**ПРОТОКОЛ № 118 от 8 октября 2020 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**Заседание проводится по Skype**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Добрушкин Б.С., Тен А.А., Ярославцева М.Ф, Акользин А.Г., Гутников С.В., Пантелеева Л.А.

7 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**
1. О выполнении плана мероприятий;

2. Об организации вывоза мусора;

3. О смене оператора вывоза ТБО;

4. Разное

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

И.В.Сафронов проинформировал членов правления о том, что план мероприятий выполнен практически полностью. Наконец началось движение по газовому проекту. На этой неделе уже приезжали геодезисты отстреливать трассу. "Висят" два пункта по независящим от нас причинам, т.к. задержка на стороне согласующих ведомств: лицензии на скважины и постановка на кадастровый учет дорог 1-3 очереди. От двух пунктов мы отказались в виду нецелесообразности реализации. Это перенос забора на старой детской площадке и переделка подпорной стенки на спортивной площадке. На детской площадке обошлись обрезкой кустов, вместо подпорной стенки принято решение сделать откосы. Осталось выполнить два пункта: оборудование нового домика для охраны и ремонт фильтрационных корзин на ОС. Нет сомнений, что они будут выполнены.

**Постановили.**

Признать работу по выполнению плана мероприятий удовлетворительной.

Голосовали: единогласно.

**По второму вопросу.**

От ряда жителей поступило предложение по-другому организовать работу по вывозу мусора, взяв в качестве примера то, как это делается в КП "Никольские озера", т.к. это уменьшает нагрузку на бюджет. И.В.Сафронов побывал в КП "НО" и ознакомился с их опытом. У них централизованно из взносов оплачивается только вывоз мелкого бытового мусора. Вывоз остального мусора оплачивают непосредственно жители. Контроль оплаты осуществляется тем, что мешки с мусором от участка забирает СЭ (в оплаченном количестве) и отвозит на запирающуюся контейнерную площадку. При этом, с целью компенсации дополнительных затрат, стоимость вывозимого мусора для жителя производится по двойной цене. Т.е. из бюджета платится меньше, а каждое домовладение в целом за вывоз мусора платит больше. Если применить такую модель к нашим условиям, исходя из наших объемов, то расчеты показывают, что экономия бюджета составит около 1,5 млн. руб. в год, но при этом каждое домохозяйство за вывоз мусора в среднем будет платить на 8000 руб. в год больше, чем сейчас.

Достоинства системы:

- более справедливое распределение расходов (каждый платит за тот объем, который вывозит)

Недостатки:

- рост затрат домохозяйств;

- неопрятный внешний вид поселка (за счет наличия мешков у ворот);

- прогнозируемый рост несанкционированной утилизации (сжигание, выброс в овраг и в лес)

**Постановили.**

Исходя из того, что в Товариществе сформировался запрос на изменение механизмов утилизации мусора, подготовить более точные экономические расчеты для применении такой системы в наших условиях и вынести вопрос на обсуждение общего собрания.

Голосовали: единогласно.

**По третьему вопросу.**

Учитывая постоянный рост затрат на вывоз мусора, ведется поиск путей их снижения. Предлагается произвести замену оператора вывоза ТБО с действующего на ООО "Омега", предлагающего осуществлять вывоз восьмикубового бункера по цене ниже на 500 руб. Что предположительно может дать экономию по году в сумме около 450 тыс. руб. Организация обладает всеми необходимыми договорами, лицензиями и разрешениями.

**Постановили.**

Заключить договор с ООО "Омега" в начале на вывоз бункеров с одной из площадок. Если опыт работы с оператором окажется положительным, начать работать и со второй площадкой.

Голосовали: единогласно.

 РАЗНОЕ.

1. В связи с тем, что члены ТСН неактивно участвуют в голосовании по повестке дня заочного собрания, есть риск того, что к окончанию голосования кворум набран не будет.

**Постановили.**

В случае, если к окончанию голосования кворум набран не будет, продлить срок голосования до 10-00 31 октября 2020 года.

Голосовали: единогласно

2. В соответствии с поручением правления (Протокол № 116 от 06.08.20 г.) Сафронов И.В. встретился с зам.главы администрации пос.Первомайское Федоровой Е.В.

Была получена следующая информация по заданным вопросам:

1. Администрация сети на свой баланс не принимает. Они могут быть переданы только специализированным организациям (МОЭСК, Мосгаз, Мосводоканал и т.д.). При этом следует иметь в виду, что должна присутствовать рабочая документация и состояние сетей должно соответствовать техническим требованиям этих организаций.

2. Позиция администрации по вопросу замены покрытия на детских площадках не поменялась. Учитывая, что данный вид покрытия применялся по требованию экологов, и оно полностью соответствует СНиПам, администрация его замену производить не будет.

3. Наше письмо с просьбой организовать кюветы вдоль новой дороги, идущей вдоль поселка, направлено в Департамент капстроительства. Дорога еще у подрядчика не принята. При приемке наши пожелания обещают учесть.

4. По вопросу о реконструкции старой детской площадки для малышей была озвучена следующая позиция. Если ТСН обеспечит свободный доступ всем жителям поселения на свою территорию (убрав заборы), администрация готова вернуться к рассмотрению этого вопроса.

**Постановили.**

1.Принять информацию к сведенью.

2. Оказывать содействие Е.В.Герасимовой, которая взялась решить вопрос с администрацией Первомайского о реконструкции старой детской площадки.

Голосовали: единогласно

3. В правление поступило заявление от Дахновец Е.В. об уменьшении взносов связи с тем, что она не использует свой участок. Ранее она обращалась к председателю правления, но получила отказ. Просит, чтобы вопрос был решен на заседании правления.

**Постановили.**

В связи с тем, что взносы идут на поддержание инфраструктуры поселка, они должны уплачиваться всеми собственниками, независимо от того, используется участок или нет. На основании этого заявителю в уменьшении размера взносов отказать.

Голосовали: единогласно

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Добрушкин Б.С. Гутников С.В.

Акользин А.Г. Тен А.А.

Ярославцева М.Ф.