировал членов правления о ходе выполнения плана мероприятий, запланированных на отчетный период. По отдельным позициям по прежнему имеется отставание от плана.

**Постановили.**

1. Службе эксплуатации принять меры к безусловному выполнению плана мероприятий, запланированных на текущий строительный сезон.

Голосовали: единогласно.

РАЗНОЕ.

1. В правление обратились собственники участка в РСК "Подмосковье", по границам которого проходят наши водопровод и канализация, с просьбой дать разрешение на подключение.

**Постановили.**

Заключить с собственниками договор на подключение, предусматривающий внесение единовременно 200 т.р. на р/с ТСН и оплаты в дальнейшем использования сетей в размере членского взноса в части затрат на обслуживание этих сетей.

Голосовали: единогласно

2. В правление обратилась инициативная группа с просьбой выделить сумму в 20 т.р. на приобретение призов для проведение праздника урожая.

Голоса разделились.

За выделение средств 3 (Гутников С.В., Сафронов И.В., Пантелеева Л.А.)

Против 4 (Акользин А.Г., Добрушкин Б.С., Тен А.А., Ярославцева М.Ф.)

**Постановили.**

Средства не выделять.

3. Гутников С.В. предложил направить в соответствующие инстанции письмо о безобразном состоянии дороги на подъеме к церкви.

**Постановили.**

Направить от имени Товарищества письмо в адрес Мэра г.Москвы С.С.Собянина.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Тен А.А.

Члены Правления :

Добрушкин Б.С. Гутников С.В.

Акользин А.Г. Пантелеева Л.А.

Ярославцева М.Ф.