**ПРОТОКОЛ № 122 от 04 марта 2021 года**

**заседания правления ТСН "КП "Согласие"**

**Заседание проводится по Skype**

**ПРИСУТСТВУЮТ**: Сафронов И.В, Тен А.А., Ярославцева М.Ф, Добрушкин Б.С., Пантелеева Л.А., Гутников С.В.

6 членов правления из 7. Кворум обеспечен.

**ВЫСТУПИЛИ:** Сафронов И.В. ведет правление, предложил выбрать секретарем заседания Пантелееву Л.А.

Предложение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**  
1. О подготовке плана мероприятий на предстоящий период;

2. О подготовке отчетно-выборного собрания;

3. О расширении лицензии на воду;

4. Разное.

Повестка дня принята единогласно.

**По первому вопросу.**

От членов правления и сотрудников администрации поселка поступили следующие предложения в план:

- провести в текущем сезоне дополнительные объемы реконструкции водопровода;

- организовать автоматический въезд по электронным меткам на 4-ю очередь;

- произвести замену покрытия детских площадок;

- внедрить систему информирования СЭ посредством СМС об отклонениях давления в магистралях ВЗУ и ОС;

- организовать видеонаблюдение вдоль оврага на улице Центральная с целью контроля за несанкционированным выбросом мусора;

- завершение постановки на кадастровый учет дорог 1-3 очереди;

- межевание и оформление земли под ВЗУ;

- межевание и оформление земли под ОС совместно с "Согласием-2";

- выравнивание спортивной площадки с целью устранения перепада высот и упрощения заливки катка;

- ремонт фильтрующих элементов на 3,4,5 аэротенках ОС;

- установка дополнительного модуля обеззараживания на ОС;

- комплекс мероприятий, установленных в условиях лицензии на воду;

- решение вопроса с поливомоечной машиной (ремонт/замена);

- продолжение работ по новой ветке газопровода;

- устранение отводов из ливневой канализации (общепоселковой и частных) в санитанрно-техническую канализацию;

В результате обсуждения было отмечено, что при обработке бюллетеней последнего собрания было установлено, что жители замену покрытия на детской площадке не поддержали. Одновременно с этим не следует забывать, что решением вопроса о замене покрытия за счет администрации Первомайского занимается Е.В.Герасимова, и определенные подвижки в этом направлении уже имеются.

При заливке катка в этом году технические трудности, возникающие за счет большого перепада высот были преодолены, что позволяет, исходя из имеющегося опыта, производить заливку катка без существенной доработки площадки.

Внедрение автоматического въезда преследовало своей целью снять напряжение в части задержек пропуска автотранспорта в связи с большим потоком заявок на проезд, фиксация которых отвлекала охранников от открытия шлагбаума. Учитывая, что на 4-й очереди трафик через КПП небольшой, там такой проблемы нет, соответственно, и необходимости организовывать автоматический въезд также нет. Кроме того, в дальнейшем при проведении модернизации систем автоматического въезда, например, с использованием возможностей Ростелекома можно будет охватить и 2 КПП.

**Постановили.**

Включить в план мероприятий все предложенные пункты за исключением организации автоматического въезда на 4-й очереди, замены покрытия детских площадок и выравнивания уровня спортивной площадки.

Голосовали: единогласно

**По второму вопросу.**

И.В.Сафронов напомнил членам правления, что в конце мая должно состояться отчетно-перевыборное собрание. В связи с этим для своевременного формирования бюджета его предварительный вариант следует рассмотреть уже на следующем заседании правления в апреле текущего года. Кроме того, нужно продумать вопросы формирования пула кандидатов для избрания в правление и РК.

**Постановили.**

1.Подготовить предварительный проект бюджета к заседанию правления в начале апреля.

2.Начинать индивидуальную работу с возможными кандидатами в выборные органы.

Голосовали: единогласно

**По третьему вопросу.**

И.В.Сафронов напомнил членам правления о том, что полученная лицензия на воду предполагает добычу 250 м.кб. в сутки. При этом даже в зимний период, когда разбор воды уменьшен, водопотребление поселка составляет 300 м.куб. Соответственно, летом объемы водопотребления возрастают. Чтобы не нарушать условия, установленные лицензией, и не попадать на штрафы, следует увеличить разрешенный объем добычи до 495 м.куб. Для проведения этих работ следует выделить 150 т.руб.

**Постановили.**

Выделить из резервного фонда 150 т.руб. для расширения условий лицензии.

Голосовали: единогласно

РАЗНОЕ.

1. Вопрос об установке двух камер на ул. Центральная с целью контроля над оврагом предварительно проработан. Были запрошены два коммерческих предложения у компаний, которые уже работают на нашей территории: Ростелеком и ООО "Корпорация Стелла".

Полученные предложения выглядят следующим образом:

- Ростелеком - 92 т.р. однократно, затем 1100 руб./мес. за семидневное хранение записей;

- ООО " Корпорация Стелла" - 136 т.р. однократно, с сохранением информации на установленных у нас накопителях без дальнейших платежей.

В результате обсуждения было отмечено, что вопрос имеет недостаточную проработку.

**Постановили.**

- получить еще одно КП от третьей организации;

- произвести расчеты по альтернативному варианту - установке вдоль оврага забора.

Голосовали: За - 5 (Гутников С.В., Добрушкин Б.С., Пантелеева Л.А., Тен А.А., Ярославцева М.Ф.)

Против - 1 (Сафронов И.В.)

Воздержался - нет..

2. Сафронов И.В. проинформировал членов правления об итогах встречи с руководством ЧОПа. Со стороны ЧОПа участвовали заместитель директора С.Трембицкий и начальник охраны объекта Д.Мирзоев. До представителей ЧОПа были доведены замечания, высказанные жителями по вопросам работы охраны.

Представители ЧОПа приняли информацию в проработку. Одновременно с этим с их стороны прозвучало предложение автоматизировать подачу заявок на проезд стороннего транспорта, т.к. именно их регистрация отвлекает охранников и отражается на качестве работы.

Как вариант было предложено использовать программу " Дача-контроль", специально разработанную для дачных и коттеджных поселков. Стоимость программы 6 т.р., ежемесячное сопровождение 1,5 т.р. Кроме того, придется приобрести для сотрудников охраны три планшета. В этом случае охранникам не нужно фиксировать заявки - они будут их видеть в планшетах.

Альтернативой данному варианту является предложение Ростелекома " Умный шлагбаум". Оно хотя и будет обходиться несколько дороже - 3000 т.р. в месяц, но позволяет пропускать свои машины и машины по заявкам по считыванию номеров видеокамерами без участия человека.

**Постановили.** После того, как в соответствии с условиями Соглашения с Ростелекомом, все три КПП будут связаны в единую сеть, внедрить систему "Умный шлагбаум".

Голосовали: единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Сафронов И.В

СЕКРЕТАРЬ Пантелеева Л.А.

Члены Правления :

Гутников С.В.

Добрушкин Б.С.

Тен А.А.

Ярославцева М.Ф.